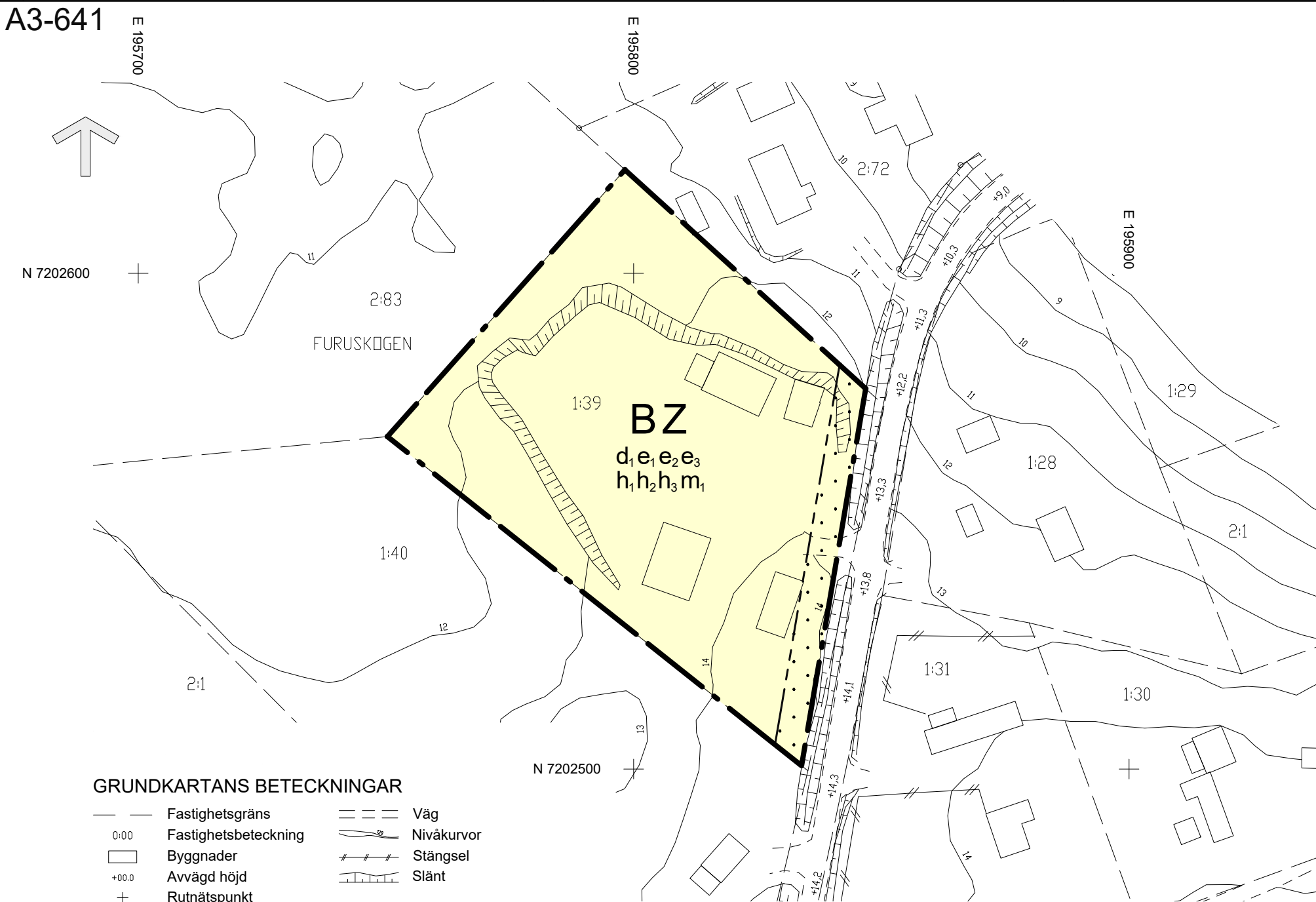




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— —	Fastighetsgräns	— — —	Väg
0:00	Fastighetsbeteckning	— — —	Nivåkurvor
□	Byggnader	— — —	Stängsel
+00.0	Avvägd höjd	— — —	Slänt
+	Rutnätspunkt		

Grundkartan upprättad av Geodata: 2025-05-08
Senast uppdaterad: 2025-10-08

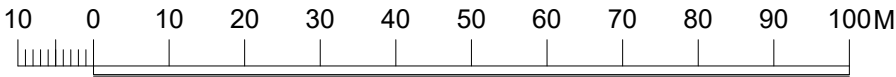
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

UPPLYSNINGAR

Kulturhistoriska bebyggelsemiljöns karaktärsdrag

Den angränsande kulturhistoriska bebyggelsemiljöns karaktärsdrag beskrivs utförligare i planbeskrivningen, under stycket "Kulturmiljö och gestaltning", rubriken "Bebyggelsemiljöns väsentliga karaktärsdrag".

SKALA 1:1000 (A3)



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, om granne inte medger annat.

Byggnader placeras i rätta vinklar till varandra och runt innergården.

Takvinkel

Största takvinkel är 38 grader.

Utformning

Byggnader med en byggnadsarea över 70 m² ska ha sadeltak.

Fasader ska vara i trä.

Färgade fasader ska färgsättas med en svärta på mellan 30XX-80XX och en kulörthet på mellan XX02-XX50. Kulörtonen ska ligga inom spannet G20Y-Y80R. Allt enligt NCS-systemet.

Ny bebyggelse samt om- och tillbyggnad ska utformas så att den ansluter till karaktärsdragen hos den angränsande kulturhistoriska bebyggelsemiljön.

Komplementbyggnader och verksamhetsbyggnader ska uppföras fristående.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · —	Planområdesgräns
- - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad.
-----------	-------------------------------------

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 5900 m²

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta byggnadshöjd på bostadsbyggnad är 4.5 meter. Beräkningsgrundande fasad är byggnadens långsida.
h ₂	Högsta byggnadshöjd på verksamhetsbyggnad är 4.5 meter. Beräkningsgrundande fasad är byggnadens långsida.
h ₃	Högsta byggnadshöjd på bostadskomplement är 3.2 meter. Beräkningsgrundande fasad är byggnadens långsida.

Skydd mot störningar

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 600 m² inom användningsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea är 130 m² för huvudbyggnad (bostadsbyggnad).
e ₃	Största sammanlagda byggnadsarea för verksamhetsbyggnader är 400 m². En verksamhetsbyggnads största byggnadsarea är 150 m²

Antagen av Bygg- och miljönämnden 2025-12-11 § 244
Vunnit laga kraft: 2026-01-08

Intygar: Sandra Rönnblom

PLANKARTA

Detaljplan för

Furuskogen 1:39

inom kommundelen Byske

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, november 2025

Helena Maide Verksamhetschef plan	Stella Karagianni Arkitekt	Asa Wallin Planingenjör
--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------