



Akt nr:

0181K-P318C

AU\$0181K-P318C

Avskrift.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen med området

R O N N A P A R K

inom stadsdelen Ronna å västra området av

S ö d e r t ä l j e s t a d

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt för samlingssalar.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och för samlingssalar.
- e) Med Bc betecknat område får användas endast för panncentral och liknande, bostadsändamålet kompletterande tekniskt ändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål (parkering).
- b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Inom med xb betecknad del av byggnadskvarter får allmän gångtrafik framföras på bro med en fri höjd över mark som byggnadsnämnden prövar lämplig.

Mom. 4. Inom med ba betecknad del av gatuområde får allmän gångtrafik framföras i tunnel med en fri höjd av minst två och en halv meter.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Tomts omfattning.

Med t betecknad del av byggnadskvarter skall utgöra en

tomt eller i sin helhet ingå såsom del i tomt, därest vad som stipuleras i § 6 mom. 3 icke på annat sätt behöri-
gen kan tillgodoses.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas. Byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst hälften bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med G betecknat område får av den för endast garagebyggnad tillåtna markarealen högst hälften bebyggas.
- Mom. 3. Å tomt eller tomtedel som omfattar med H jämte siffra i rektangel betecknat område får den överbyggda markytan å tomtten eller tomtdelen icke uppta större areal i kvadratmeter räknat än siffran i rektangeln anger.

§ 7.

Våningsantal. Särskilda föreskrifter angående vånings användande.

- Mom. 1. Å med I, II, VII eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, sju eller åtta våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 4. Inom byggnad å tomt, som omfattar med VII eller VIII betecknat område får bostad icke inredas i fler än respektive

högst sex eller sju våningar.

- Mom. 5. Inom byggnad å tomt som omfattar med k betecknat område får bottenvåning användas endast för tvättstuga, förråd eller annat med bostadsändamålet sammanhängande ändamål. Bostad får dock inredas i mindre utsträckning, därest byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållanden, sundhet och brandsäkerhet i varje särskilt fall så prövar lämpligt.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I, IV, II, VII eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,6; 7,2; 21,0 och 23,8 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A, Bc och H betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 9.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fas-

tighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som medger utfart eller annan utgång mot gata eller all-
män plats. Befrielse från här angiven skyldighet att an-
ordna stängsel må dock medges beträffande fastighet, från
vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omstän-
digheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet,
vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen till-
godoses.

Södertälje den 15 juni 1962.

Sverre M. Pettersen

Fritz Voigt

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje
den 24/8 1962 § 143
betygar, ex officio:

oläsligt namn

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 april 1963.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ch. Karlén