

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med Ö, och F samt romersk siffra utan annan beteckning angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar, restauranger och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö, betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas med friliggande bostadshus.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktpriekning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korspriekning betecknat område får bebyggas med garage, uthus, verandor el. dyl.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna sike och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som

till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföras i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning får mot nämnda område förses med fönster.

Mom. 3. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med korsprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 6.

Feshöjd.

Mom. 1. Å med II, II v eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden får byggnad uppföras med resp. högst två - tre våningar.

Mom. 2. I övrigt må därest byggnad ej uppföres till det antal våningar, som å kartan angivits, i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum; i byggnad av trä med två våningar däremot får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

40 - 1

