

Beskrivning av förslag till byggnadsplan för fastigheten
Björnö 1⁴ och 1⁵ i Gustavsbergs kommun, Stockholms län.

Området, som omfattar ca 210 hektar, är beläget längst ut på Ingarö, där Nämndö- och Ingaröfjärdarna mötas, och inrymmer ett av de vackraste och mest lämpade badområdena i Stockholms skärgård. Såväl långa sandstränder som slipade klipp-
hällar äro rikt representerade. Badvattnet är det bästa tänkbara. Området är sedan gammalt känt av stockholmarna och har med åren och motoriseringens utveckling blivit ett mer och mer utnyttjat utflyktsmål. Under lördagar och söndagar sommartid utgör parkeringen av de otaliga bilarna ett avsevärt problem, bl.a. för polisen i Gustavsberg. För att förhindra blockering av vägarna har parkeringsförbud införts i dessamma och istället har en ca. 1 hektar stor yta i områdets mitt och intill genomfartsvägen iordningställt för parkering mot avgift. En mindre parkeringsplats finnes även i anslutning till Björkviks brygga.

Busstrafiken Stockholm-Björknäs-Värmdö upprätthåller trafiken till och från Stockholm.

Markägaren, Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön, har även inköpt den nordost ut belägna delen av Björnö gård, inom vilket område är avsett att anordna båthamn i första hand i den för ändamålet synnerligen lämpliga Småängsviken samt även i viken omedelbart öster om Björkviks brygga.

Det föreliggande byggnadsplane-förslaget avser i första hand att för framtiden säkerställa att ett riktigt tilltaget område (ca 43 hektar) reserveras för bad och friluftsliv. I anslutning härtill har en ca 10 hektar stor yta föreslagits för parkeringsändamål o.dyl. för att tillgodose det alltmer växande behovet för bilismen. Även inom bostadsområdena har

en mängd parkeringsplatser anvisats.

Då det givetvis är värdefullt att ha sin fritidsstuga belägen i nära anslutning till goda badmöjligheter och bussförbindelser har det ansetts lämpligt att inom området föreslå ett stort antal tomtplatser för fritidsstugebebyggelse (med en areal av totalt ca 80 hektar). För de flesta tomtplatserna föreslås en minimi^{av/}myta av 1.500 m², varvid sättes som villkor för bebyggelse, att/hälsovårdsnämnden godkända avloppsledningar skola vara framdragna. Där avloppsledning med hänsyn till markens beskaffenhet och lutningsförhållande torde komma att ställa sig alltför dyrbar har minimiarealen för tomtplats satts till 2.500 m².

Med Br betecknade områden i nära anslutning till friluftsbad och butiker äro avsedda att bebyggas med radhus eller kedjehus i L-form kring ett för insyn skyddat uterum. Varje tomtplats skulle givas en areal av ca 15 x 20 m² och till varje hus skulle höra garage eller uppställningsplats för minst 1 bil, varutöver ett flertal parkeringsplatser för besökande skulle anordnas som utvidgning av vägmarken. De med R1 betecknade områdena äro avsedda att användas för lek- och parkändamål. För att de inom Br-området boende skola kunna erhålla fredsade uterum å de relativt små tomtplatserna, skall möjlighet finnas att vid behov helt eller delvis medelst stängsel markera gränsen mellan allmän plats och den med R1 betecknade kvartersmarken.

Behovet av butiker och annan affärsrörelse har tillgodosetts med tre härför avsedda områden.

Utöver det för bad- och friluftssändamål särskilt reserverade området har inom byggnadsplanen utlagts ca 65 hektar för vägar och allmänna platser.

Av de två A-områdena är det högt belägna avsett för vat-

tentorn medan det intill stranden skall rymma en reningsanläggning.

Vattenförsörjningen är avsedd att ske medelst allmänna, borrhade brunnar. Beträffande avloppsfrågan hänvisas till bifogade utredning.

Byggnads läge å tomtplats regleras av bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan, punkterna 4 och 5.

Stockholm den 22 januari 1958

Kurt Hollstrand

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten