

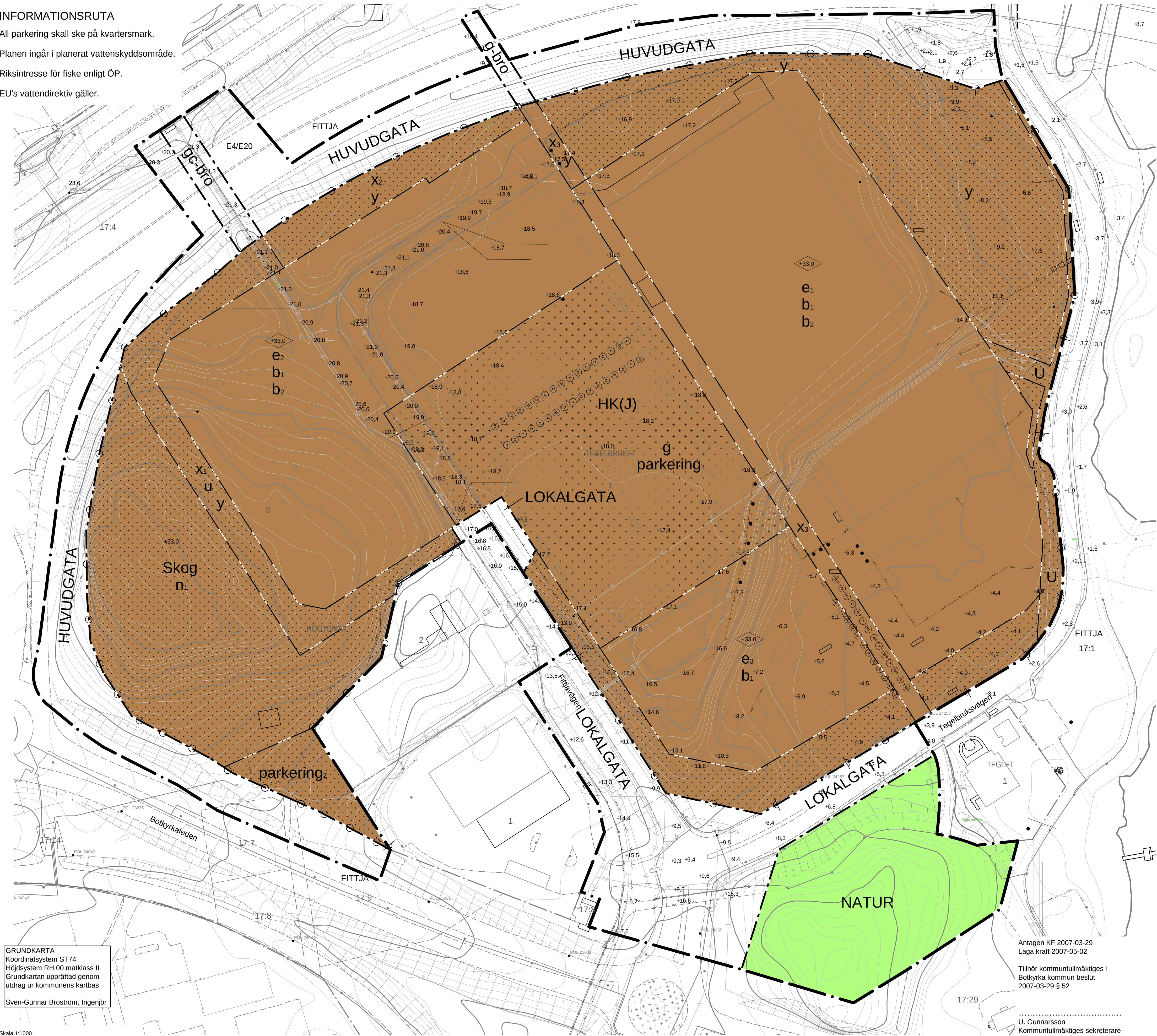
INFORMATIONSRUTA

All parkering skall ske på kvartersmark.

Planen ingår i planerat vattenskyddsområde.

Riksintrasse för fiske enligt ÖP.

EU's vattendirektiv gäller.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

HK(J) Handel, kontor och om det provas lämpligt ett mindre inslag av handelsrelaterad hantverk/serviceverksamhet. Skytmaster får uppföras till en högsta höjd av +53,0 m över nollplanet. Prövning görs i bygglov. Gestaltungsprogram skall tas fram tillsammans med kommunen före bygglov.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet. Inom kvartersmark dock befintlig höjd.
- gc-bro Befintlig gång- cykelbro
- g-bro Gång- cykelbro får uppföras med en fri höjd av minst 4,7 m över körbana

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e1 Största bruttoarea i m² ovan mark 50 000
- e2 Största bruttoarea i m² ovan mark 40 000
- e3 Största bruttoarea i m² ovan mark 25 000

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader. Får underbyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik till en minsta bredd av 2,5 m. Gångvägen skall uppfylla kraven på tillgänglighet. Gångvägen avskiljs från lastgatan med kantsten, staket, pollare el. dyl.
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en minsta bredd av 2,5 m.
- x3 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en minsta bredd av 4 m.
- y Marken skall vara tillgänglig för transportgata till angränsande fastigheter.
- n1 Skyddsstängsel skall finnas mot brant
- n2 Parkeringen skall tillåta en skyddad gångförbindelse tvärs över. Parkeringen skall trädplanteras med 1 träd per ca 10 p-platser. Markbeläggningen skall artikuleras genom användning av olika material. Belysningsstolpar maxhöjd 7 m.
- parkering1 Parkering tillåten
- parkering2 Skogen skall bevaras.
- Skog Dagvatten Dagvatten skall omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenstrategi.
- Utfart, stängsel Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Begränsade delar kan få vara upp till +53, 0 m om det är berättigat ur stadsbildsynpunkt. Prövning görs i bygglov.
- b1 Byggnad skall utföras så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger motsvarande 40 dB(A) .
- b2 Friskluftsintag skall placeras högt på byggnaden och på dess södra del.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- az Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Väggkant
- Staket
- Häck
- Slant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Transformator
- Byggnad

DETALJPLAN FÖR

SLAGSTA-TEGELBRUKET

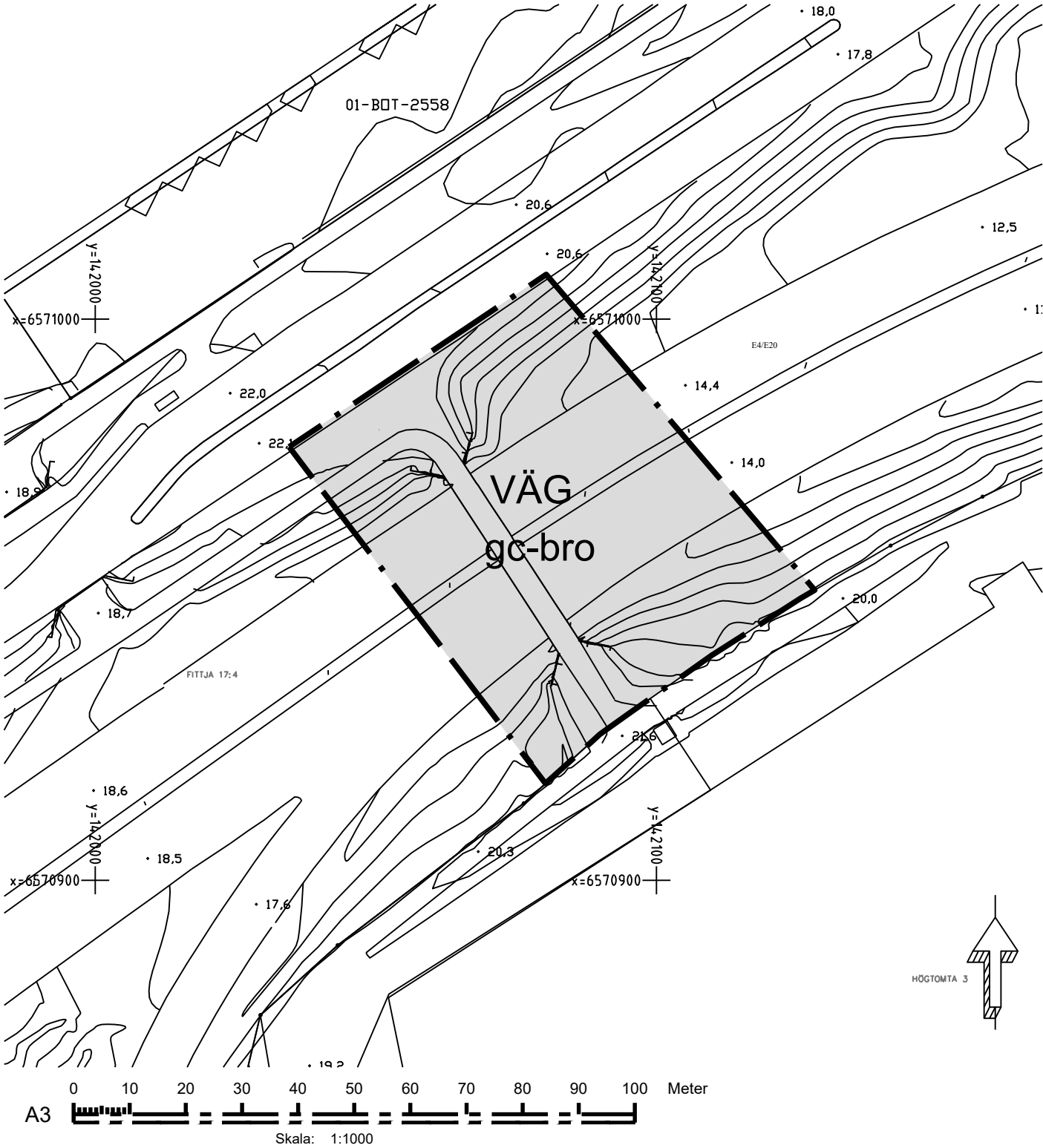
SLAGSTA; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I NOVEMBER 2006
REV. I DECEMBER 2006

ULF EKBERG
Tf Plan- och bygglovschef

ANDERS BÄCKLANDER
Arkitekt

Xref ritning: .\T1009301 (1).dwg
G:\SBF\FÖRVALTNINGSLEDNING\Projekt\Planprojekts\sf_2019_77 Tvärförbindelse Södertörn\2. Planhandlingar\plankarta\Grundkarta.dwg
Rasterbilder:



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
 - ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning

- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Gata, väg
- Järnväg, skaraktig bredd
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdhöjd

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkarta upprättad i november månad 2019
av Botkyrka kommun
Grundkarta utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Planändringen omfattar del av detaljplan Slagsta - Strand, Dp 56 - 47

Syfte

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka område planlagt för gång- och cykelbro, så att denna kan byggas om i ett nytt läge. Bron utgör en del av landskapsbilden och är särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen (E4/E20). Färgsättning, utformning, skyltning och belysning ska därför studeras i samråd med kommunen så att god helhetsverkan uppnås. Ändringen bedöms inte strida mot gällande detaljplans syfte.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget vid E4/E20 i Slagsta och omfattar del av fastigheten Fittja 17:4. Området omfattar 4191 kvm och ägs av Botkyrka kommun.

Aktuellt område utgörs av en gång- och cykelbro över E4/E20. Bron sammanbinder Slagsta strand med Fittja och är viktig för tillgängligheten mellan de båda stadsdelarna. Ändringen görs för att möjliggöra för utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn.

Planförhållanden

Förslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan som stödjer utvecklingen av Tvärförbindelse Södertörn.

För området gäller detaljplan för Slagsta - Tegelbruket, dp 56-47, laga kraft 2007. Genomförandetiden har gått ut. Enligt detaljplanen får marken användas för allmänt ändamål, gc-bro och huvudgata. Färgsättning, utformning, skyltning och belysning ska studeras i samråd med kommunen under skedet fram till bygglov så att god helhetsverkan uppnås.

Området är beläget inom riksintresse för väg (3 kap 8§ MB).

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planändringens innebörd och genomförande

Ändringen innebär att befintlig gång- och cykelbro kan uppföras i ett nytt läge över E4/E20. Det genom att utöka området avsett för gc-bro. Vidare ersätts planbestämmelsen för huvudgata med VÄG, vilket innefattar trafik genom en tätort. Planbestämmelsen föreskriven höjd över nollplanet ersätts med en fri höjd om minst 5.1 m över körbana.

Området är del av landskapsbilden och särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen. Med tanke på det exponerade och känsliga läget ska färgsättning, utformningen, skyltning och belysning särskilt studeras så att god helhetsverkan uppnås.

Sammantaget bedöms planändringens påverkan på omgivningen vara marginell.

Botkyrka kommun står för framtagandet av ändring av detaljplan. I övrigt medför planändringen inga kommunala kostnader.

Vid behov av nya ledningsrätter inom området ansöks och bekostas dessa av sökande.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelserna i detaljplan Dp 56-47 fortsätter att gälla med undantag för nedan angivna ändringar.

Gränser

Planområdesgräns

Användning av mark och vatten

VÄG Genomfartstrafik

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

gc-bro Gång- och cykelbro får uppföras med en fri höjd om minst 5.1 m över körbana.

Upphävda planbestämmelser

Inom området upphävs följande planbestämmelser i Dp 56-47

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Utformningsbestämmelse av allmän plats
+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet. Inom kvartersmark dock befintlig höjd.

gc-bro Befintlig gång- och cykelbro
Gränsbeteckning för gc-bro

Genomförandetid

Genomförandetiden för de frågor som ändringen avser är 5 år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐	☐ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Planhandling - tillägg till plankarta med bestämmelser och beskrivning		
Ändring av detaljplan för Slagsta - Tegelbruket (dp 56 - 47) inom stadsdelen Slagsta i Botkyrka kommun		
SBN/2021:00142	Beslutsdatum	Instans
Upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard förfarande	Godkännande	
Antagandehandling	Antagande 20210623	
Botkyrka kommun	Laga kraft 20210723	
Charlotte Rickardsson Planchef	Zillah Edström Bood Planarkitekt	ÄDP 56-47