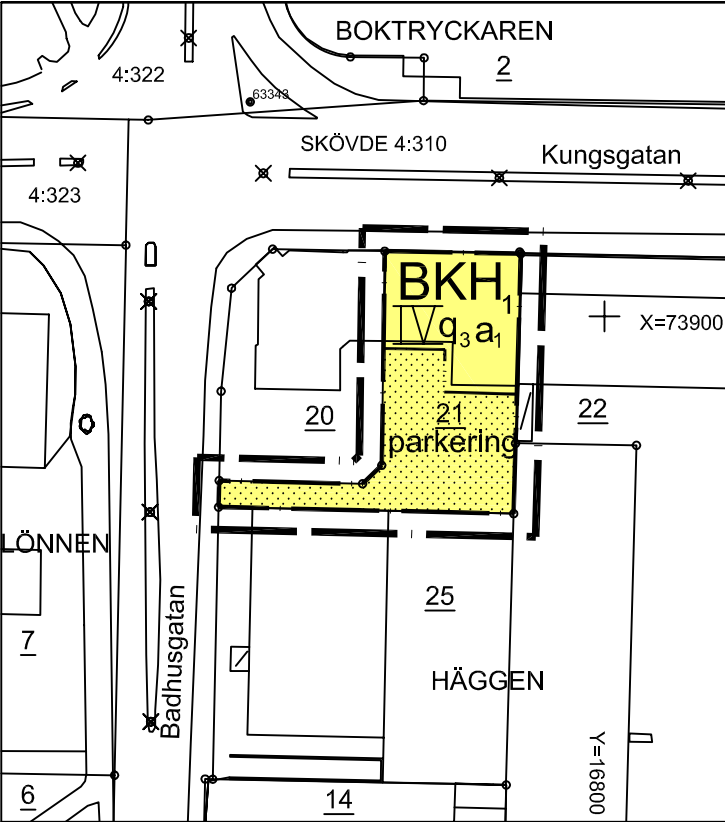
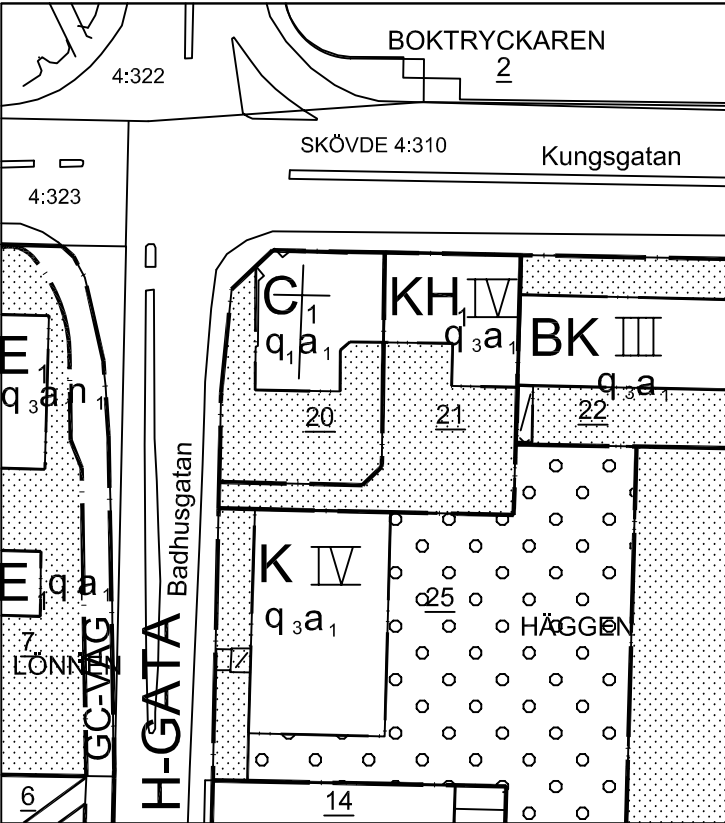


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA (Gällande plan)



- C₁

E₁

K

H
- Kyrka med samlingslokal
Energiverk
Kontor
Handel

PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planändringen innebär en utökning av byggrätten till att även omfatta bostadsändamål.

Plandata och tidigare ställningstaganden
Planområdet är beläget i Skövde centrum. Planområdet omfattar en areal av ca 690 m². Fastigheten Häggen 21 är privatägd. För planområdet gäller detaljplan för Vasastaden (Bevarandeplan), 1496K - DP 440, laga kraft 1995-07-10.

Förändringar
Ansökan om planändring har framförts av fastighetsägaren till Häggen 21. I ansökan framförs önskemål om att bygga om vissa av de befintliga kontorslokalerna till bostadsändamål. I planförslaget har användningen av kvartersmark ändrats till att även omfatta bostadsändamål. För tillkommande bostäder gäller att gränsvärden för trafikbuller enligt Boverkets byggregler (BBR 90), 30 dB(A) ekvivalent nivå och 45 dB(A) maxnivå nattetid i sovrum inte skall överskridas. Angöring till och från fastigheten sker via Badhusgatan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor
Planändringen innebär inga fastighetsrättsliga förändringar.

Ekonomiska frågor
Ekonomiska frågor som uppkommer genom plangenomförandet åligger fastighetsägaren. Fastighetsägaren svarar för plankostnaden.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- HÄGGEN 21

SKÖVDE 4:310
- Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Fastighetsbeteckning.
- ×

+
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
Kantsten
Belysningsstolpe
Rutnätspunkt

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Edward Isaksson
Stadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)
Grundkartan är upprättad av lantmäteriafdelningen på Plan, Bygg o lantmäterikontoret
Fastighetsregisterkarta 157223
Höjdsystem RH00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKH₁

Bostäder och kontor med handel i bottenvåningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- parkering

Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II

q₃
- Högsta antal våningar
Ny bebyggelse eller förändring av befintlig bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lovplikt

- a₁

Bygglov krävs för alla åtgärder som avser byggnadens yttre (inkl detaljer, omfärgning m m)

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

SKÖVDE KOMMUN



SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Beskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Detaljplan för

HÄGGEN 21

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2002-05-28

Lars Johan Ekelöf

Inger Holm

Planchef

Fysisk planerare

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

2002-04-25

Antagande

2002-06-06

Lagakraftvinnande

2002-07-11

PLAN 2002/5