



Akt nr:

0181K-P405B

AU\$0181K-P405B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till stadsplan för
G E N E T A D E L 2 (Katrineberg)
inom stadsdelen Geneta i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för panncentral.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJm betecknat område får användas endast för handels- och industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock inredas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller angiven högsta byggnadshöjd.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11,0 meter.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats, park.

Södertälje den 14 december 1965.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige
den 31.1.1966, § 21, betygas
ex officio:

?

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 januari 1967.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Per Evaeus

Per Evaeus

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för

G E N E T A D E L 2 (Katrineberg)

inom stadsdelen Geneta i

SÖDERTÄLJE

Planområdet omfattar i huvudsak nordöstra delen av Geneta samt de äldre fastigheterna utefter Holmfastvägen väster om Brolundavägen. Det avgränsas i öster och norr av villaområdena på Bårstafältet och i Bårsta gård utefter Strängnäsvägen där anslutning sker till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 19 september 1961 och den 14 oktober 1964 respektive den 14 december 1964. Mot söder gränsar planområdet till stadsdelen Västra Blombacka och till planområdet Geneta del 1 med stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 28 december 1964 respektive den 26 oktober 1965. Förslaget berör mark som icke tidigare stadsplanelagts. Det ingår som en del i stadsdelen Geneta och ansluter i allt väsentligt till för detta område upprättad generalplan.

Inom området föreslås bebyggelse med flerfamiljs-
hus i sex och tre våningar. De förra äro förlagda
till de högre terrängpartierna och de senare i de
avsnitt av terrängen som sluttar ned mot omgivande
villaområden på Bårstafältet och i området Geneta
del 1. Byggnaderna ha grupperats i terrängen kring
vissa höjder varav flertalet äro vackert skogsbevux-
na. Det är en strävan att bevara dessa naturvärden
att ingå i bebyggelsens grönytor så långt möjligt
utan att de vackra trädbestånden spolieras. För
bostadsbebyggelsen erforderliga parkeringsplatser
avses anordnas dels genom däckning dels enbart
i markplanet på sätt som

angives på plankartan. Parkeringsutrymmen äro genomgående förlagda invid omgivande gator i syfte att freda gårdarna för biltrafik. Genom kvartersvägar från gatorna fram till vändplaner invid byggnaderna når man dessa.

En för hela stadsdelen Geneta och området Västra Blombacka gemensam panncentral förlägges i planområdets västra del. Tillfart till centralen kommer att ske västerifrån.

Invid Brolundavägen föreslås ett område för bensinstation och ett A-område närmast avsett för fritidsgård för detta och angränsande stadsområden.

Det öppna fältet söder om Strängnäsvägen och väster om villaområdet på Bårstafältet utlägges som park med utrymme för en större bollplan. Vissa delar av norr- och ostsluttningarna inom området vilka i stor utsträckning äro vackert skogsbevuxna avses även bevaras som naturparker. I en del stråk ingå parkvägar avsedda för gångtrafik från bostadskvarteren till skola och lekstuga samt till det stadsdelscentrum som skall anläggas i Geneta enligt generalplanen.

Inom planområdets nordvästra del utlägges ett område som avses bebyggas med vissa serviceanläggningar (bensinstation, bryggerinederlag etc).

Södertälje den 14 december 1965.

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige
den 31.1.1966, § 21, betygas
ex officio:

?
av t. d. e.

Bestyrkes på tjänstens vägnar
K. Br. 1966. 11

Tillhör Kungl. Maj:ts
beslut den 20 jan.
1967.

Stockholm i Kommunika-
tionsdepartementet

Ex officio

Per Evaeus