



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET
SKRASSELHANKEN M.F.L.
INOM STADSDELEN
FANNA I ENKÖPING

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I ENKÖPING DEN 5 APRIL 1983

ÅKE NORDSTRÖM
I.E. PLANINGENJÖR

FÖRSLAGET UPPRITAT PÅ GRUNDKARTA UPPRÄTTAD PÅ EXPLOATERINGSKONTORET ÅR 1982

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER
- Bc KVARTERSGÅRD/SAMLINGSSAL
- Bjm BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
- C SAMLINGSLOKALER
- Ch CENTRUMBEBYGGELSE
- G GARAGE
- Gjm GARAGE/ SMÅINDUSTRI - HANTVERK
- H HANDEL
- Hb HANDEL SAMT I VISSA FALL BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDEN

- TP PARKERING
- ES TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- FRISTÅENDE HUS

VÄRDE VÄRDE I KVADRATMETER

- I, II, IV ANTAL VÅNINGAR
- IV, II v JÄMTE VINDSINREDNING

Tillhör regeringens beslut den 27 juni 1985
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet
Lars Bergendal
Lars Bergendal

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER
- KYRKA
- BYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUREN
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET RESP. HÅCK
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- SLÄNT
- LÖVTRÄD
- JÄRNVÄGSSPÅR
- TELELEDNING
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

I regeringens beslut angiven linje

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping beslut den 25 januari 1984, § 21
betygas i tjänsten

Bertil Palm
Skr.
Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping beslut den 22 mars 1984, § 31
betygas i tjänsten

Sven Öhrman
Skr.
SKALA 1:1000
10 50 100 M



ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Direktivsnr 0171-

1983-04-05

Tillhör byggsamfundets i Enköping
beslut den 25/11 1984 § 21

betygas i tjänsten:

J. J. J.

Förslag till ändring av stads-
planen för kvarteret Skrassel-
hanken m.fl. inom stadsdelen
Fanna i Enköping.

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 22/3 1984 § 37

betygas i tjänsten:

K. J. J.
Skr.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för förenings- eller samlingslokal/kvartersgård.
- c) Med Bjm betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- g) Med Gj m betecknat område får användas endast för garageändamål samt även för småindustri- och hantverksändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- h) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- i) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BOSTADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst den antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Endast inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

3 mom På med I, Iv, IIv och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6; 8,0 och 13,6 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd i meter som siffran anger.

5 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Enköping

Åke Nordström
l:e planingenjör

Tillhör regeringens beslut
den 27 juni 1985

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Lars Bergendal

Planen fastställd genom länsstyrelsens beslut 1984-08-22
Mils Lewin