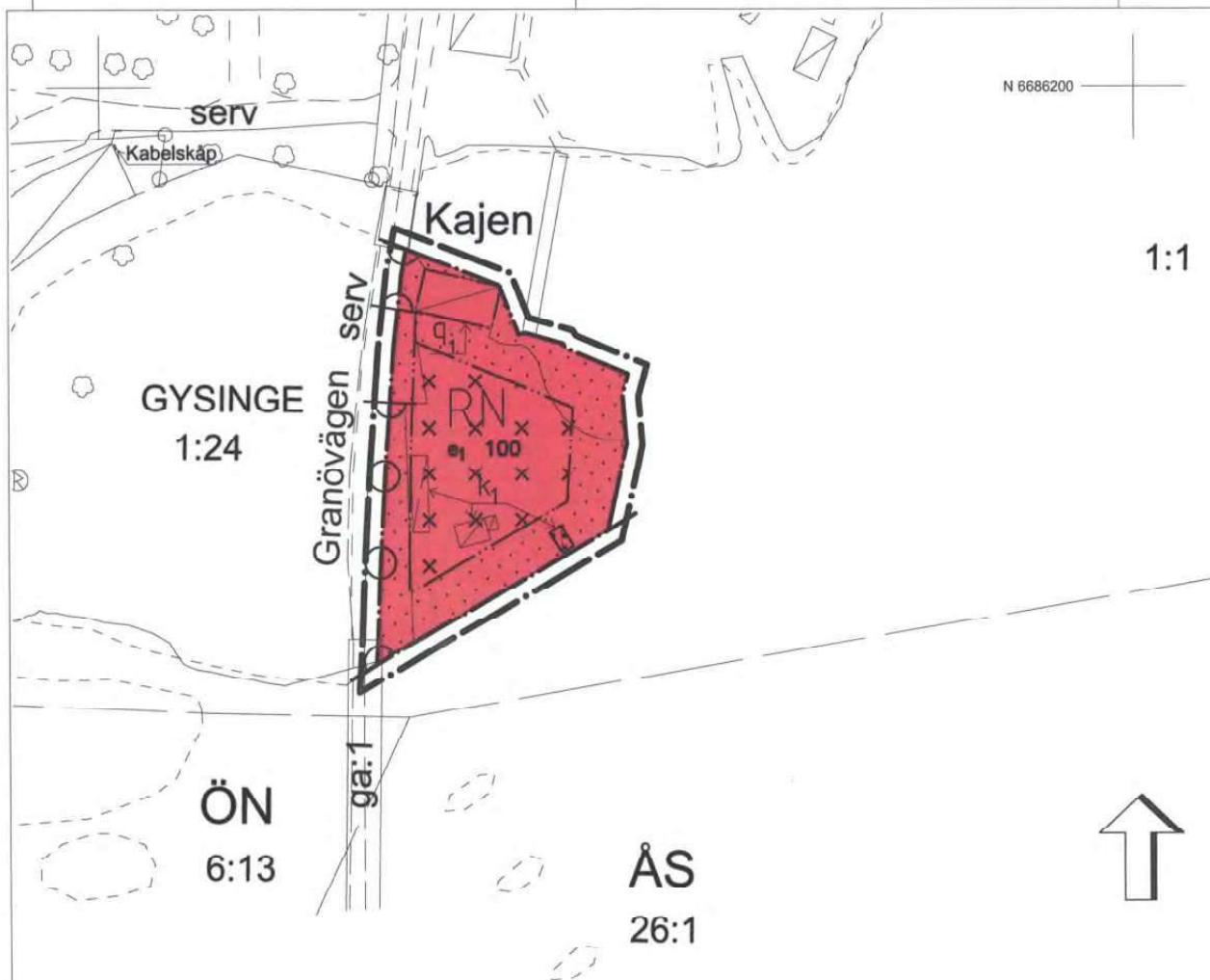




GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighets- eller traktgräns sammanfallande med kvartersgräns
- Ledningsrättslinje
- Servitutlinje
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slänt

- Luftledning
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Strandlinje med brygga
- +54.55 Markhöjd
- Lövträd
- * Barrträd
- Lövdunge
- Belysningsstolpe
- GYSINGE Traktnamn
- 1:20 Registrer för fastighet med traktnamn
- ga:2 Gemensamhetsanläggning
- + Punkt i rutnät
- Gränspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- RN** Museum och friluftaktiviteter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i m² varav enskild byggnad ej får överstiga 50 m²

MARKENS ANORDNANDE

- Parkering tillhörande verksamheten får anordnas
- Träd ska bevaras och ersättas vid nedtagning i samråd med trädvårdskunnig
- Körbar utfart får inte anordnas

Skyddsbestämmelser

- a₁ Särskild värdefull bebyggelse som ska bevaras och där all påverkan utvändigt och invändigt förbjuds. Rivningsförbud. Vid underhåll renovering ska ursprunglig arbetsteknik och material användas. Se vårdprogram för Gysinge Bruk

Varsamhetsbestämmelser

- k₁ Ny bebyggelse och utvändiga ändringar ska utgå från bruksområdets befintliga bebyggelse och gestaltning. Samma byggnadsmaterial som förekommer i bruksområdet ska användas. Byggnadshöjden får ej överstiga 3 m. Högsta tillåtna taklutning är 25° och endast pulpettak eller sadeltak tillåts

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas innan bygglov för utrymmen beviljas där behov av vatten- och avloppsanläggning finns

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark då detaljplanen vinner lagakraft 2010-10-13

Plankarta med bestämmelser Dnr B2010/308 Gysinge Udden

Detaljplan för del av fastigheten Gysinge 1:24 i Gysinge, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 1 september 2010

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Monica Lindström
Planingenjör

Antagen av BMN
den 14 september 2010

Laga kraft
den 13 oktober 2010

2181K-p10/18

Dnr S 2009/148
Grundkartan uppdaterad av
STADSINGENJÖRSKONTORET
Fastighetsredovisningen datum 2009-02-10
Koordinatsystem i plan: SWEREF 96 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 1900
Mättningsnivå: ± 25 mm
Skala 1:2000

Robert Brook
Stadsingenjör

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m