Detaljplan för del av kvarteret

MÄSTAREN m fl

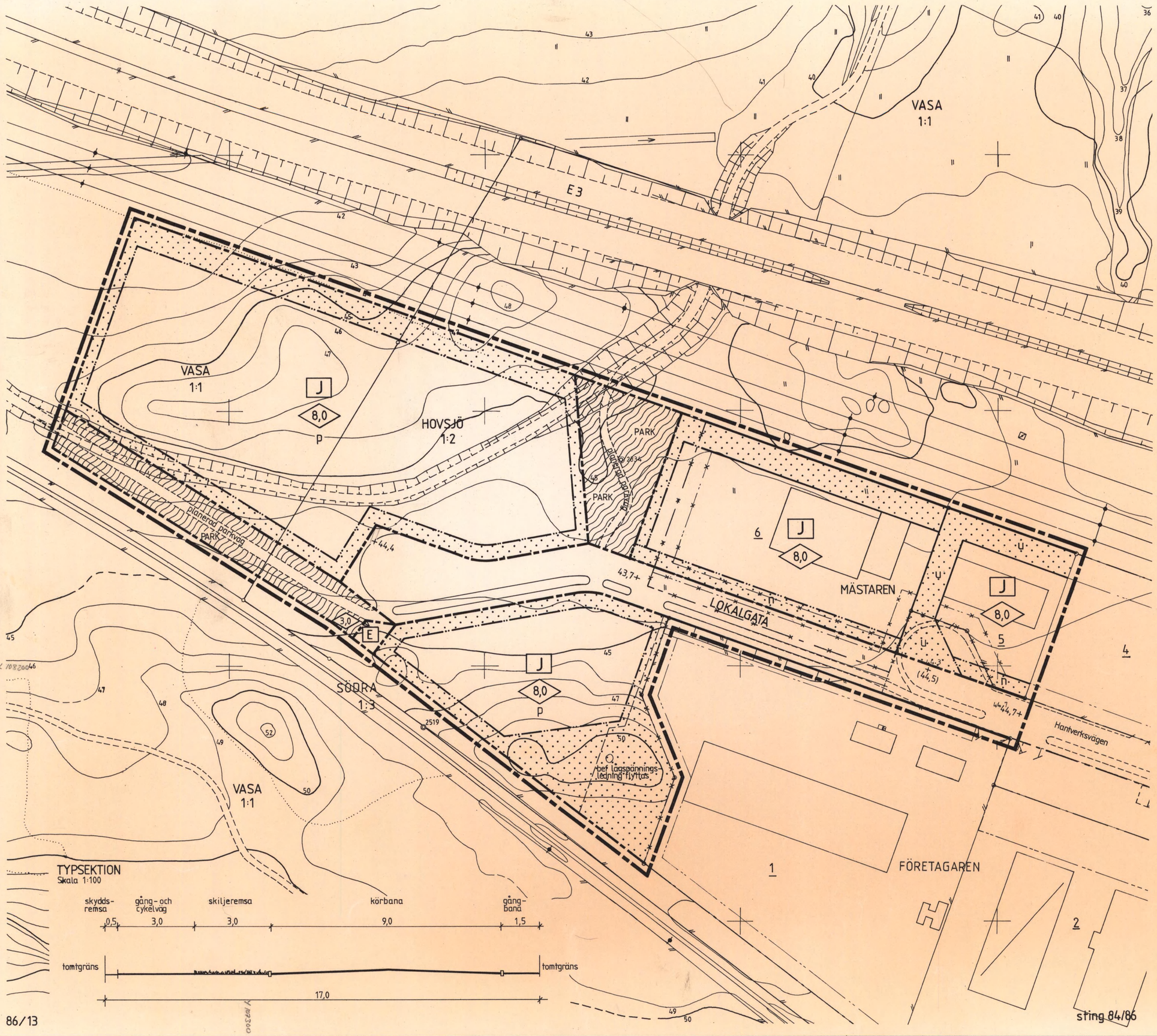
vid Hantverksvägen
inom HOVSJÖ i
SÖDERTÄLJE

Upprättat på stadsarkitektkontoret i
Södertälje 1987-12-16

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Gösta Skoog
Planarkitekt

Gert Hüttermann
Arkitekt



BETECKNINGAR

- Gällande ändamålsgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Slänt
- Kraftledning
- +00,0 Fastställd höjd
- 00,0 Avvägd höjd
- 57 56 55 Höjdkurvor
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn

GRUNDKARTA

Mätklass II
Koord.system Södertälje lokala
Höjdsystem Södertälje lokala
Byggn.redov. Fasadlinjer
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1987-09-28

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- E — Transformatorstation
- J — Industri

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1988-03-28 § 201
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1988-05-10
På tjänstens vägnar

Gösta Skoog

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreslagen höjd över nollplanet
- (+00,0) Utgående höjd

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Av tomt som omfattar med J betecknat område får en sjättedel inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering utan skall anordnas som planterad yta

MARKENS ANORDNANDE

- n Planterat skyddsområde som ej får användas för upplag eller parkering

PLACERING

- p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år, från det datum planen vunnit laga kraft. Bestämmelsen gäller hela planområdet.

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 m

913 B

0181K-P