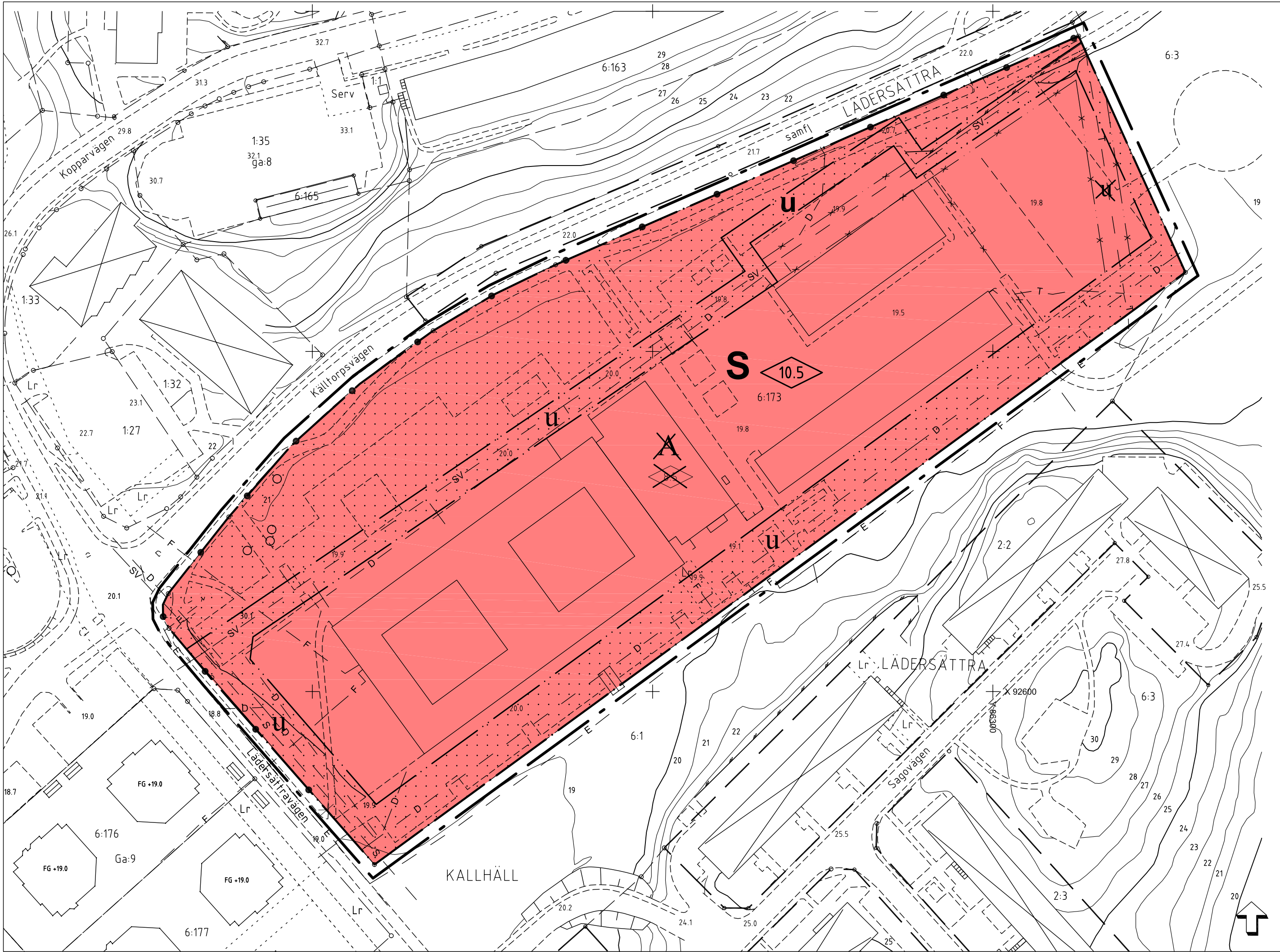
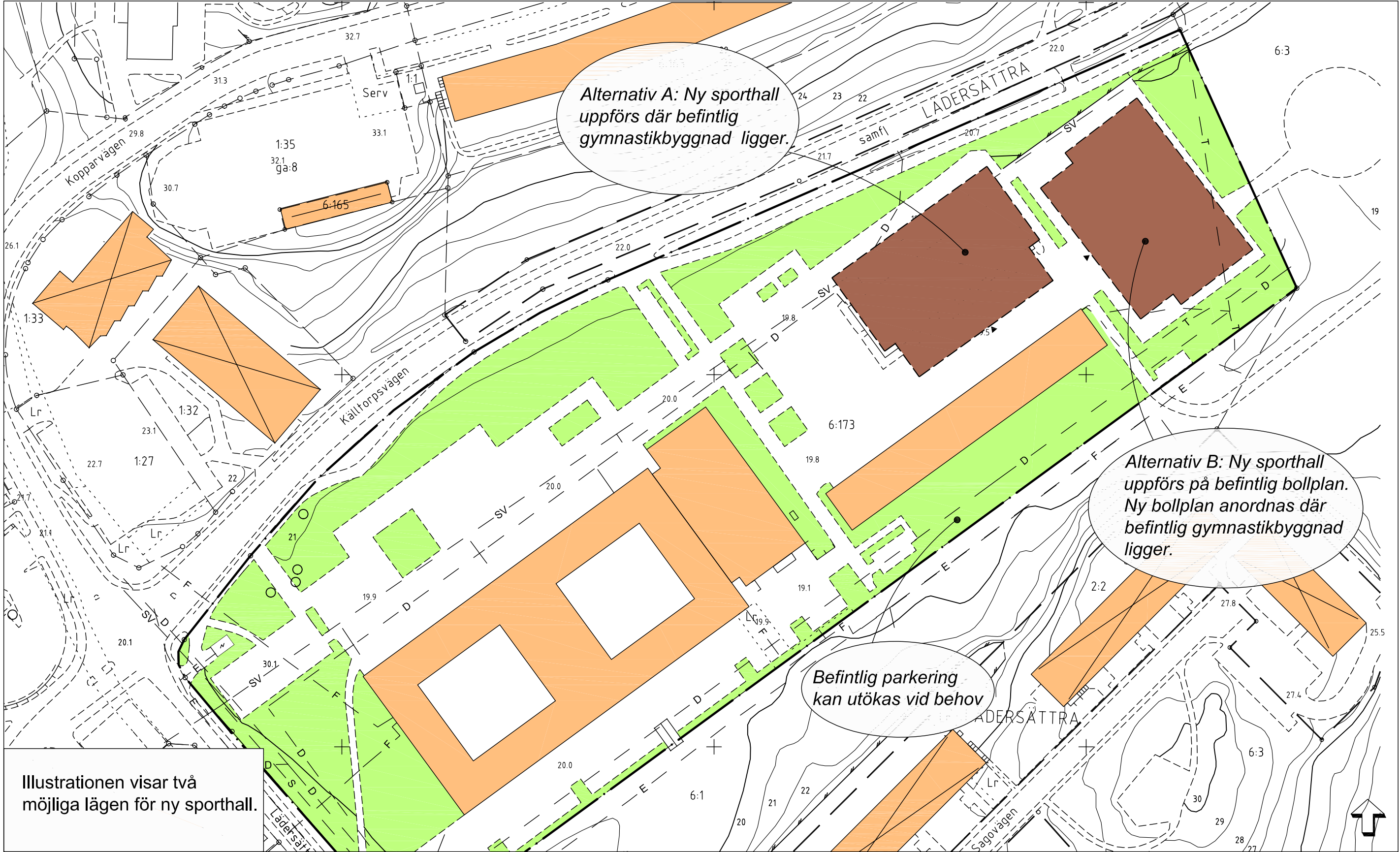
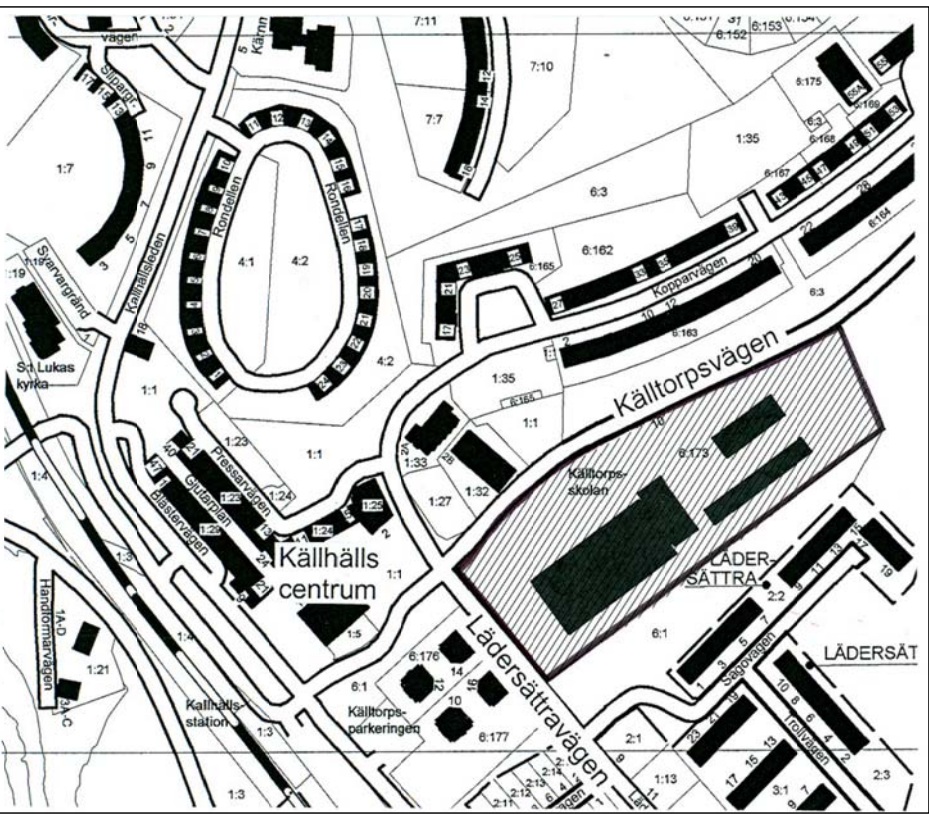
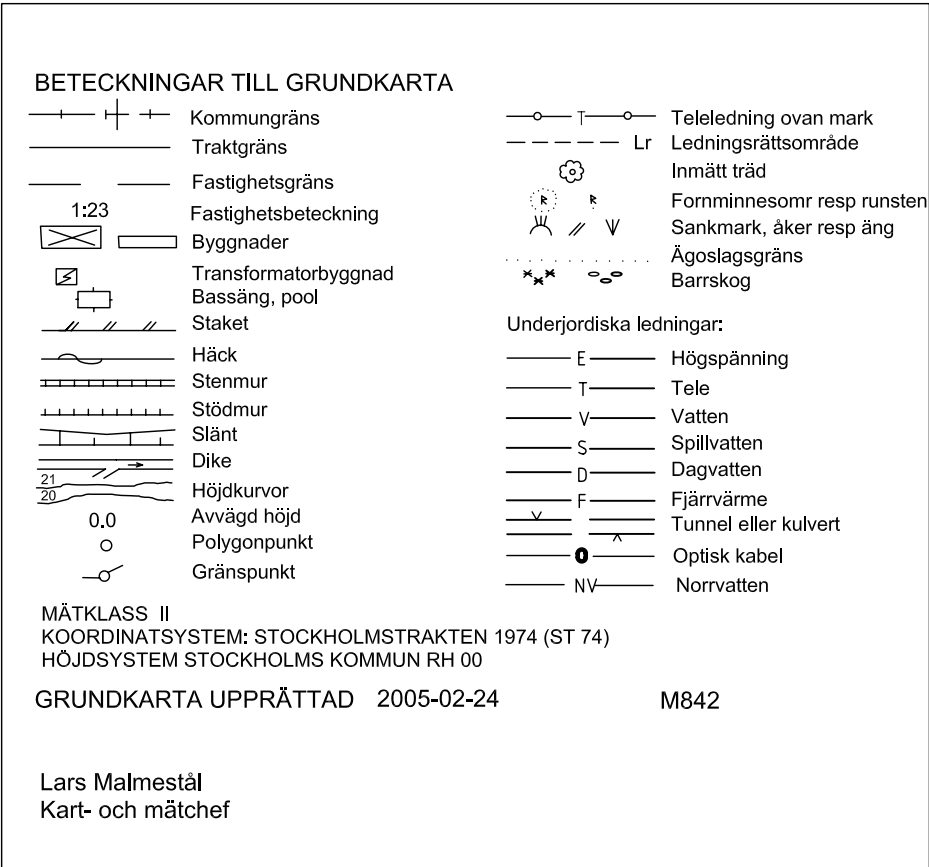




Tillägg till
PLANKARTA



ILLUSTRATION



DETALJPLANENS LÄGE



Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (S 670804) lagakraftvunnen 1967-08-04. Planbestämmelser som utgår är överkorsade. Tillkommande bestämmelse är skriven med **fet stil på** plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Tillkommande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplan vunnit laga kraft

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (S 670804) lagakraftvunnen 1967-08-04.

HANDLINGAR

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta med tillägg till bestämmelser, tillägg till planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt illustration
 - Gällande stadsplanekarta med bestämmelser (S 670804)
- Övriga handlingar:
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Gällande stadsplanehandlingar för CENTRUM I KALLHÄLL (Källtorpskolan), S 670804.

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra nybyggnad av sporthall vid Källtorpskolan.

Enkelt planförfarande:

- Detaljplanarbetet föreslås ske med enkelt planförfarande då förslaget bedöms:
 - vara av begränsad betydelse,
 - sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
 - vara förenligt med översiktsplanen

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Planförslaget möjliggör två alternativa lägen för ny sporthall inom befintlig skoltomt:
Alternativ A: Ny sporthall uppförs där befintlig gymnastikbyggnad ligger idag.
Alternativ B: Ny sporthall uppförs på befintlig bollplan. Ny bollplan anordnas där befintlig gymnastikbyggnad ligger.

Parkering

Befintlig parkering kan utökas vid behov.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Gäller tillsammans med underliggande stadsplan (S 670804) lagakraftvunnen 1967-08-04.

Preliminär tidplan

Samråd: mars - april 2005
Underrättelse: april 2005
Antagande i stadsbyggnadsnämnden: maj 2005

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplan vunnit laga kraft

Befintliga ledningar

I båda alternativen berörs befintliga ledningar:
Alternativ A: Norr om befintlig gymnastikbyggnad finns va-ledningar som måste läggas om.
Alternativ B: På bollplanens sydöstra del ligger en teleledning som måste flyttas.
Omläggning av ledningar bekostas av fastighetsägaren.



Ändring av stadsplan

Tillägg till plankarta, bestämmelser och planbeskrivning. Illustration och genomförandebeskrivning.

CENTRUM I KALLHÄLL (Källtorpskolan)

fastigheten Kallhäll 6:173

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Lena Granqvist
Karttekniker

P 2/05 K

KARTA 1(1) Enkelt planförfarande

SAMRÅD 2005-03-10	GODK. LG
UNDERRÄTTELSE 2005-04-13	LG
REVIDERAD	

ANTAGEN 2005-05-26	LG
LÄNST.BESLUT 2005-06-09	LG
LAGA KRAFT 2005-06-24	LG

Ädp 05 05 26B