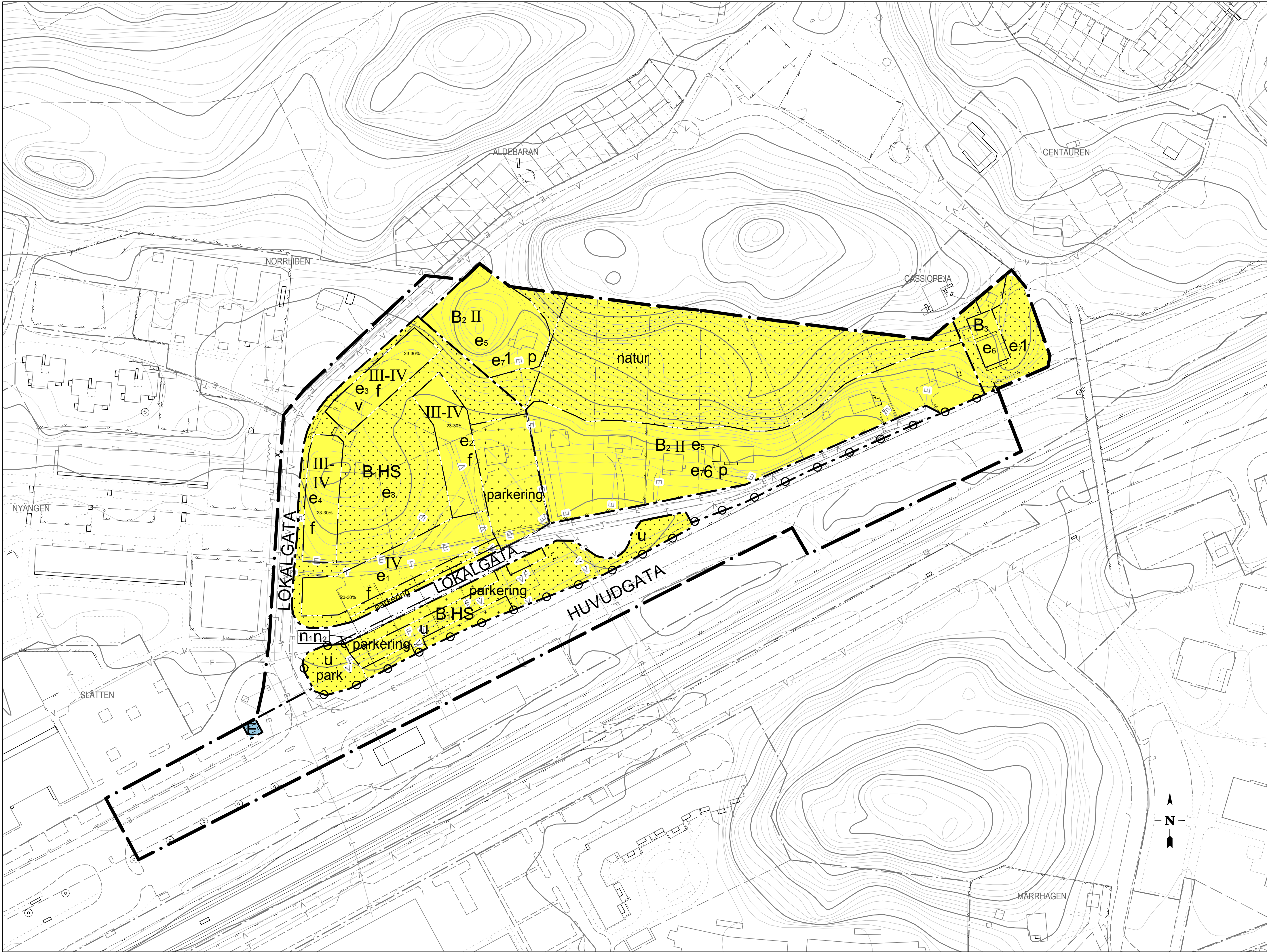




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B ₁ HS	Flerbostadshus med möjlighet till handel och skolverksamhet i bottenvåningen
B ₂	Enbostadshus
B ₃	Flerbostadshus
E	Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e ¹	Största bruttoarea 4700 m ²
e ²	Största bruttoarea 3500 m ²
e ³	Största bruttoarea 3400 m ²
e ⁴	Största bruttoarea 3400 m ²
e ⁵	Största bruttoarea/fastighet 320 m ² . Största byggnadsarea 180 m ² varav maximalt 50 m ² uthus. Av dessa 50 m ² ska 30 m ² reserveras för garage. På varje fastighet får maximalt uppföras en huvudbyggnad och maximalt två uthus. Uthus får uppföras i en våning med maximal byggnadshöjd på tre meter och maximal nockhöjd på fyra meter. Uthus får inte inredas till bostad.
e ⁶	Största bruttoarea 520 m ² . Största byggnadsarea 180 m ² varav maximalt 40 m ² uthus. På fastigheten får maximalt uppföras en huvudbyggnad och maximalt två uthus. Uthus får uppföras i en våning med maximal byggnadshöjd på tre meter och maximal nockhöjd på fyra meter.
e ⁷	Högsta antal fastigheter.
e ⁸	Komplementbyggnader om högst 40 m ² får uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Marken får inte bebyggas, dock kan undantag göras för enstaka byggnad med maximal yta om 15 m ² . Bullerplank mot Huddingevägen får uppföras.
[Symbol]	Marken får endast bebyggas med garage och komplementbyggnader med maximal byggnadshöjd om 3 meter och maximal totalhöjd om 4 meter. Bullerplank mot Huddingevägen får uppföras. Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

u

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten. In- och utfart till parkering får ordnas
n ₂	Träd ska planteras längs gatan
natur	Naturkaraktären skall bevaras. Marknivåer får inte ändras. Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång över 50 cm en meter över markytan. Marklov ska vara kostnadsfritt.
park	Parkkaraktär skall bevaras
parkering	Parkeringsplats får ordnas

Utfart, stängsel

[Symbol]	Körbar utfart får inte anordnas
----------	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

p	Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen, uthus ska placeras minst en meter från tomtgränsen.
---	--

Utsende (ny bebyggelse)

f	Fasadmaterial ska vara puts och/eller tegel
---	---

STÖRNINGSKYDD

Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska ligga mot tyst sida, högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Byggnaden ska utföras så att ekvivalent ljudnivå på grund av vägtrafik inte överstiger 30 dB(A) i boningsrum. Maximal ljudnivå inomhus på grund av väg- och järnvägsbuller klockan 19 - 07 får inte överstiga 45 dB(A). Uteplats ska förläggas till tyst sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

[Symbol]	Illustrationslinje
----------	--------------------

Skala 1:1000

GRUNDKARTA
Koordinatsystem ST74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad genom
utdrag ur kommunens kartbas
Sven-Gunnar Broström, Ingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket
- Häck
- Slätt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad
- Planerad byggnad
- Järnväg
- Fornlämning
- Vattenledning
- Tele- och optikledning
- Elledning
- Fjärrvärmeledning

Antagen KF 2008 03 27
Laga kraft 2009-06-17

Tillhör kommunfullmäktiges
i Botkyrkas beslut
2008-03-27 § 65

Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

DETALJPLAN FÖR
ÖSTLIDEN

Tullinge; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
I NOVEMBER 2007
REDAKTIONELL ÄNDRING I DECEMBER 2007

ULF EKBERG
Tf. plan- och bygglovchef

NINA LINDBERG
Planarkitekt

40-32