

Detaljplan för
S:t Ilian 23:1
Kv VESSLAN
Enköping, Enköpings kommun
Uppsala län

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Planen består av denna beskrivning,
en plankarta med bestämmelser, skala 1:400,
samt en illustrationsskiss, skala 1:400.

Planens syfte

Planen skall ge förutsättningar för uppförandet av två nya flerbostadshus, samt möjlighet att inrymma bostadskomplement och kontor i en del av en på tomten befintlig verkstadsbyggnad.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i kv Vesslan norr om centrum, och begränsas av S:t Iliansgatan i NO och Drottninggatan i SO, samt av övriga fastigheter i kvarteret.

Areal

Planområdet har en ungefärlig areal om 2500 m².

Ägoförhållanden

Alla fastigheter inom planområdet ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Detaljaner

Tidigare har planområdet omfattats av en stadsplan, fastställd den 9 juni 1943.

Bostadsförsörjningsprogrammet

Objektet finns medtaget i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet.

Marktilldelning

Kommunstyrelsen beslöt 1990-04-24 att tilldela Riksbyggen bygg rätt inom planområdet för att uppföra bostäder med bostadsrätt som upplåtelseform.

7

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation
Området sluttar drygt 2 meter från Drottninggatan i S:t Iliansgatan
s riktning. Uppväxta träd (bl.a. björkar) finns på tomten, och
Drottninggatan kantas av en alléplantering.

Geoteknik

Någon geoteknisk undersökning finns f.n. inte.

Befintlig bebyggelse

På tomten ligger idag det tidigare acetylgasverk som Enköpings stad beslöt anlägga år 1902 och som i likhet med de övriga ledningsnäten på denna tid endast betjänade den gamla staden. Redan 1911 beslöts dock att staden skulle övergå från gas till elektricitet, varför gasverket inte blev långlivat. Dessutom finns på tomten en i flera omgångar tillbyggd tegelbyggnad som tidigare varit transformatorstation, och som nu är mekanisk verkstad.

Befintliga byggnader avses att rivas utom den äldre delen av en verkstadsbyggnaden. Denna byggnad avses användas som bostadskomplement (ex.vis. samlingslokal, bastu, ev. tvättstuga), samt till kontor (max. 40%).

Nybebyggelse

Två nya bostadshus avses uppföras i tre våningar och källare, dock en våning lägre i delen åt NV på S:t Iliansgatan. Husen är tänkta att utföras med putsade fasader för att ansluta till övrig bebyggelse längs gatan.

Husen kommer att innehålla 20 lägenheter - 8 st 2 RK, 9 st 3 RK och 3 st 4RK - med normala bostadskomplement, en del av dessa komplement i det äldre huset som sparas.

20 st parkeringsplatser inryms på tomtens lägre, nordvästra del.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsområde nivå 1. Prövning av antalet platser skall ske.

Utfart

Utfart från fastigheten kommer endast att ske mot S:t Iliansgatan.

Parkering

Parkering avses anordnas i garage, under planterbart gårdsbjälklag och som öppna platser. Planen ger också möjlighet finnas att bygga garage på de öppna platserna om sådan efterfrågan skulle uppkomma.

Teknisk försörjning

Fastigheten skall anslutas till kommunens ledningar i intilliggande gatunät.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE Inom Enköpings kommun har stadsarkitekt Sven-Erik Ström och
TJÄNSTEMÄN planeringen för Åke Nordström deltagit i planarbetet.

Uppsala 1991-02-08

AoT Arkitektur och Teknik AB



Mats Carlsson

Arkitekt SAR



ENKÖPINGS KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA

Planenheten

ANTAGANDEHANDLING

1(2)

Direktivsnummer 0171-

Ink.

92. 04. 09.

1991-02-19

den 01. 02. 19

Dnr. PL 18/90

Detaljplan för fastigheten S:t Ilian 23:1, kv Vesslan i
Enköping.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

- Planprocess** Samråd av planen enligt PBL hålls under febr-mars 1991. Planförslaget ställs ut under maj-juni 1991 och antas av kommunfullmäktige i september 1991. Byggnadslov kan tidigast beviljas i oktober 1991.
- Ägoförhållanden** Fastigheten inom planområdet ägs av Enköpings kommun.
- Markförvärv** Enköpings kommun kommer att försälja området. Enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 1990-04-24 skall marken tilldelas Riksbyggen.
- Gator och ledningar** Ledningar för VA, el och värme samt gator finns utbyggda i anslutning till området.
- Bebyggelse** Bostadsförsörjningsprogram 1991-1993 redovisar att byggnation skall påbörjas 1991. Byggnationen omfattar 20 lägenheter i två byggnader inrymmande 8 st 2 RoK, 9 st 3 RoK och 3 st 4 RoK. Upplåtelseformen blir bostadsrätt.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser samt ledningar för VA och värme till förbindelsepunkt. Genomförandet av exploateringen samt markförsäljningen kommer att regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och den exploatör som skall bebygga kvarteret.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Ingen fastighetsbildningsåtgärd erfordras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för utbyggnad av gator, VA- och värmeledningar samt markförvärv regleras i avtal mellan kommunen och exploatören.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping
MARKAVDELNINGEN



Åke Söder