

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Ställverk
- R₁ Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad, mur eller plank

- ö₁ Marken får inte försees med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 55 meter över angivet nollplan. Luftledningar och tillhörande kraftledningsstolpar är undantagna

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte höjas mer än 1 meter
- n₂ Marken får inte höjas mer än 0,5 meter
- n₃ Marken får inte höjas

Skydd mot störningar

- m₁ Högsta tillåtna ekvivalenta värden för buller från transformatorstation är 50 dBA mellan klockan 06 och 18, 45 dBA mellan klockan 18 och 22 samt lördagar, söndagar och helgdagar mellan klockan 06 och 18 och 40 dBA mellan klockan 22 och 06 oavsett dag. Begränsningen gäller i den södra planområdesgränsen

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Inhägnad och stängsel ska ges en färgsättning i dova kulörer i brunt, grönt eller rött
- f₂ Byggnad ska ha en i huvudsak monokrom färgsättning i dova kulörer i brunt, grönt eller rött

Utförande

- b₁ Tak ska vara växtklätt
- b₂ Grundläggning ska utföras på pålar

Utnyttjandegrad

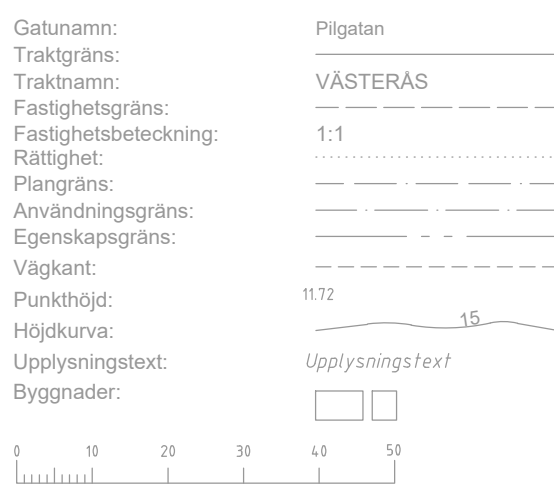
- e₁ Största byggnadsarea är 800 m². (Begränsas av användningsgräns)

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Marken får bebyggas först när ledningen tagits bort.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

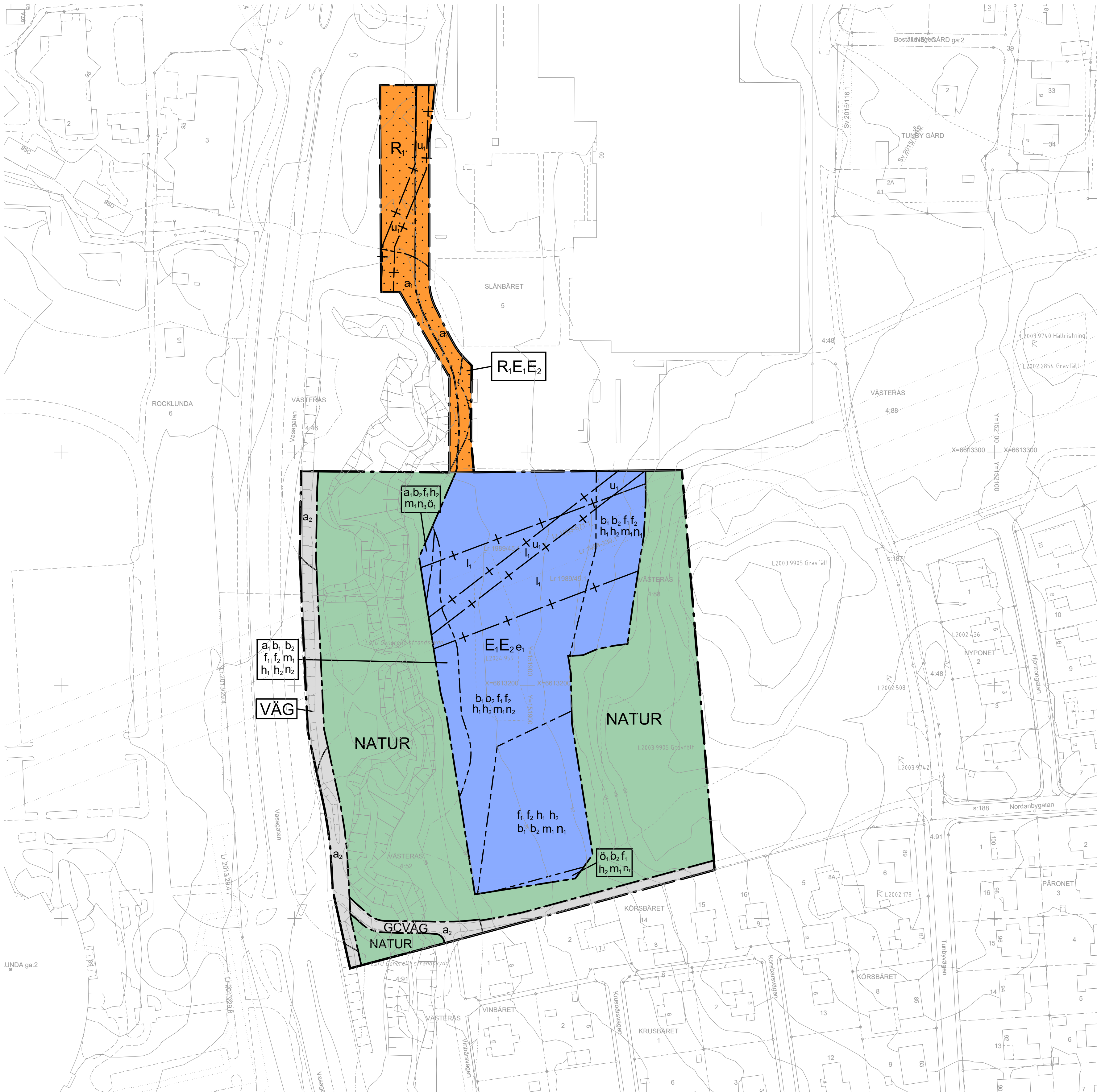
Teckenförklaring grundkartan:



Skala 1:1000
Grundkarta över del av Västerås 4:88, Tunby
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Simon Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktuellt:
Fastighetsindelning: 2024-08-20
Detaljer: 2024-08-15

 VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	Beslutsdatum 2024-11-21	Instans BN
Detalplan för fastigheterna Västerås 4:88 med flera 2024-09-17rev 2024-11-12 Stadsbyggnadsförvaltningen	Laga kraft 2025-04-11	MMD
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande nr 1 Granskningsutlåtande nr 2
Jimmy Bergqvist Planarkitekt	Dp1986	



INFORMATION
Detalplanens syfte är att möjliggöra en mottagningsstation för elektricitet. Mottagningsstationen ska gestaltas på ett sätt som tar hänsyn till det exponerade läget vid Vasagatan och kulturmiljövårderna i omgivningen. Detalplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) och BFS 2021-10-14 och handläggs med standardförfarande. Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. det datum då detalplanen får laga kraft.