

XEROKOPIA

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 20. APR. 1971

II GT-30-71
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 25 APR 1971

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Marknadsvägen inom Svedjeholmen och Sund i Själevads kommun.

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 14. JUL. 1971

den år 1965 fastställda regionplanen är det nu aktuella planområdet upptaget som bostadsområde. Byggnadsplan för norra delen av området fastställdes av länsstyrelsen den 22 december 1965 (Holmsbäcken). För i söder angränsande område har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 5 februari 1970 (Svedjeholmen). För i öster angränsande område har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 4 juni 1969 (Sund 3:2).

Det område, som det nu framlagda planförslaget omfattar, utgör en del av Svedjeholmens samhälle, som i sin tur utgör den sydvästligaste delen av den bostadsbebyggelse, som har vuxit upp kring Mo och Domsjö Aktiebolags fabriksanläggningar söder om Örnsköldsvik.

Planområdet, som till större delen är beläget mellan Marknadsvägen (f.d. väg 923) och Moälven begränsas i norr av Holmsbäcken. Avståndet till Örnsköldsviks centrum är c:a 5 km, till Själevads kyrka c:a 4 km och till Domsjö sulfitfabrik c:a 2 km.

Med undantag för samhällets folkskola (Svedjeholmsskolan) och den befintliga snickerifabriken på fastigheten Sund 3:66, består bebyggelsen huvudsakligen av äldre egnahem.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget har tillkommit dels som ett led i kommunens allmänna strävan att ersätta befintliga byggnadsplaner med stadsplaner, dels som ett försök att åstadkomma en ekonomiskt och ur trafik- och boendemiljösynpunkt något bättre plan än den gällande byggnadsplanen.

För den i regionplanen föreslagna förlängningen av Roddaregatan över Moälven har gatumark reserverats. Den branta stranden längs Moälven har i stadsplaneförslaget upptagits som park.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget i stort sett endast ett konfirmerande av befintliga förhållanden.

All bebyggelse inom området kan erhålla anslutning med självfall till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att avledas genom öppna diken.

Erforderliga lekplatser kan anläggas på inom och omedelbart utanför området belägna grönområden.

Själevad i mars 1970.

Nils Lindgren
stadsarkitekt/

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 8.6.1971.....
i ärendet III 8.1.20.71

På tjänstens vägnar

Jörgen Persson

Den 8/3 1971 § 73 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jörgen Persson

Länsarkitekten

Inkom den 20. APR. 1971



STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Marknads-
vägen inom Svedjeholmen och Sund i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas
inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störan-
de hantverk.
- c/ Med Bj betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål
samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hind-
rar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna led-
ningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres
fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F eller Bj betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i mars 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt /

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 8/3 1971 § 13 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Bodin

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 8.6.1971
i Örnäs III 8.1-20-71

På tjänstens vägnar

Gerda Lindholm