

Avskrift.

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad
beslut den 4/10 1960 § 664 betygas.

I tjänsten:

Nils Lindgren

VASTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 18.NOV.1960
LANDSKANSLIET

Tillhör byggnadsnämndens i Sjä-
levad beslut den 2/2 1960 § 71
betygas.

I tjänsten:

Nils Lindgren

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för den s.k. Elfvingssätern inom Domsjö i Själevads kommun.

På sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring
finns sedan länge en samhällsbildning. Området, som är beläget på
södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden,
är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö
Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfittfabrik, Domsjö
har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egna hem
säg m.fl.). Samhället/med inslag av mindre hyreshus, innehållande
4-6 lägenheter i två våningar. På senare år har denna bebyggelse
kompletterats med en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I
den motsatta delen, på Genesåsen, är en fullständig enhetsskola
under byggnad (Geneskolan), varjämte en yrkesskola kommer att upp-
föras här. Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården
innehåller samlingssalar och klubblokaler och utgör ett verkligt
centrum för föreningslivet. En lillkyrka kommer att uppföras inom
samhället. Ett par frikyrkolokaler finns redan. Inom eller i an-
slutning till samhället finns skidbacke, ishockeyplan, idrotts-
plats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett
sportflygfält.

Längs Sundsvägen mellan Genesåsvägen och bron över Moälven har ett
mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, sjuk-
kassa och tandklinik. I närheten därav finns provinsialläkaremot-
tagning. I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett
annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag och post-

Utan avgift.

M.L.

expedition. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället. Vid diskussioner med företrädare för detaljhandeln och dess organisationer har det klart framsagts, att det med hänsyn till närheten till Örnsköldsvik icke finns några större förutsättningar för andra affärer än matvarubutiker, färghandel, pappershandel och möjligen någon eller några andra närhetsbutiker. De befintliga butikerna av annan karaktär för i allmänhet en ganska tynande tillvaro och kommer enligt nämnda köpmannarepresentanter antagligen att "självdö" ganska snart.

Några egentliga industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men en del hantverkare har slagit sig ner här eller uttalat önskemål om tomtplatser.

Samhället berörs av länsväg 346 Örnsköldsvik - Alfredshem - Bjästa (Sundsvägen), väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevad (Svedjeholmsvägen), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund - Domsjö - Sörvåge - (Domsjövägen). Väg 924 torde så småningom komma att ges en annan sträckning än den nuvarande, nämligen så att den följer Voxnåsvägens förlängning norrut i stället. I samband härmed torde Voxnåsvägen intagas under allmänt underhåll för Renvägen. Den utgör redan nu den enda förbindelsen mot byn Dal och stora sommarstugeområden vid Bäckfjärden samt torde efter en planerad ombyggnad bli den viktigaste utfartsleden mot byarna Norrvåge och Sörvåge ävensom Gullviks havsbad och andra sommarstugeområden.

Länsstyrelsen har den 30 juni 1939 och den 23 september 1953 förordnat, att byggnadsplan skall upprättas för samhället. Sådan plan har hittills upprättats och fastställts endast för vissa mindre delar av samhället. För större delen av samhället har dock avstyckningsplaner upprättats, vilka delvis gäller fortfarande.

Det nu framlagda förslaget till byggnadsplan omfattar ett område

inom samhällets sydöstligaste del, närmare bestämt området mellan samhällets äldre delar och den s.k. Domsjölidén, som sedan något år håller på att bebyggas. Området tangerar i norr väg 924 (Genesåsvägen) och är beläget på båda sidor om den ovan nämnda Voxnåsvägen. Det utgöres av mot väster sakta sluttande öppen mark, som i öster begränsas av skog.

För större delen av området fastställdes avstyckningsplan den 23 december 1946 och för dess nordöstligaste hörn byggnadsplan den 23 november 1951. För den angränsande s.k. Domsjölidén fastställdes byggnadsplan av länsstyrelsen den 4 mars 1959.

Det nu aktuella området exploaterades ⁱ/mitten av 1950-talet, varigenom nu mer än 80 % av tomtplatserna är bebyggda, huvudsakligen med enfamiljshus och praktiskt taget samtliga vägar är utlagda. Vägarna har i allmänhet redan från början givits en bredd av minst 10 meter. Eftersom en enda markägare exploaterat huvudparten av området, har därjämte i vissa fall, där så erfordrats, vägsläntorna kunnat förläggas på byggnadsmark. Någon breddning av vägarna nu har därför i allmänhet icke ansetts erforderlig. Även i övrigt innebär det framlagda byggnadsplaneförslaget i stort sett endast att befintliga förhållanden konserveras. En del mindre justeringar av gällande planer har dock vidtagits, varjämte den närmast gränsbäcken mot Gene belägna tomtplatseraden borttagits, emedan marken här är alltför låglänt och dimmig för att lämpa sig för bebyggelse. De två tomtplatser, på vilka områdets matvarubutiker är uppförda, har intagits i planen som områden för bostads- och handelsändamål. I övrigt har all byggnadsmark inom planen redovisats som områden för bostäder av villakarakter.

Sjålevad i september 1959.

Nils Lindgren
distriktsarkitekt

Den 31 oktober 1960 § 134 blev
detta förslag till byggnadsplan
antaget av kommunalfullmäktige i
Sjålevad, betygar:

I tjänsten.
Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare.
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende
III G 2-36-60.
Härnösand i landskansliet den
9/2 1961.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Nils Lindgren

Avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d.18.NOV.1960
LANDSKANSLIET

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad
beslut den 4/10 1960 § 664 betygas.
I tjänsten:
Nils Lindgren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för den s.k. Elfvingsåkern inom Domsjö i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Mom. 1.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där
så prövas lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av sam-
lingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

Mom. 2.

Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och han-
delsändamål. Där så prövas lämpligt, må dock även kunna medgivas
inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Fa betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

Utan avgift.

M.L.

TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m^2 . Då särskilda omständigheter föranleda därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m^2 .

Mom. 2.

På med Fa betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m^2 .

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1.

På tomtplats, som omfattar med F eller Fa betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock aldrig upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader aldrig större sammanlagd areal än 50 m^2 .

Mom. 3.

På tomtplats, som omfattar med Fa betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive ~~högst~~ ^{icke} en och två våningar. Utö-ver angivet våningsantal får vind/inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, Iv, II eller IIv betecknad mark får huvudbyggnad icke

uppföras till större höjd än respektive 4,4, 4,4, 7,6 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F eller Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

§ 11.

ANORDNANDE AV VÄGSLÄNT.

Där på grund av terrängens starka lutning svårighet uppstår att förlägga för väg erforderliga slänter inom som vägmark angivet område, får byggnadsmark tagas i anspråk för detta ändamål.

Själevad i september 1959 och
augusti 1960.

Nils Lindgren
distriktsarkitekt

Den 31 oktober 1960 § 134 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av
kommunalfullmäktige i Själevad, betygar:

I tjänsten.
Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens
resolution denna dag
ärende III G 2-36-60.
Härnösand i landskansliet
den 9/2 1961.
På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Nils Lindgren