



Akt nr:

11-KLI-191/1951

AU\$11-KLI-191/1951

I

Kartan plan M

Klippan 19/1/1951

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

19
D.Nr. Inkom till
Kristianstads läns lantmä-
terikontor den 23/7 1951

Överlämnas till
överlantmätaren, Kristianstad,

Avskrift.

till kännedom.

(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare).

Till lantstyrelsen i Kristianstads län. ./.

K u n g l. M a j : 8 Finner - öfter framställning av kom-
munkfullmäktige i Klippans härad, i anledning varav utlåtanden av-
givits den 22 mars 1951 av lantstyrelsen i Kristianstads län och den
26 juni 1951 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnads-
lagen, fastställa ett av kommunfullmäktige vid sammanträde den 30
januari 1951 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan-
en för häraden beträffande kvarteret Oranen n.o., vilket förslag,
innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av när-
ningssamheten i häraden, kommunallingsnämnden Sime Lundgren i november
1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på sådant befallning, härigenom meddela, varjämte
avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan,
bestämmelseförslaget och beskrivningen, förordas med påhåll att
de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att till-
ställas vederbörande. Stockholm den 13 juli 1951.

F. Wessberg

Styrelsen å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Oranen n.o. i Klippans
härad.

Förslag till dels ny dels ändring i stadsplan för område norr om Fridhemsvägen samt för kvarteret Granen i Klippans köping, Kristianstads län.

B e s k r i v n i n g.

Gällande stadsplanebestämmelser äro fastställda av Kungl. Maj:t den 19 december 1924.

Förslaget är upprättat på begäran av ägaren till stads-
ägan nr 1657.

En tomtrad föreslås norr om Fridhemsvägen. Vidare ut-
formas kvarteret Granen i sin norra del så att lämpliga tom-
ter därstädes kan erhållas.

Härvid kommer den i Fridhemsvägen nedlagda kloakled-
ningen att bättre kunna utnyttjas.

Att nu föreslå fler kvarter norrut anses inte lämpligt,
dels för att det skulle medföra långa avloppsledningar till
Smålarpsån, dels är frågan om kloakvattnets renande ej ordnat
inom köpingen.

De angivna gatuhöjderna ansluta sig till befintliga eller
föreslagna höjder.

Klippan 1 november 1950.

Einar Lundgren
mättningsman.

Tillhör fullmäktiges i Klippans
köping beslut av den 30 jan.
1951, § 3, betygar:
Eric B. Svensson
ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 juli 1951. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Förslag till dels ny dels ändring i stadsplan för område norr
om Fridhemsvägen samt för kv. Granen i Klippans köping.

Tillägg till beskrivningen.

De angivna gatuhöjderna ansluta sig som förut uppgivits till
befintliga eller föreslagna höjder. Förut fastställda gatu-

höjder för tillstötande gator komma att föreslås ändrade
vid revidering av stadsplanerna för angränsande områden,
så att höjderna överensstämmer med befintliga förhållanden.

Klippan den 2/3 1951

Einar Lundgren
Mättningsman.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 juli 1951. Stockholm
i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Amark

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT *EL*

S. Wästberg

Förslag till dels ny dels ändring i stadsplan för område norr om Fridhemsvägen samt för kvarteret Granen i Klippans köping, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 §.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

5 §.

TAKFALL.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 7.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt garage för de i fastigheten boende och dylikt.

Klippan i november 1950.

Einar Lundgren
mättningsman.

Tillhör fullmäktiges i Klippans
köping beslut av den 30 januari
1951, § 3, betygar:
Eric B. Svensson
ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 juli 1951. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Amark

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

S. Wästberg