

67

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
29 MRS 1972			
11	0821	554	72

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för fastigheter Grimsta 5:42 m.fl. i Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH GRÄNSER

Planområdet som omfattar ca 3 ha är beläget inom Bollstanäs. I väster avgränsas området av Stora vägen och i öster av ett större parkområde vid Norrviken.

GÄLLANDE PLANER OCH BESTÄMMELSER

För planområdet gäller stadsplan fastställd den 4 mars 1970, utom för en mindre del som är undantagen från fastställelse. För denna del gäller utomplansbestämmelser samt byggnadsförbud.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE

Planområdet består av åker och ängsmark. Området är helt obebyggt.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Större delen av planområdet ägs av Maskin-Byggen AB. Fastigheterna redovisas i särskild markägareförteckning.

PLANFÖRSLAGETS ALLMÄNNA DISPOSITION

Området ansluter i huvudsak till den 4 mars 1970 fastställd stadsplan bestående av två byggnadsgrupper. I planförslaget har parkområdet mellan grupperna vidgats och hyreshusbebyggelsen utbytt mot radhusbebyggelse.

BEBYGGELSE

Bebyggelsen inom planområdet är uppdelat i två radhusgrupper där husen är placerade mot gemensamma "torg" med sittplatser, planteringar sandlådor m.m. Utformningen framgår av illustrationsplan.

LEK OCH PARKYTÖR

Som närlekplats utanför den egna gården fungerar "torgen". Redskapslek och bollek föreslås lokaliserade till parkområdena.

KOMMUNIKATIONER OCH PARKERING

Gång- och biltrafik separeras helt. "Torgen" ansluts med gångvägar till parkstråken. Bilinfart för den södra bostadsgruppen sker från Stora vägen i väster och för den norra gruppen från bostadsgata i öster.

Biluppställning föreslås på parkeringsgårdar intill husgrupperna. Garage utgör avskärmade byggnader mot bostadshus. Dimensioneringen av bilplatsantalet enligt Statens Planverks anvisningar för bilplatsbehov (publikation nr 13).

TEKNISK SERVICE

Området skall anslutas till det befintliga kommunala ledningsnätet. Transformatorstation föreslås i parkområdets södra del i anslutning till garage.

SAMRÅD

Planarbetet har bedrivits i samråd med stadsarkitekten, länsarkitekten, gatukontoret, elverket, brandchefen och exploitören.

Till förslaget bifogas illustrationsplan.

Stockholm i oktober 1971

NILS RASING ARKITEKTKONTOR AB

Nils Rasing
Nils Rasing

Tillhör Byggnadsnämndens i
Upplands Väsby kommun beslut
den 16.3.1972 1637
John Händler
Byggnadsnämndens sekreterare

Vidimeras

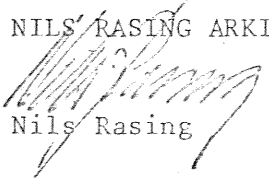
G. Holman
Y. Händler

STADSPLANETAL

Total areal	28.000 m ²
Tomtmark	22.000 m ²
Gatumark	36 m ²
Parkmark	6.000 m ²
Beräknat antal radhus	74 st
Antal re (5,5 re/hus)	407
Antal boende (0,7 boende/re)	285
Bruttovån.yta (25 m ² /re)	10.175 m ²
Brutto exploateringstal	0,36

Stockholm i oktober 1971

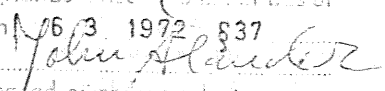
NILS RASING ARKITEKTKONTOR AB


 Nils Rasing

Tillhör Byggnadsnämndens i

Upphålls Vårskola i Gamla Uppsala

den 16/3 1972 837


 Byggnadsnämndens sekreterare

Vidimeras

