

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ÖSTRA RUNDGATAN jämte 63 kv GRANEN, 77 kv BORGMÄSTARHAGEN m fl områden å Öster i Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom del av staden vilken redovisas i förslag till generalplan för Nyköping, antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet berör eller ansluter mot stadsområden med följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring inom stadsplanen för Egnahemsområdet å Öster i Nyköpings stad, fastställt av länsstyrelsen den 7 februari 1935.

Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för Östra delarna av Nyköping, fastställt av Kungl. Maj:t den 17 september 1937.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren söder om Östra viadukten å Öster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 5 juli 1946.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren söder om Östra viadukten å Öster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 10 januari 1947.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av det s.k. Rosenkällaområdet öster om Sommarvägen i Nyköping, fastställt av Kungl. Maj:t den 1 december 1950.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av 64 kv. Eken å Öster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 17 februari 1956.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen vid det s.k. Skjutbaneområdet å Öster i Nyköping, fastställt av Kungl. Maj:t den 30 juni 1958.

Förslag till mindre ändring och utvidgning av stadsplanen för 69 kv Poppeln å Öster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 6 september 1958.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för del av 127 kv Tellus och 129 kv Jupiter å Öster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 25 januari 1960.

Förslag till ändring av stadsplanen för 101 kv Fogden m m å Öster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 24 oktober 1963.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område inom Isaksdal å Öster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 7 november 1963.

Förslag till ändring av stadsplan för 115 kv Signalen, 114 kv Vägporten å Öster i Nyköpings stad, fastställt av länsstyrelsen den 15 mars 1968.

Föreliggande planförslag innehåller anvisningar för en större trafikled vilken ingår i centralortens trafikledsplan och generalplan. Med utbyggnadet av tillämnad etapp har ringen blivit sluten och färdigställd i sitt första utbyggnadsskede som tvåfältig väg hos den sökarled, som

73 - 15

sträcker sig runt en stor del av det centrala stadsområdet.

Planområdet inrymmer ett markområde mellan östra viadukten / Stockholmsvägen och Lennings väg begränsat i norr av järnvägen Nyköping - Stockholm och i söder mot Tullportsgatan - Östra Stationsgatan och Rosenkällavägen. Förslaget innebär ingen förändring av betydelse av befintlig bebyggelse eller rådande fastighetsgränser. Tidigare företagna planändringar har till en mindre del redan förberett trafikledens utbyggnad. Kommunens markinnehav möjliggör ledens hela sträckning utan intrång på enskilda fastigheter.

101 kv Fogden har i samband med tidigare stadsplaneändring varit föremål för en omfattande utredning beträffande tillfartens lokalisering och bebyggelsens utformning. Kontakten mellan byggnadens undre plan, som innehåller en bilverkstad, och övre plan, som är ett parkeringsdäck, skall ske via en särskild ramp parallell med och direkt gränsande till den utbyggda Östra Rundgatan. Kvarteret har därför i sin östra del givits utfartsförbud med hägnadsskyldighet. Till detta förhållande finns ytterligare ett skäl. Inom område för järnvägsändamål har intagits bestämmelse för allmän gångtrafik där nu befintlig gångtunnel under järnvägen är belägen. Man kan förvänta att många trafikanter följer gångbanan på Östra Rundgatans norra sida väster ut, varför ur säkerhets-synpunkt hägnadsskyldigheten ävenledes är motiverad.

I förslaget har Östra Rundgatans anknytning brutits med Rosenkällavägen som nu endast ansluter till Östra Stationsgatan.

En mindre del av järnvägsområdet öster om gångtunneln jämte ett litet stycke parkmark norr om järnvägen har tidigare icke varit planlagda.

Inplaceringen av Borgmästarhagens mellan- och högstadieskola med tillhörande område för skolidrott klarlades i samband med upprättandet av stadsplane förslag för det s.k. Skjutbaneområdet. Vid senare arbeten med trafikledsplanen befanns det nödvändigt att framdraga del av sökarleden i förslaget läge. Ansträngningar har gjorts att finna alternativt läge

för denna led för att undvika att skolidrottsområdet särades från skolans övriga områden. Detta har icke lyckats. Det får anses önskvärt att de båda skolområdena erhåller gångförbindelse planskild med trafikleden som komplement till det övergångsställe som anordnas vid ledens anslutning med Lennings väg. En reglering av de båda skolområdenas gränser utföres med föreliggande planändring.

I ovannämnda stadsplan för Skjutbaneområdet hade skolområdet tillfart bland annat genom en parkväg från Östra Stationsgatan parallellt med järnvägen. I föreliggande planförslag har den tvåfältiga leden kompletterats med en separat gång- och cykelväg som medger trafik från Östra Stationsgatan till Lennings väg. Gång- och cykelvägen ansluter till skolområdet. När sökarleden i detta avsnitt i framtiden utbygges till fyrfältig led måste cykelvägen utgå av utrymmesskäl i sin västra del och i stället föras söderut till anslutning med Rosenkällavägen mitt för Ö. Villavägen.

För 63 kv Granen har i gällande plan föreslagits en utökning av tomtmarken genom ianspråktagande av parkmark norr om kvarterets östra del. Ändringen har aldrig genomförts. I nu aktuellt planförslag återföres den icke utnyttjade tomtmarken till parkmark i enlighet med rådande fastighetsbildning. Ett undantag från detta göres för den östligaste tomten, som i planförslaget bibehåller ett mindre triangelformat område som tillagts tomten i gällande plan.

Slutligen har i detta planförslag anvisats en gång- och cykelväg på allmän platsmark genom 127 kv Tellus, som därigenom delas i två kvarter. Nämnda parkväg förbinder Tellus- och Jupitervägarna med den östra gång- och cykelbanan vid Lennings väg. Denna förbindelse har tidigare utnyttjats över tomtmark. Genom att denna yta förläggs på kommunal mark blir underhåll och skötsel av parkvägen entydigt en kommunal angelägenhet.

Under planarbetets gång har samråd förevarit med berörda förvaltnings inom kommunen ävensom med representanter för länsstyrelsen i länet.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplanförslag.

Nyköping den 10 november 1972

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Stadsplanehandlingarna reviderade enl. BN beslut § 160/73 med avseende på gränslinjer mellan väg- och järnvägsområdena samt mellan A- och Tj-området

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Nyköpings kommun beslut den 19.6.1973

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Sammanläggningsdelegerades ordförande

X 1973-05-03

Tillhör länsstyrelsens !
Södermanlands län beslut

1973-09-27

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ÖSTRA RUNDGATAN jämte 63 kv GRANEN, 77 kv BORGMÄSTARHAGEN m fl områden å Öster i Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 3 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADSHÖJD

- 1 mom. På med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6, 10,8 och 14,0 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

73 - 15

3 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD OCH HÄGNADSSKYLDIGHET

1 mom. I kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

2 mom. I kvartersgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot angränsande gatumark.

Nyköping den 10 november 1972

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Stadsplanehandlingarna reviderade enl. BN beslut § 160/73 med avseende på gränslinjer mellan väg- och järnvägsområdena samt mellan A- och Tj-området.

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Nyköpings kommun beslut den 19.6.1973

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Sammanläggningsdelegerades ordförande

x/1973-05-03

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1973-09-24

73 - 15