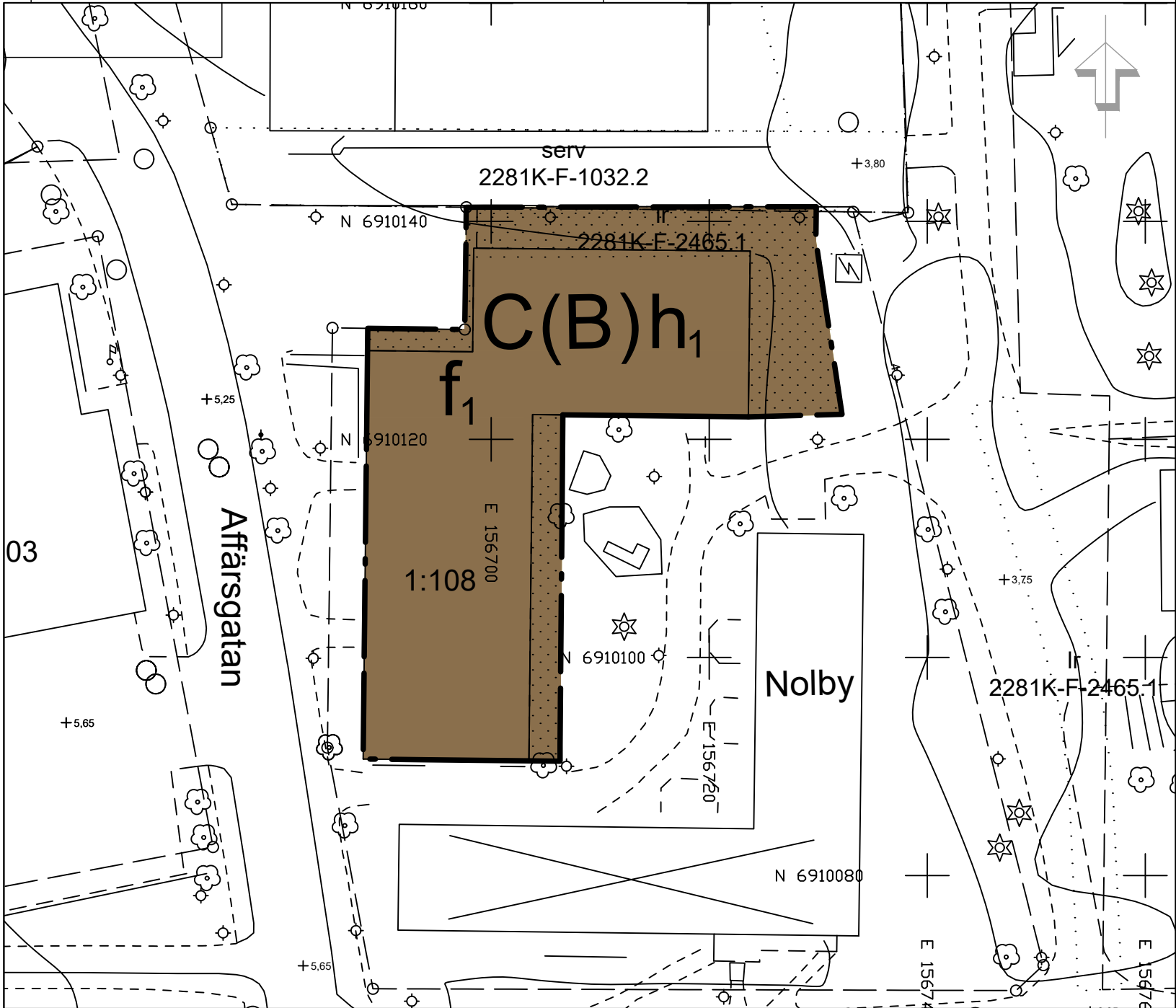




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- (B) Bostäder endast övre plan
C Centrumändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8,5 m

Utformning

- f_1 I lägenheter med sida mot fasad där riktvärden för buller överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida (gäller lägenheter större än 35 kvm).

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

- Traktgräns
Kvarterstrakt
Fastighetsgräns
Kvartersnamn
Byggnader
Staket
Gata
Löv- resp barrträd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt
Fastighetsbeteckning

2281K-DP-552

Detaljplan för

Laga kraft

Centrum - och bostadsändamål i Kvissleby,
Nolby 1:108

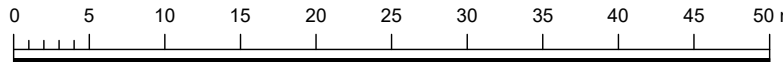
Upprättad 2023-10-25

Reviderad 2024-05-20

Olof Lindstrand
Planchef

Anna-Karin Ogén
Planarkitekt

Skala 1:500



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN
Antagande	
2024-10-29	
Laga kraft	
2024-11-13	
Genomförandetid	
60 månader (5 år)	
Dnr	
SBN-2021-00857	

DP-552