

Akt nr:

0181K-P229C

AU\$0181K-P229C

Jm. Nr. 207
 Ankom d. 5/6 1958
 STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

0181K-P229C

18 FEB. 1958
 18 FEB. 1958

BESKRIVNING och STADSPLANEBESTÄMMELSER
 tillhörande förslag till
 ändring och utvidgning av stadsplanen för
 STOCKHOLMSVÄGENS ÖVRE DEL
 Å östra området av
 Södertälje stad.

Planeringskontoret
 Planeringssektionen
 den 30 DEC 1957

III-51-112:57

+28/4.51

Planområdet för rubr. förslag utgöres av Fogdetorpsängens norra del jämte vissa anslutande områden. Gällande plan för planområdet har fastställts av Kungl. Maj:t den 17 september 1943, den 22 april 1949, den 9 februari 1951, den 6 november 1952, den 21 januari 1955, samt av Konungens Befallningshavande den 13 maj 1955. Viss del av planområdet är icke stadsplanelagd. För det söder om planområdet belägna Griftegårdsområdet, resp. för området rörande Stockholmsvägens nedre del har ändringeförslag antagits av stadsfullmäktige den 28 september 1956 och den 19 juni 1957. Sagda planförslag har inlämnats till länsstyrelsen för fastställelse. Det här aktuella planområdet är i huvudsak utlagt som park, varvid redan före förslagets fastställande har omtalats, att viss del av området kommer att ianspråktagas för ordnande av en trafikplats. Såsom även framgår av gällande plan, avses Stockholmsvägens nedre del förlängd i östlig riktning för att vinna anslutning till den blivande sträckningen för riksväg nr 1.

Det här åsyftade förslaget följer i stort sett i gällande plan angivna intentioner, men har trafikplatsen givits en tidsenlig utformning med nivåfria korsningar. Detaljutformningen av trafikplatsen har planerats av firman Kjessler och Mannerstråle i Stockholm i samråd med vägmyndigheterna och stadens tekniska kontor. Planen upptar viss del av riksvägstillfarten, som avses framdragen mellan en trafikknutpunkt vid Jakobsdal och klaffbron över Mälaren. Inom planområdet ordnas anslutning av nuvarande Stockholmsvägens yttre del till denna tillfartsled. Invid trafikplatsen anordnas två områden för bensinstationsändamål. Området där Ekensberge gårds manbyggnad nu är belägen, har utlagts såsom allmänt område för ett nu icke närmare definierat användningssätt. Restande markområden har utlagts såsom park.

För planområdet föreslås följande stadsplanebestämmelser att gälla.

86
1958

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål och därmed samhörigt ändamål (bensinstationsändamål).

§ 2.

Mark som icke får bebyggas. Ledningsområden.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3.

Del av tomt eller tomtplats som får bebyggas.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med T betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 4.

Byggnadshöjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknas med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum; ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Biluppställning.

Å med A eller T betecknat område får mark icke planeras eller byggnad anordnas på annat sätt än att utrymme för uppställning av bilar påvisas och iordningställes enligt följande.

- a) Inom med A betecknat område med minst en bilplats per sex inom samlingslokal anordnade sittplatser.
- b) Inom med T betecknat område med minst tio bilplatser per servicestation.

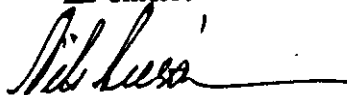
Byggnadsnämnden äger dock medge, att iordningställandet av högst hälften av det enligt ovan för med A betecknade området stipulerade antalet biluppställningsplatser skall kunna anstå tills nämnden så påfordrar.

Södertälje den 30 juli 1957.



Fritz Voigt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 maj 1958
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Antaget av stadsfullmäktige i
Södertälje den 22/11 1957; § 245
betygas

ex officio:
