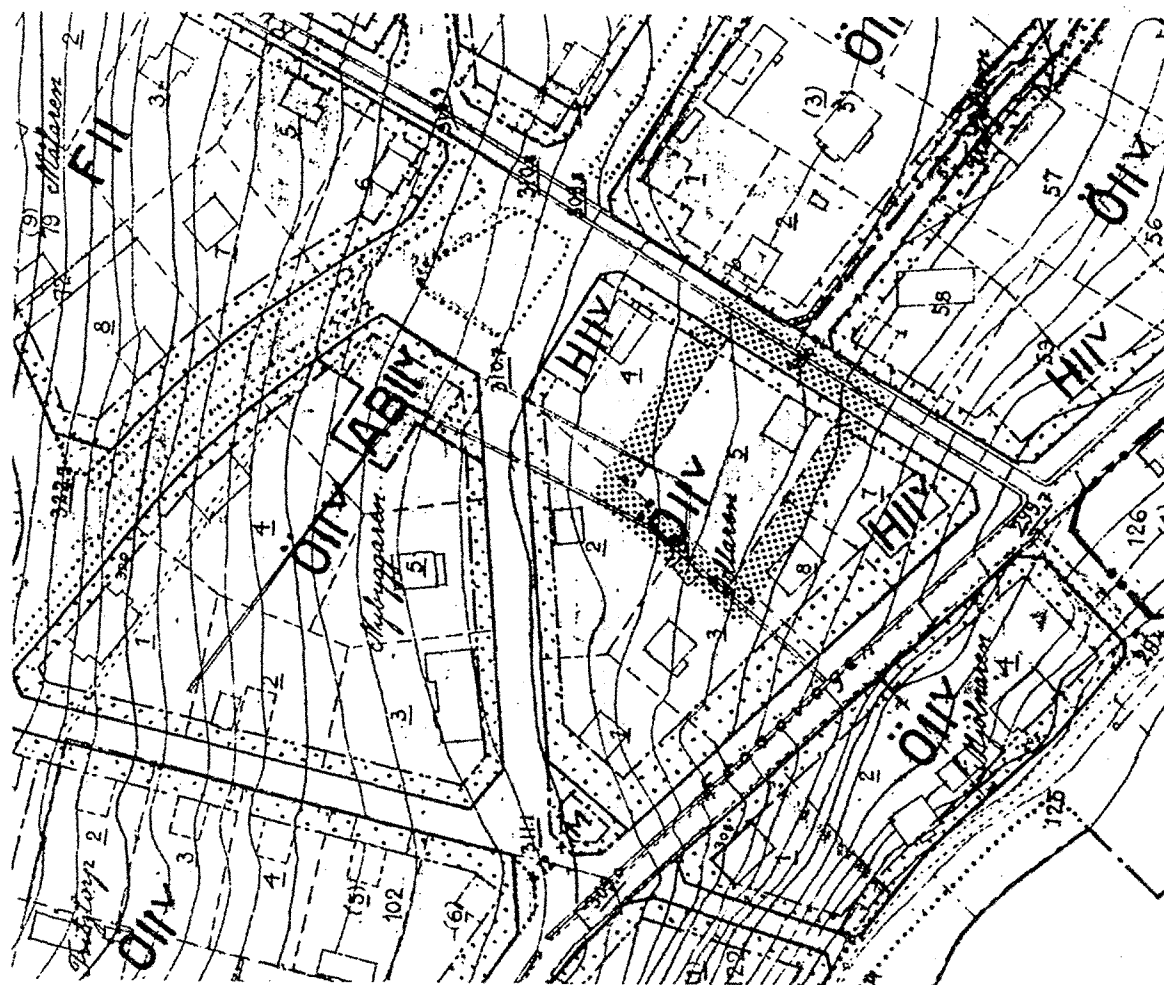
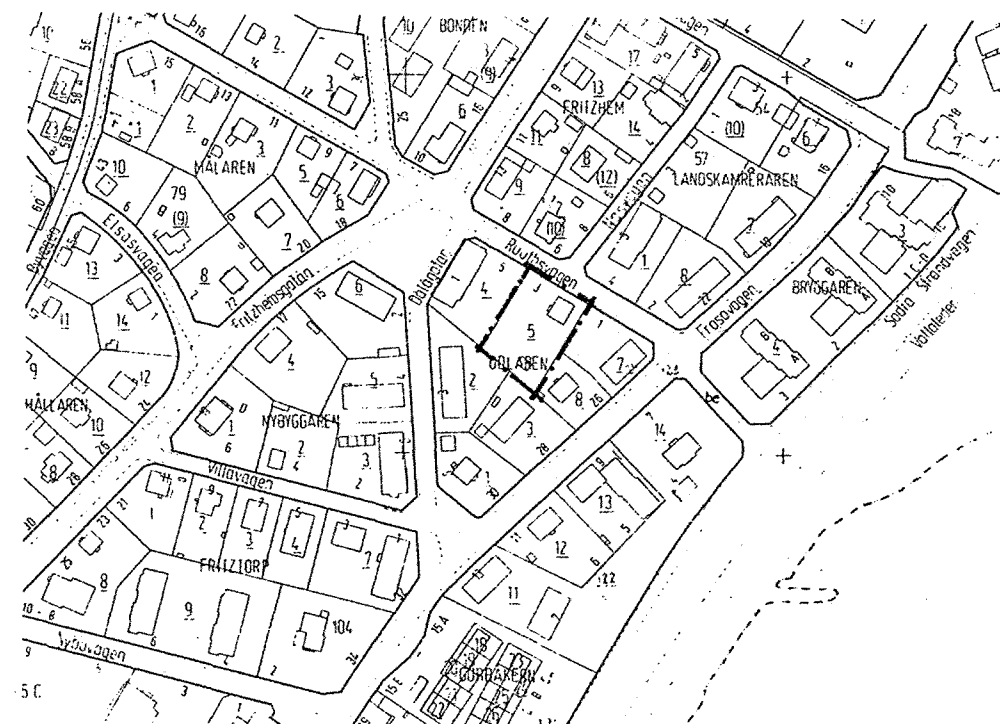




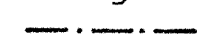
Utdrag ur gällande stadsplan fastställd 1939-08-31

Skala 1:2000

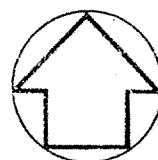
 Odlaren 5



Utdrag ur adresskartan

 Odlaren 5

Skala 1:4000



Utdrag ur gällande stadsplane- bestämmelser

§ 4. Kvartersmarks utnyttjande

Mom. 5. Tomt som innehåller med Ö men icke med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fem för familj avsedda lägenheter.

§ 5. Hushöjd.

Mom. 2 Å med II eller II^V betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta med utdrag av adresskarta, planbestämmelser och planbeskrivning.

DETALJPLANEN

Antagen av BN 22 maj 1990

Laga kraft 21 juni 1990

Aktbeteckning 2380-P 90/23

PLANBESTÄMMELSER

§ 4 mom 5 skall med ändring av vad som tidigare gällt ha följande lydelse för fastigheten Odlaren 5:

"Tomt, som innehåller med Ö men inte med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal."

§ 5 mom 2 skall med ändring av vad som tidigare gällt ha följande lydelse för fastigheten Odlaren 5:

"Byggnad på Odlaren 5 får inte uppföras till högre höjd än 9,0 m. Härutöver får takkupor och frontspis anordnas."

BESKRIVNING

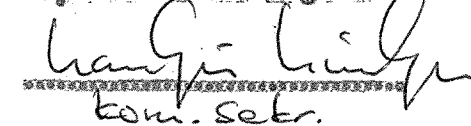
Gällande stadsplan från 1939 förutsatte stora lägenheter. Idag behövs dock fler smålägenheter, framförallt i centrala lägen. För att möjliggöra ett sådant projekt på Odlaren 5 ändras den planbestämmelse som reglerar antalet lägenheter per fastighet (§ 4 mom 5).

För att också möjliggöra inredande av vind tillåts takkupor och frontspis, likaså ändras bestämmelserna om byggnads höjd (§ 5 mom 2).

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund

beslut den 22/5 1990, § 270, beviljar

på nämndens vägnar


kon. sekr.

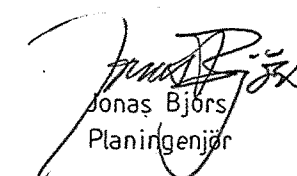
Ändring av planbestämmelserna för del av
detaljplanen på

FRÖSÖN, Östersunds kommun
(Odlaren 5)

1990-04-04

Östersunds kommun

K-Konsult


Jonas Björns
Planingenjör


Eva Svensson
Arkitekt

F 99