

Tillhör Getinge
kommunalfullmäktiges
förnyade beslut § 54
den 27/10 1969

Eric Mossberger
Eric Mossberger
ordförande

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Getinge stationssamhälle i Getinge kom-
mun, Hallands län, berörande fastigheterna Brogård 1¹¹⁷,
1¹²⁴ m fl.

Läge och storlek

Planområdet är beläget cirka 500 m sydost om Getinge centrum med vilket avses kvarteren öster om järnvägsstationen. Området avgränsas i norr och öster av Suseån, i väster av villabebyggelsen längs Ekebergsvägen och Doktorsgatan och i söder av jordbruksfastigheten Eskilstorp 2³. Totalt omfattar planområdet cirka 15 hektar.

Tidigare planläggning

Planområdet har tidigare ej varit föremål för detaljplanläggning. Västra delen av förslaget berör dock tidigare fastställd stadsplan, benämnd "Förslag till stadsplan för Getinge samhälle", fastställd den 15 december 1961.

Terräng

Planområdet får sin karaktär av en rund kulle, belägen i sydvästra delen av planområdet. Kullen höjer sig cirka 10 m över de låglänta partierna längs Suseån. Några större trädbestånd finns inte inom planområdet, endast låga buskar på enstaka platser.

Grundförhållanden

Stora delar av planområdet är lågt belägna och påverkas i hög grad av Suseån. Vid högvattenstånd i ån finns risk för översvämning av att den mark, som är belägen under 18-metersnivån. Utfyllnad av den tomtmark som är belägen lägre än 18-metersnivån är därför nödvändig. Grunden består av sedimenterade lerlager med inspräng-

da skikt av sand. Mindre lokala områden med dyjord kan förekomma, men av sådan storleksordning att inga allvarliga grundläggningsproblem väntas uppstå. Höjdpartiet i sydvästra delen av planområdet består av berg på ringa djup, täckt av morän och sedimenterade jordarter.

Planförslaget

Detaljplanläggning av området är ur flera synvinklar en angelägen uppgift för kommunen. Den centralt belägna marken ger en bra möjlighet att utöka tomtreserverna i samhället. Till grund för planförslagets utformning ligger den nyligen upprättade generalplanen för Getinge samhälle, vilket gör att planen lätt kan inpassas i ett större sammanhang.

Planens disposition bygger på den tidigare nämnda kullen i sydvästra delen av planområdet. Denna kulle är mycket framträdande trots den relativt måttliga höjden, Kring kullen föreslås en bebyggelse av kedjehus förlagda i anslutning till nivåkurvornas sträckning. Denna bebyggelse föreslås utformad som sluttningshus, vilka bäst kan tillvarata de fördelar, som tomtplatserna erbjuder. Med sluttningshus avses en hustyp bestående av två plan mot den lägst belägna tomtsidan och ett plan mot den högst belägna tomtsidan, t ex s k halvtrapphus. I samband med planens upprättande har en särskild studie av husens principiella utformning gjorts. Området norr därom föreslås bebyggt med fristående enfamiljshus. Totalt redovisar planen plats för 35 friliggande hus samt 27 kedjehus.

Som grönområden i planen anvisas dels toppen av kullen i sydväst dels ett centralt beläget område i anslutning till ett nord-sydligt grönstråk samt dels den låglänta zonen utmed Suseån.

Gatunät

Genom planområdet redovisas ett grönområde avsett att användas som gångstråk från bostadsområdena i södra delen av Getinge till centrumområde och skola.

Trafikmatningen till området sker dels från en mataled som ansluter till väg 613 i norra delen av planområdet, dels från den i "Förslag till stadsplan för Getinge samhälle" redovisade gatan i öst-västlig riktning som ansluter till södra delen av planområdet.

Gatunätets utformning grundas på "Riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet", varvid vissa kompromisser varit oundvikliga vid anslutningen till det befintliga gatunätet. Med tanke på grund- och höjdförhållandena förväntas utbyggnaden ske från söder, eftersom de norra delarna av planområdet kräver utfyllnad innan bebyggelsen kan påbörjas.

Vatten och avlopp

Se separat va-utredning.

Halmstad den 2 oktober 1968


Jan Zachrisson
Ark SAR


Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör Getinge
kommunalfullmäktiges
förnyade beslut § 54
den 27/10 1969

Eric Mossberger
Eric Mossberger
ordförande

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Getinge stationssamhälle i Getinge kom-
mun, Hallands län, berörande fastigheterna Brogård 1¹¹⁷,
1¹²⁴ m fl.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 2 Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ända-
mål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppfö-
ras i gräns mot granntomt där sådan gräns före-
kommer inom området. Byggnad får dock uppföras
indragen från gräns mot granntomt, om detta prö-
vas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m².

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar jämte vindsinredning.

Mom. 2 Å med k betecknat område får byggnad icke utföras med källare.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,6 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med cirkclar på streckad linje skall med hänsyn till trafik-

§ 9.

säkerheten förses med stängsel, vari ej får anordnas
öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata
eller allmän plats.

Halmstad den 2 oktober 1968


Jan Zachrisson
Ark SAR


Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

Reviderat den 12 december 1968

15.2.1971

III 01 2 69

Kommunalkontoret
GETINGE

17. 02. 71

48

Byggnadsnämnden i Getinge kommun
Kommunalkontoret
Fack 79
310 44 GETINGE

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge stationssamhälle, berörande fastigheterna Brogård 1:117, 1:124 m fl i Getinge kommun

Genom beslut 20.12.1968 och 27.10.1969 har kommunalfullmäktige i Getinge kommun antagit ett av arkitekten Jan Zachrisson och ingenjören Lars-Erik Larzenius i augusti 1968 upprättat samt 12.12.1968 och 30.6.1969 reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge stationssamhälle, berörande fastigheterna Brogård 1:117, 1:124 m fl i Getinge kommun.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet, varjämte länsstyrelsens naturvårdssektion avgivit särskild promemoria.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse
Beskrivning etc.....Bil A

Till förslaget hör följande
Stadsplanebestämmelser etc.....Bil B

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasvarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge stationssamhälle, berörande fastigheterna Brogård 1:117, 1:124 m fl i Getinge kommun. Länsstyrelsen förutsätter härvid att uppfyllnad av markplan och gator inom området sker till minst höjden + 18,50 meter samt att husens sockelhöjd ej lägges lägre än + 18,75 meter.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Koningen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

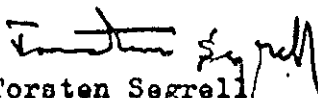
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klagan-

15.2.1971

III G1 2 69

den meddela sin fullständiga adress.

På länsstyrelsens vägnar


Torsten Segrell


Åke Andrén

Kopia u a till
Statens planverk + karta
Ölm + karta
Dtlm i H-d dt + karta
Lark + karta
Televerket, Kungsgatan 20, Fack, Göteborg 2 + ozalidkopia
Plansekt
1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 12.2.1971

Kopia av anslagsbevis u a MB
Klas Andersson, St Eskilstorp, 310 44 Getinge
Sverker Nilsson, Doktorsgatan 27, 310 44 Getinge

KE