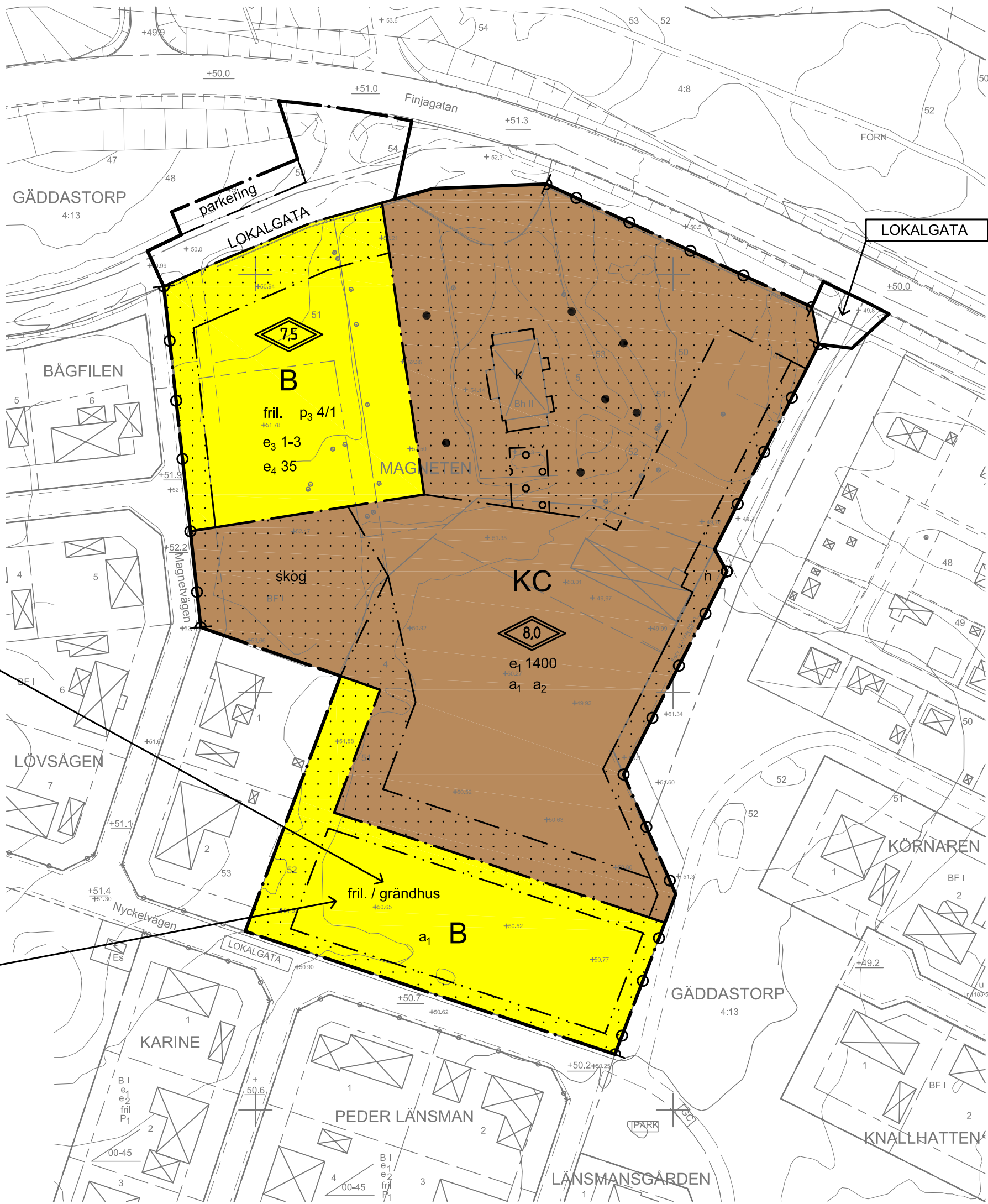




Följande bestämmelse gäller vid byggnation av grändhus:

II	0-45	8.0
e ₁ 120	p ₁	
e ₂ 400	p ₂	v ₂
e ₃ 6	p ₃ 1/1	

Följande bestämmelse gäller vid byggnation av friliggande hus:

I	0-45	4.2/3.0
e ₁ 250	e ₃ 3	p ₃ 4/1
e ₂ 800	p ₁	v ₁ v ₃

Grundkarta över del av kv. MAGNETEN

Hässleholms kommun
upprättad 2012-03-20

Gunnar Petersson
Mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

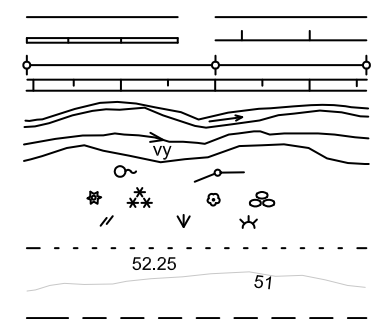
	Traktgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Servitut, nyttjanderättsgräns
	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Detaljplan användningsgräns
	Detaljplan egenskapsgräns
	Utfartsförbud utan resp med stängselpåbuds och begränsning
	Detaljplan användning
	Detaljplan egenskap
	Fastställd planhöjd
	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa

GÄDDASTORP 5:25, 3, s:2, MAGNETEN

BF II

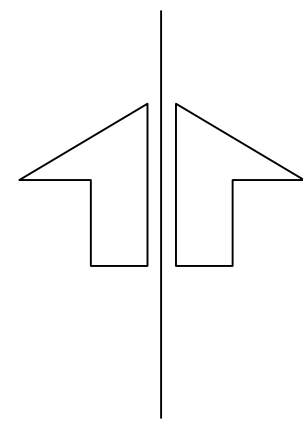
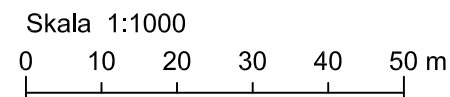
u, park, gata, 45

+52.2



Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.
Skala 1:1000

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäterverket 2012-03-20



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
-----------	-------------

Kvartersmark

B	Bostäder
KC	Kontor- och centrumbebyggelse

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

parkering	Parkering skall finnas
-----------	------------------------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Högsta byggnadsarea i m ² per fastighet
e ₂	Minsta tomtstorlek i m ²
e ₃	Föreskrivet antal tomter
e ₄	Högsta byggnadsarean inom B är 35% av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas, dock får en mur uppföras inom område betecknat KC i planengränsens norra del utmed Finjagatan
	Marken får endast byggas under med förråd med ingång via stödmuren.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

•	Bevarandevärda träd som inte får fällas
n	Avgränsning mot fastighetsgräns med häck om en minsta höjd av 1,5 meter skall finnas.
skog	Skogsdungen får inte avverkas

Utfart

	Körbar in- och utfart får ej anordnas
--	---------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Byggnader ska placeras utefter förgårdsmark
p ₂	Byggnader skall placeras med gavel mot gatan
p ₃	Minsta avstånd till gräns för placering av huvudbyggnader/sidobyggnader

Marknivån invid hus ska vara minst 0,3 m över fastställd gatuhöjd

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/sidobyggnad
	Högsta totalhöjd i meter
	Minsta resp. största taklutning i grader
I-II	Högsta tillåtna antal våningar
fril. / grändhus	Endast friliggande hus, eller, endast grändhus (kejdehus, parhus eller liknande)
v ₁	Vind får inredas
v ₂	Vind får inte inredas
v ₃	Utöver byggnadshöjden får takkupor uppföras till 1/3 av takets längd

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k	Vid ny-, om- och tillbyggnation ska hänsyn tas till den befintliga bebyggelsens karaktär och särdrag, vilket beskrivs i planbeskrivningen
---	---

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKYDD

Bostadsbebyggelse ska utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppfylls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a:	Bygglov får inte beviljas förrän markföroreningar avhjälpas enligt anvisningar i den till planen tillhörande geotekniska och miljögeotekniska undersökningen
a:	Bygglov får inte beviljas förrän lokalgatan är färdigprojekterad

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse Utlåtande 1 Utlåtande 2 Fastighetsförteckning	Geoteknisk och miljögeoteknisk undersökning
Detaljplan för		
Del av Kv. Magneten i Hässleholm		
Hässleholms kommun, Skåne län		
Upprättad 2012-05-29 Rev 2012-09-25		
Roger Larsson Stadsarkitekt		
Lisa Hofer Planarkitekt		
Hässleholms kommun		
LAGA KRAFT		
Beslutsdatum		Instans
		Godkännande
Antagande		
2012-10-09 §179		BN
Laga kraft		
2012-11-03		
Utskriftsformat		
A2		
P367		