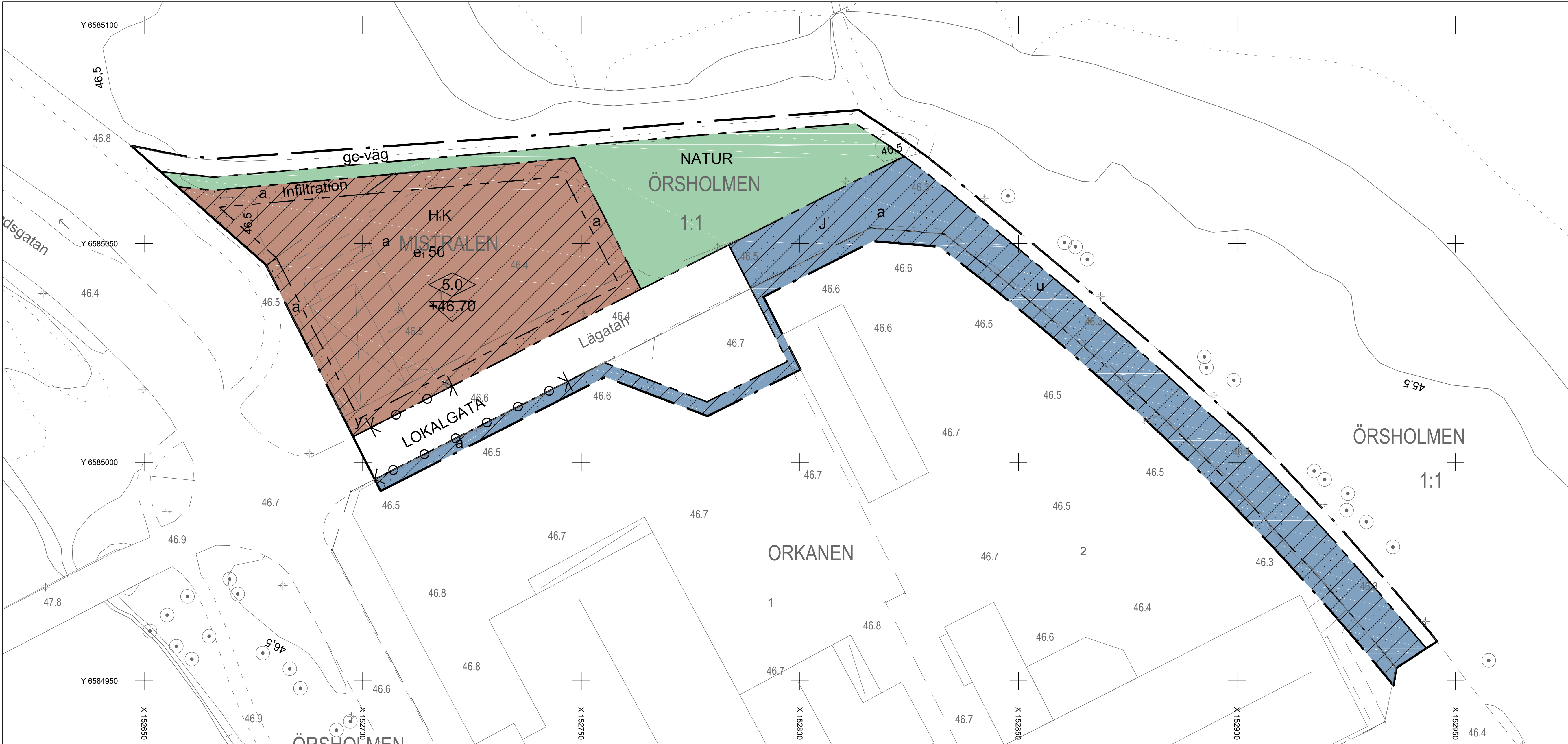




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- gc-väg: Gångtrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- HK: Handel (dock ej livsmedel) och kontor
- J: Industri

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 50: Sörsta byggnadsarea i procent av byggbar mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Endast utfart får tillåtas (dock ej infart)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Infiltration: Infiltrationsstråk för dagvattenhantering. Åtgärder som försvårar dagvatteninfiltration får inte vidtas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- Lägst färdig golvnivå för tillkommande byggnader (Hjödssystem RH 2000)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov för byggande enligt detaljplan.

Strandskydd

- Strandskydd upphävs

Upplysning

Planavgift ska inte tas ut

Till planen hör:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

Skala: 1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Ljktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avväg höjd
- Dike
- Gångstig
- Agoslag

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2015-08-27

Fastighetsredovisning från registerkartan

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Lantmäterivd: Karlstads kommun

1780K-15-P2015-15

Detaljplan för
Mistralen 1 m.fl. vid Lägatan
inom Örsholmen, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2015-10-05
Antagen av SBN: 2015-10-21 §14
Vunnit laga kraft: 2015-11-18

Ossman Sharif
Stadsbyggnadsarkitekt

SBN 2015-0174