



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2020-03-26

Sida
1(29)

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.00 Ajournering 14.45-15.00
Beslutande	Marie Irbladh (C) §§ 34-38, 40-52 Jörgen Persson (SD), tjug ersättare för Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) §§ 34-46, 48-52 Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef §§ 34-42 Elin Persson, plan- och exploateringschef §§ 40-52 Helena Heintz, nämndsekreterare Emelie Lyrefors, nämndsadministratör §§ 34-42 Ida Bryngelsson, planarkitekt § 45 Charlotte Lundberg, ekolog §§ 49-52

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2020-03-26

Sida
2(29)

Utses att justera Niklas Bohn

Justeringens tid

och plats

Kommunledningskontoret, 2020-03-30 kl 15.30

Justerade

paragrafer

~~§§ 34 – 52~~

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Stefan Pettersson (M)

Justerare

Niklas Bohn (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-26

Anslaget under tiden

2020-04-02 – 2020-04-24

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift

Helena Heintz

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 445-2018

§ 46 Ändring av detaljplan för Värmö 6:6 i Billeberga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande godkänns.
2. Förslag till ändring av detaljplan för Värmö 6:6, Billeberga godkänns.

Sammanfattning av ärendet

2018-11-20 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Värmö 6:6. Planområdet är drygt 5,5 ha stort och beläget längs Värmövägen, öster om Billeberga samhälle. Gällande detaljplan antogs 2008 och är en ändring av den ursprungliga planen från 1992.

Ändring av detaljplan för Värmö 6:6 syftar till att möjliggöra större flexibilitet i tillåtna bostadstyper, genom att förtydliga att planbestämmelsen för bostäder innefattar par-, rad- och kedjehus, utöver enfamiljshus. Ändringen ryms således inom det ursprungliga syftet med detaljplanen, att möjliggöra för exploatering med bostäder på fastigheten.

Planprocessen har bedrivits enligt standardförfarande. Under perioden 2019-12-20 – 2020-01-17 var planförslaget utställt för granskning och totalt inkom 11 yttranden, varav fyra utan synpunkter. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ingenting att erinra på förslaget utifrån sina prövningsgrunder. Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter, framför allt med förtydliganden i genomförandebeskrivningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-03-09

Plankarta med planbestämmelse

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Granskningsutlåtande

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Åke Jonsson (KD) och Niklas Bohn (S):

1) Granskningsutlåtande godkänns. 2) Förslag till ändring av detaljplan för Värmö 6:6, Billeberga godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2020-03-26

Sida
22(29)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Justerare

Utdragsbestyrkande