

Tillsitt Stadsfullmäktiges i Norrtälje
protokoll den 18 juni 1941 § 3. Uttyg

R. Thorsen, Stadsfullmäktiges ordf.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förelag till ändring 1 och utvidgning av stadsplanen
för Norrtälje stad.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med IB betecknat område får användas endast för småindu-
stri och därmed jämförligt ändamål. Där eå med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet
kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.
- c) Med I betecknat område får användas endast för industri-
ellt och därmed jämförligt ändamål.
- d) Med An betecknat område får användas endast för allmänt
och allmännyttigt ändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handels-,
garage- och därmed jämförliga ändamål.

2 mom. Trafikområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamnända-
mål och får bebyggas endast med skjul, magasin samt kontors-
och vaktbyggnader.

3 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-,
lek-, gymnastik- och restaurantändamål.

4 mom. Kyrkogård.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt
ändamål.

5 mom. Säkerhetsområde.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transfor-
matorstation eller därmed jämförlig byggnad.

6 mom. Militärområde.

Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

7 mom. Parkområde.

Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

8 mom. Jordbruksområde.

Med Jt betecknat område får användas endast till trädgårdsändamål.

9 mom. Vattenområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- c) Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatubroar.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragande från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom. Med F eller Fa betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

1 mom. Å med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6, 10.8, 14 och 17.2 meter.

2 mom. Å med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

3 mom. Å med plus jämt siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

4 mom. Å med siffra 1 rektangel betecknat område får byggnads taknock icke överskjuta den höjd 1 meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

4 §.

VÅNINGSAANTAL.

1 mom. Å med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och fem våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningesantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

3 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må dock tak givas större lutning.

6 §.

ANTAL LÄGENHETER OCH BYGGNADSYTA SAMT TOMTS STORLEK.

1 mom. Å med F betecknat område får byggnad inrymma högst två (2) boetadelägenheter.

Byggnads bottenyta får å sådant område ej överstiga en areal av etthundratjugu (120) kvm. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag härifrån, om byggnad uppföres med endast en våning eller inrymmer endast en lägenhet.

- 2 mom. Å med Fa betecknat område får byggnad inrymma högst två (2) bostadslägenheter.

Byggnads bottenyta får å sådant område ej överstiga en areal av nittio (90) kvm. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag härifrån, om byggnad uppföres med endast en våning eller inrymmer endast en lägenhet. Å varje tomt får endast ett bostadshus uppföras.

- 3 mom. Inom med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än ettusen (1000) kvm.

7 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS.

- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

- 2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt av uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- 3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrasplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

- 4 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

Av tomt, som omfattar med F eller Fa betecknat område, skola minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

8 §.

OMRÅDEN, SOM SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR SÄRSKILT ALL-
MÄNT ÄNDAMÅL.

1 mom. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

2 mom. Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

9 §.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

10 §.

UNDANTAG.

1 mom. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

3 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 5 och 7 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

4 mom. Där så prövas lämpligt må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i § 1 1 mom. stadgats angående användning av område, då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

11 §.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE.

Så länge område, betecknat med bokstäverna a-b-c-d och särskild begränsningslinje (del av stadsägan nr 254), nyttjas för nuvarande ändamål (lagring och torkning av säd etc.) må efter byggnadsnämndens prövning sådana åtgärder vidtagas, som stå i samband med nämnda ändamål, även om byggnadsföretaget är att hänföra till nybyggnad. Sådan byggnad får dock ej uppföras till större höjd än elva och en halv (11,5) meter.

Norrtälje den 29 april 1941.

Tillför Kungl. Maj:ts beslut
den 27 mars 1942.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

