

GRUNDKARTA



BESKRIVNING - BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 500 m sydost om Grimstaby. Området begränsas i norr av fastigheten Grimsta 81:4, i öster av Bergklintvägen, i söder av fastigheten Grimsta 5:301 och i väster av Grimstaparken. Arealen är 0,5 ha.

Fastigheten Grimsta 51:1 ägs av kommunen, medan övriga fastigheter är i enskild ägo

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan (stadsplan) för Bollstanäs/detaljplan 3, fastställd den 5 mars 1970. Planen har ingen genomförandetid. Utformningen framgår av nedanstående utdrag.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Fastigheten Grimsta 5:98 är i gällande plan utlagd för parkändamål. Ägaren önskar emellertid ianspråktaga marken för bostadsändamål.

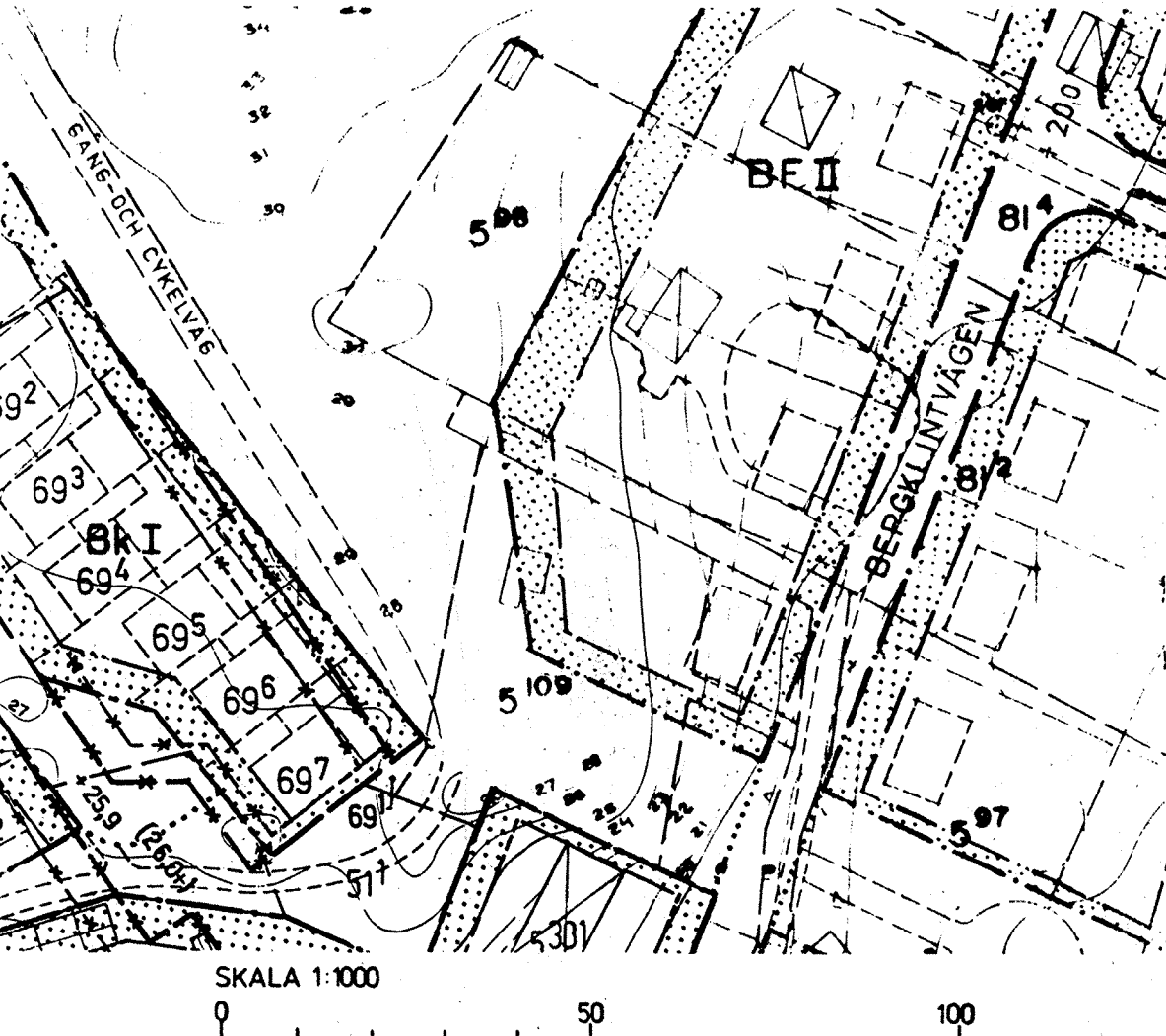
Mellan Grimstaparken och Bergklintvägen finns i gällande plan anvisat en parkremsa för passage. Denna är emellertid i sin östra del så brant, att den ej lämpar sig för detta ändamål. Därför har en spontan stig utvecklats på fastigheten Grimsta 5:109. Fastigheten är bebyggd med ett äldre fritidshus av dålig standard.

Tillfart till området sker från Bergklintvägen som är en lokalgata.

Vatten- och avloppsledningar finns i Bergklintvägen. Likaså kraftkablar.

Ca 30 meter nordväst om planområdet finns en känd fornlämning (nr 121).

GÄLLANDE PLAN



GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET.

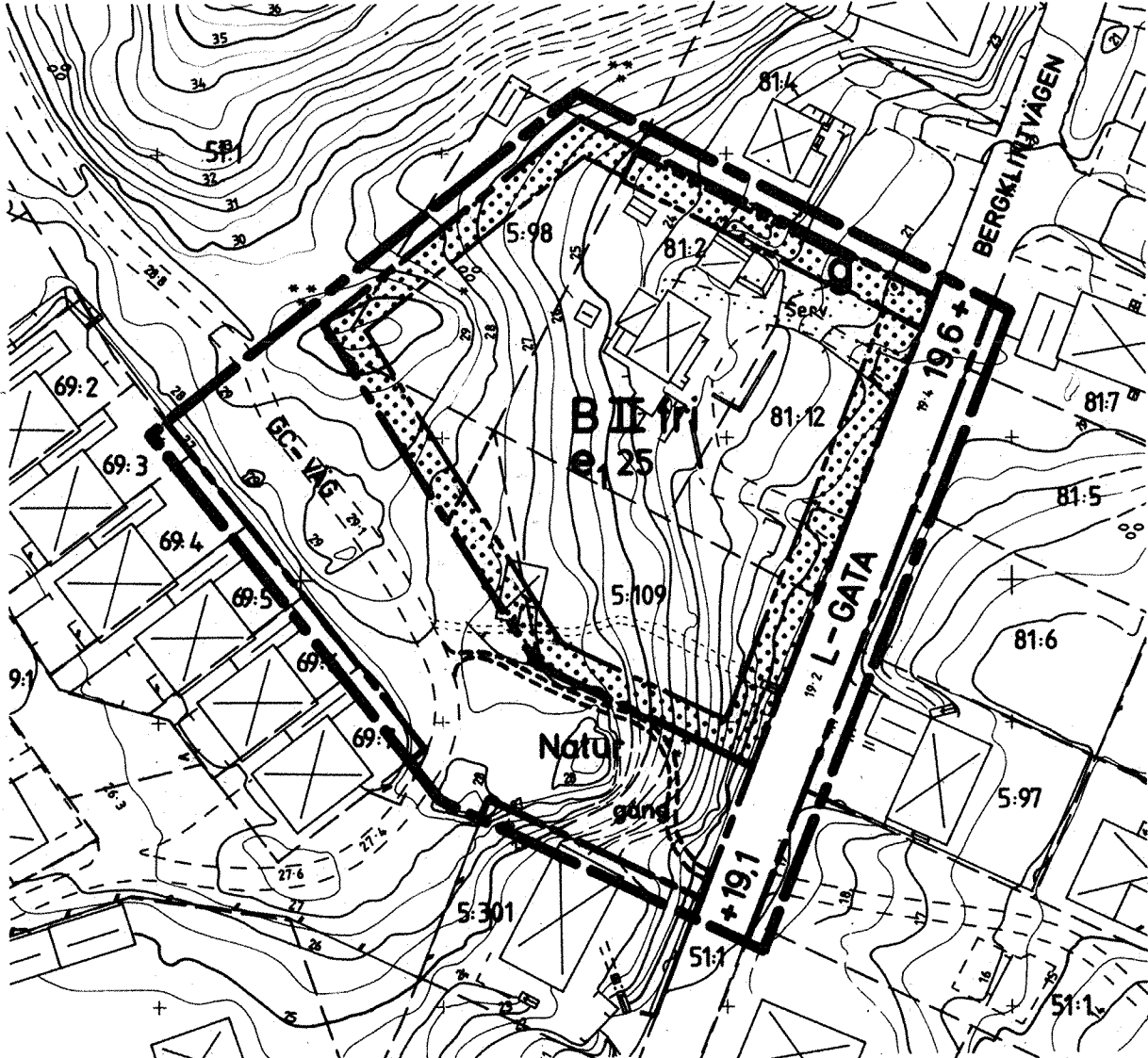
HÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BETRÄFFANDE FASTIGHETSINDELNINGEN
INTYGAS I

C-0 GRÄNS
DISTRIKTSLANTHÄTARE

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Natur Naturområde, där gång- och cykelväg får anordnas. Mot kvartersmark får vissa växtkompletteringar göras.

Kvartersmark

Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

GC-VÄG Gång- och cykelväg

gång Gångstig

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Minsta tomtstorlek är 700 m²

Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING OCH UTFORMNING

Huvudbyggnad resp uthusbyggnad ska placeras minst 4,5 respektive 1,0 meter från tomtgräns, där inte annat regleras

II Högsta antal våningar. Därutöver får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter.

fri Endast friliggande hus

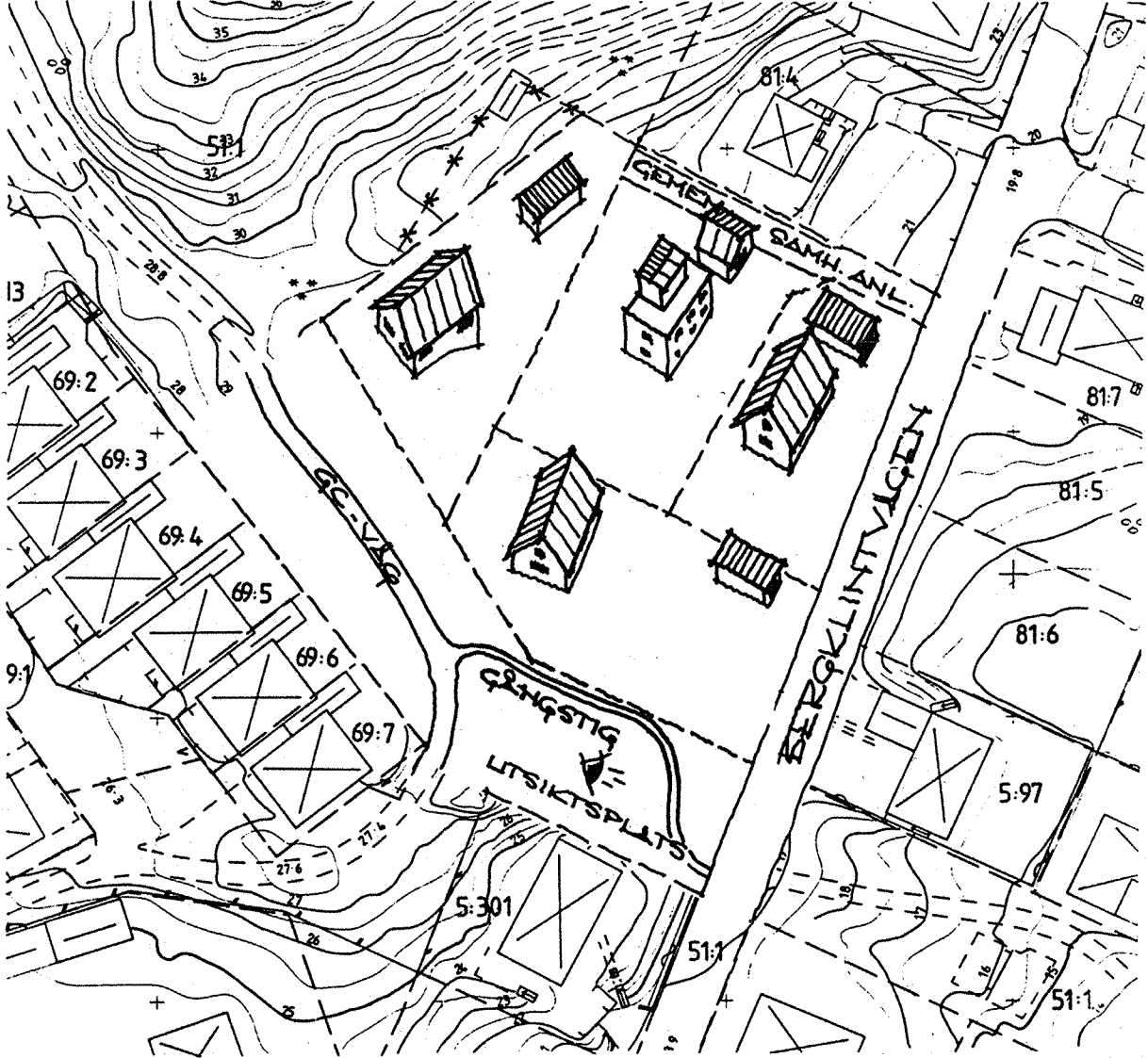
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

ILLUSTRATION



BESKRIVNING - PLANFÖRSLAG

PLANENS SYFTE

Detaljplaneändringen syftar huvudsakligen till att omvandla gällande parkändamål för fastigheten Grimsta 5:98 till bostadsändamål.

NATUROMRÅDEN

Grimstaparken (naturpark) är i den antagna kommuntäckande Grönplanen, klassificerad som "bostadsnära park". Området används flitigt för motion, promenader och hundrastning.

Den enskilt ägda fastigheten Grimsta 5:98 är en mindre del av parken och bedöms utgöra en marginell och till stora delar outnyttjad del av parkområdet.

Efter vissa gränsjusteringar med hänsyn till topografin föreslås att fastigheten ianspråktagas för bostadsändamål. Samtidigt föreslås några smärre gränsjusteringar för fastigheten Grimsta 5:109.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Fastigheten Grimsta 5:98 ges byggrätt för bostadsändamål, med samma förutsättningar som övrig bebyggelse i området.

TRAFIK

Behov av en gångförbindelse mellan gång- och cykelvägen i Grimstaparken och Bergklintvägen föreligger. På grund av topografin är den inte handikappanpassad utan får klassificeras som "smitväg". Standarden blir enkel och vinterröjning inte aktuell.

Tillfarten till fastigheterna Grimsta 81:2 och 5:98 sker via en gemensamhetsanläggning.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Bostadsfastigheterna anslutes till det kommunala va-försörjningssystemet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.

Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarter med beskrivning av förslaget
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som måste vidtas för att tillkommande bebyggelse i området skall kunna utföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändringen beräknas genomföras med enkelt planförfarande d v s utställningsförfarandet utgår. Anledningen är att planen har litet allmänt intresse och är i enlighet med gällande plans syfte.

Tidplan

Planändringen beräknas antas i början av 1992.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid under femton år. Detta innebär att bygglov, rivningslov och marklov skall sökas senast femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter finns det ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m m.

Huvudmannaskap

Inom kvartersmark skall fastighetsägaren själv svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsledningar.

Kommunen skall ansvara för framtida drift och underhåll av allmän gata och av de vatten- och avloppsanläggningar som ligger inom allmän plats.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Mellan fastigheten Grimsta 5:98 och Grimsta 51:1 upprättas ett markavtal för att reglera föreslagna gränsjusteringar. Fastighetsregleringen bekostas av Grimsta 5:98.

Mellan fastigheten Grimsta 5:109 och Grimsta 51:1 upprättas ett markavtal för att reglera föreslagna gränsjusteringar. Fastighetsregleringen bekostas av Grimsta 5:109.

Tillfarten samt utrymme för gemensamma ledningar till fastigheterna Grimsta 5:98 och Grimsta 81:2 skall anordnas över kommunikationstomt (g-område). Denna ska inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För drift och underhåll av kommunal gata, allmän park samt vatten- och avloppsledningar ansvarar tekniska kontoret i Upplands Väsby kommun.

Bygg-, mark- och rivningslov söks hos byggnadsnämnden.

Lantmäteriförrättning söks hos Stockholms västra lantmäteridistrikt.

Medverkande tjänstemän

Stadsarkitektkontoret

Exploateringskontoret

Tekniska kontoret

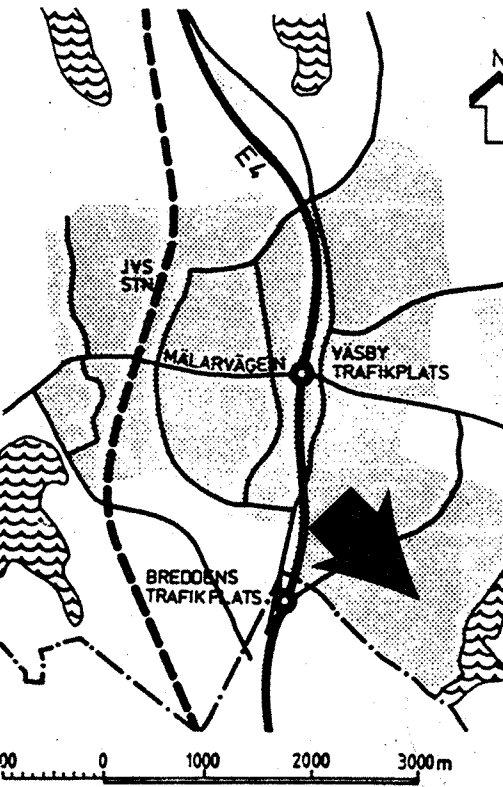
Jaen Aamisepp

Klas Lundqvist

Ingvar Hall

Elisabeth Thornberg

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Godkänd av BN 22.02.11

Antagen av KF 22.03.23

Laga kraft 22.09.10

Genomförandetiden utgår

2007.09.10

Detaljplan för område vid

BERGKLINTVÄGEN

kommundelen Odenslunda-Bollstanäs
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden

Plankarta med bestämmelser

Illustration med beskrivning av förslaget

Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsarkitektkontoret i oktober 1991

Planförfattare

Reviderad i februari 1992

Reigun Thune-Hedström

stadsarkitekt

Jaen Aamisepp

planarkitekt