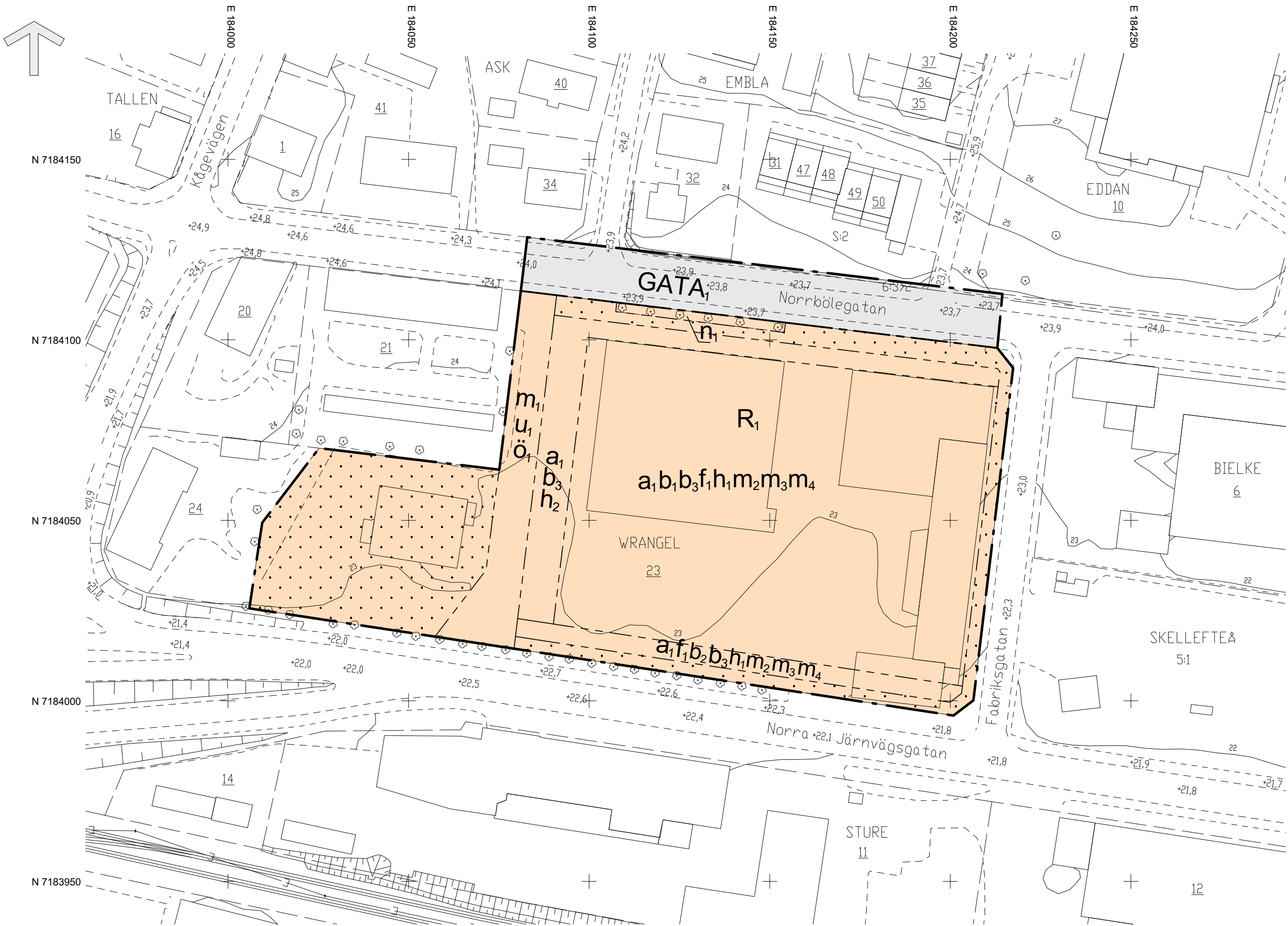
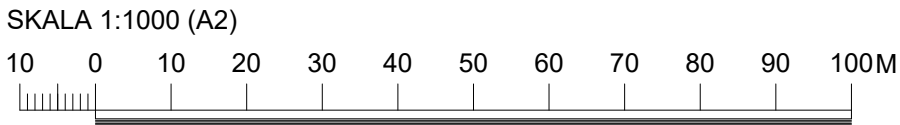




Grundkartan upprättad av geodata
2025-03-19
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av Kommunfullmäktige 2026-05-19 §133
Vunnit laga kraft 2026-06-17
Intygar: Sara Andersson



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Huvudgata

Kvartersmark

- R₁ Idrottsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får inte föras med byggnadsverk med undantag för staket

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 24 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Allé ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Skyfallsled
- m₂ Idrottsanläggningen får inte tas i bruk förrän tankstationen flyttat från kvarteret Bielke
- m₃ Idrottsanläggningens tak ska utföras med obrännbart ytskikt.
- m₄ Ventilationsintag ska placeras på sida bort från Norra Järnväggsgatan.

Utformning

- f₁ Färgade fasader ska ha en svärta mellan 30XX och 70XX med en maximal kulörthet på XX30. Kulörtonen ska ligga i spannet (medsols) från G10Y till Y80R. Allt enligt NCS-systemet. Fasaddetaljer får ha annan färgsättning.

Utförande

- b₁ Fasad mot Norra Järnväggsgatan ska utföras brandskyddat (EI 30)
- b₂ Fasad mot Norra Järnväggsgatan ska utföras brandskyddat (EI 60)
- b₃ Färdigt golv får vara lägst +24,05 meter över nollplanet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för idrottsanläggning förrän erforderliga skyddsåtgärder redovisats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

PLANKARTA

Detaljplan för
idrottsanläggning söder om Norrbölegatan
inom stadsdelen Norrböle
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, mars 2026

Helena Maide
Verksamhetschef plan
Mats Andersson
Planarkitekt
Frida Feil
Planarkitekt
A2-1080