

**DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLVDALENS
CENTRUM, ÄLVDALENS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN.**

*Delplan II Del av Dalgatan/Riksväg 70
Älvdalens Kyrkby 16:55 m.fl.*

Upprättad av GL Arkitekt o Konstatelje AB, Älvdalen,
1995 08 09
REVIDERAD 1995 10 19

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Sammanställningskarta, skala 1:1000
- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:250
- Grundkarta, skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

De fastigheter som omnämns i planbeskrivningen ligger samtliga inom Älvdalens Kyrkbys skifteslag.

Ny text som tillförts planbeskrivningen med anledning av revideringen markeras med ej fet kursiv stil.

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Planen syftar till att ge underlag för ett genomförande av miljöprioriterad genomfart inom Älvdalens centrum och därmed höja trafiksäkerhetsstandarden inom detta centralt belägna vägavsnitt.
Den åtgärd som i huvuddrag redovisas för att uppnå syftet är att *minska antalet utfarter från fastigheter, genom skiljeremisor och refuger skilja gång- och cykelbanor från biltrafik och minska antalet bilparkeringar utefter Dalgatan/Riksväg 70.*

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Älvdalens centrum och berör ett avsnitt på 150 meter av Dalgatan/Riksväg 70 och intilliggande kvartersmark.
Se Plankarta!

Planavgränsningen är en etapputbyggnad av tre, för att stegvis genomföra trafikledsplanens intentioner att höja trafiksäkerhetsstandarden i berört vägavsnitt.

Areal

Ca 3100 kvm.

Markägoförhållanden

Se fastighetsförteckningen.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

Kommunens Översiktsplan antogs av Älvdalens kommunfullmäktige 94 06 27 med kompletterande antagandebeslut betr. Fördjupad Översiktsplan för Älvdalens tätort 95 03 06.

Översiktsplanerna ger riktlinjer för den trafikledsplan för Älvdalens tätort som har upprättats under pågående detaljplanearbete.

Trafikledsplanen överensstämmer med Översiktsplanens intentioner som bl a anger att Dalgatan/Riksväg 70 bibehålls som genomfartsled för all trafik.

Trafikledsplanen antogs av Älvdalens Kommunfullmäktige 1995 10 02.

Detaljplaner och förordnanden

Inom det område som berörs av planförslaget gäller en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kopparbergs län 1958 10 29 samt en annan byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kopparbergs län 1977 03 10. Den nu föreliggande detaljplanen är ett led i arbetet att genomföra Dalgatan/Riksväg 70 som miljöprioriterad genomfart, se under rubrik *Översiktliga planer*, ovan. Detta detaljplaneförslag utgör den andra etappen i detta arbete. Detaljplanearbetet för Etapp I och Etapp III är även de under upprättande. Detaljplanerna som är under upprättande benämns som Delplan I Trafikrondell, Delplan II del av Dalgatan/Riksväg 70, Delplan III Hotellområdet m.m.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1995 04 26 beslutat att trafikledsplanens utställningshandlingar enligt Ks beslut 1995 02 14 skall ligga till underlag för föreliggande detaljplaneändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är relativt plan.

I sydöstra delen av planområdet, utmed Dalgata/Riksväg 70, berörs dels en del av den planteringsyta som avgränsar Dalgatan/Riksväg 70 från kommunalhusets parkering och dels bef. asfalterad kör- och parkeringsytor på kvartersmark.

De berörda delarna som föreslås ändras från kvartersmark till vägmark är en del av den planteringsyta (framför försäkringskassan) som avgränsar Dalgatan/Riksväg 70 från kommunalhusets parkering och parkeringsytan mellan Domns och Blomsteraffären. Vidare föreslås att parkerings- och gångytor framför Sprängs färgaffär, Intersport och Morins konditori skall beröras av ändringen. Se karta.

Detta görs för att möjliggöra ett genomförande av miljöprioriterad genomfart vilket betyder bl a att planteringsytor tillskapas dels för att skilja körbana från gång- och cykelbana dels för att tillskapa en grön och trivsamt gatumiljö. Inom hela planområdet skall bef. vegetation sparas så långt som möjligt.

**Bebyggelseområden
Bef.bebyggelse etc**

Planområdet gränsar till centrumbebyggelse som omfattar affärshus med kontor och detaljhandel såsom livsmedel-, blomster- och elaffär. Bostadshus och hotell.

Nedan redovisas bef. bebyggelse inom planområdet och hur den påverkas av förslaget.

Begreppet BTA, bruttoarea används vilket betyder att bruttoarean upptar allting innanför ytterväggarnas utsidor i varje våningsplan, alltså även källare inklusive inredningsbar vind.

Fastigheten 17:11 innehåller

Fd Ehrnes fastighet, affärs- och bostadshus i två våningar.

Byggnadens sammanlagda bruttoarea på ca 520 kvm.

Denna byggnad föreslås flyttas längre in och något norrut på fastigheten.

Motiveringen till att byggnaden flyttas är att ge utrymme för genomförande av miljöprioritering i detta vägavsnitt.

En avstängning av Krångvägen mot Dalgatan/Riksväg 70 kräver utrymme på kvartersmark för att på ett tillfredsställande sätt lösa varuförsörjningen till Älvdalens Hotell. Detta redovisas i Delplan III.

Affärs- och bostadshuset är kulturhistoriskt intressant, klassad i grupp II i fördjupad översiktsplan för Älvdalens tätort, antagen av kommunfullmäktige 1995 03 06.

Byggnaden är av stort kulturhistoriskt värde vars bevarande är av väsentligt allmänt intresse.

Byggnaden ligger idag i gräns mot vägområde för Dalgatan.

Skadan på det kulturhistoriska värdet av en flyttning av byggnaden bedöms vara av underordnad betydelse.

**Gator och trafik
Gatunät**

Föreliggande detaljplaneförslag avviker från trafikledsplanen.

Detta genom att planen illustrerar en möjlighet att anordna enkelriktad tillfart för norr- och söderifrån kommande trafik till Hotellet och Domusfastigheten från Dalgatan/Riksväg 70.

Det har bedömts vara av stor vikt för Domus och Hotellens mottagande av kunder och gäster.

Planhandlingarna redovisar en illustration i skala 1:250, Domus nya entre och dess anpassning till omgivningen. Dessutom redovisar illustrationen enkelriktad tillfart mellan Domus och Hotellet för norrifrån kommande trafik.

Trafiklösningen är en del i ombyggnaden av Dalgatan/Riksväg 70 som ger en miljöprioriterad genomfart genom Älvdalens centrum.

Nu föreliggande detaljplaneförslag tillskapar en trafikmässigt bättre och säkrare trafiklösning för genomfartstrafiken genom Älvdalen.

Betr. avstängningen av Krångvägen se text under *Bebyggelse och utfart*.

Gång- och cykelväg

Gång- och cykeltrafiken längs Dalgatan/Riksväg 70 har setts över. I trafikledsplanen redovisas det övergripande gång- och cykeltrafiknätet inom tätorten.

Föreliggande planförslag följer trafikledsplanens riktlinjer. Detta innebär att enkelriktade cykelbanor anordnas utmed Dalgatan/Riksväg 70. Gångbanor skall anläggas parallellt med cykelbanor i anslutning kvartersmark.

Gång- och cykeltrafiken kommer att få ett begränsat utrymme framför (ca 3 meter) framför Domus. Utrymmet räcker ej till sidoremsa mellan Dalgatan och GC-vägen på detta avsnitt utan måste ersättas med endast kantsten på GC-vägen mot gatan. Med anledning av det begränsade utrymmet framför Domus kan det ej anses lämpligt att ha kvar bef. entre till Domus mot Dalgatan/Riksväg 70. En ny entre öppnas i den norra fasaden mot Hotellet. Tomtmarksdisposition, se Illustration skala 1:250.

Parkering Utfart

Utfarter från enskilda fastigheter på Dalgatan/Riksväg 70 tillåts ej i huvudsak.

Inom berört detaljplaneområde stängs Krångvägen för in- och utfart med bil. Detta får konsekvenser för varuförsörjningen till Älvdalens hotell.

Vidare redovisar trafikledsplanen en avstängning av bef. infart mellan Domus och Älvdalens hotell. Detta sker till förmån för en trafiklösning som medger in- och utfart till bl a fastigheten 19:8 (Sprängs färg) och 19:21 (OK).

En trafiklösning som ger utrymme för enkelriktad tillfart till Hotellet och Domus från Dalgatan/Riksväg 70 är en nödvändighet för berörd näring. Detta planförslag illustrerar en lösning på detta vilket kräver en ombyggnad vid Hotellets nuvarande angöringsplats.

Fastigheten 19:8 berörs på så sätt att befintlig in- och utfart i fastighetens norra del stängs vilken tillsammans med befintlig in- och utfart i södra delen av fastigheten används för dennes varuförsörjning. Södra in- och utfarten stängs ej.

Trafikledsplanen anger att en ny lokalgata skall ansluta inom fastigheten. Denna trafiklösning ger vid ett genomförande möjlighet att ansluta en in- och utfart som med fördel kan kopplas till fastighetens varuförsörjning. *Detaljplan, delplan IV, har påbörjats för att ge möjlighet till ett genomförande.*

Bef. parkeringsplatser utmed Dalgatan/Riksväg 70 för fastigheterna 19:8 (Sprängs färg etc) 8 parkeringsplatser, 19:20 (Morins) 3 parkeringsplatser, och 21:2 (Blomster- och elaffären) 6 parkeringsplatser 59:1 (Domus), en handikapp-parkering utgår.

Ersättningsparkeringar för de berörda fastigheterna föreslås tillskapas genom avtal mellan Älvdalens kommun och berörda fastighetsägare. Kommunen har för avsikt att medverka till nya parkeringsplatser i centrum. Det kan nämnas ca 12 parkeringsplatser på fastigheten 21:15 (ungdomsgården) och ca 30 platser på fastigheten 19:21 (bakom OK).

Gällande detaljplan anger för den del av fastigheten 17:11, 37:30, 59:1, 21:2, 19:20 och 19:8 som berörs av detaljplaneförslaget, byggrätt på kvartersmark för bostäder, handel öppet II-våningsbebyggelse (BhöII). För fastigheten 19:21 anges garageändamål (GtIn) och för 16:55 allmänt ändamål (AIn).

Föreslås att samtlig kvartersmark som berörs enligt ovan ändras till vägmärk för att genomföra föreliggande detaljplans intentioner.

Ersättningsfrågan genom intrång på kvartersmark, se genomförande-beskrivning.

Buller

Trafikledsplanen redovisar att Dalgatan/Riksväg 70 trafikeras med över 7000 fordon per årsmedeldygn i berört vägavsnitt och att ett antal fastigheter kommer att ligga över gränsen för vad som anses vara bullerstörning 55 dB(A).

Nedan redovisade fastigheter berörs av bullerstörningar:

*Fastighet 17:11 (innehållande affärs- och bostadshus med 2 lgh i övre plan).

*Fastighet 21:2 (innehållande affärs- och bostadshus med 4 lgh i övre plan).

*Fastighet 19:20 (innehållande affärs- och bostadshus med 1 lgh i övre plan).

*Fastighet 19:8 (innehållande affärs- och bostadshus med 3 lgh i övre plan).

Teoretiskt beräknad bullernivå vid husfasader utefter Dalgatan/Riksväg 70, 65-70 dB(A). I angränsande detaljplaner anges bostäder, handel. Vid bygglovgivning för bostad är det viktigt att det krävs genomgående bostäder och att uteplatsernas läge tillägnas särskild uppmärksamhet för att gällande riktvärden för vägtrafikbuller ej skall överskridas.

Vid kommande översyn av angränsande detaljplaner kommer planbestämmelser avseende bullerdämpning att införas.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt i området.

Brand

I området skall brandpost anordnas i samråd med räddningstjänsten.

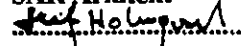
Avfall

Kommunal sophämtning.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 10 år.

SAR Arkitekt


 Leif Holmqvist

**DETALJPLAN FÖR DEL AV
ÄLVDALENS CENTRUM,
ÄLVDALENS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN.
DELPLAN II Del av Dalgatan/Riksväg 70.
Älvdalens Kyrkby 16:55 m fl.**

Upprättad av GL Arkitekt o Konstatelje AB
1995 08 09
REVIDERAD 1995 10 19

Handlingar

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Sammanställningskarta skala 1:1000
- Plankarta med bestämmelser skala 1:1000
- Illustrationskarta skala 1:1000
- Illustrationskarta skala 1:250
- Grundkarta skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

*Ny text som tillförts genomförandebeskrivningen med
anledning av revideringen markeras med ej fet kursiv stil.*

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan	En målsättning är att detaljplanen kan antas i november 1995.
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag då planen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap Ansvarsfördelning	Huvudman för allmän plats skall vara Älvdalens kommun. Väghållare för genomfarten Dalgatan/Riksväg 70 skall vara vägverket.
Avtal:	Avtal avses att tecknas mellan Älvdalens kommun och vägverket som mer i detalj reglerar kostnader mellan Älvdalens kommun och vägverket för planens genomförande. Avtalet bilägges vid antagandet av detaljplanen. I den mån det krävs för planens genomförande upprättas avtal betr. mark och fastighetsinlösen mellan Älvdalens kommun och berörda fastighetsägare. Kommunen kan komma att ansöka hos länsstyrelsen om förordnande enligt 6 kap. 19§ PBL i den mån ej avtal tecknas med berörda fastighetsägare för den mark som behövs för allmänna platser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsbildning
och ledningsrätt** Fastighetsbildning och ledningsrätt löses genom
tillämpning av fastighetsbildningslagen och lednings-
rättslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avgifter för inlösen av mark kommer att ersättas enligt
av kommunfullmäktige fastställt tomtpris som råder
vid köptillfället.

Kostnader för planens genomförande utöver de som regleras
i avtal mellan Älvdalens kommun, Vägverket och berörda
fastighetsägare vägs in som en total allmän kostnad för genom-
förandet av Trafikledplanens intentioner.

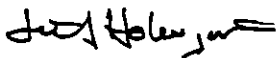
TEKNISKA FRÅGOR

**Tekniska
utredningar** *Vägverket kommer att fortsätta projekteringsarbetet
för Dalgatan/Riksväg 70 när föreliggande detaljplan antagits av
Älvdalens Kommunfullmäktige.*

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Teknisk chef Anders Bernadsson har medverkat vid
beskrivningens upprättande.

SAR Arkitekt


Leif Holmqvist