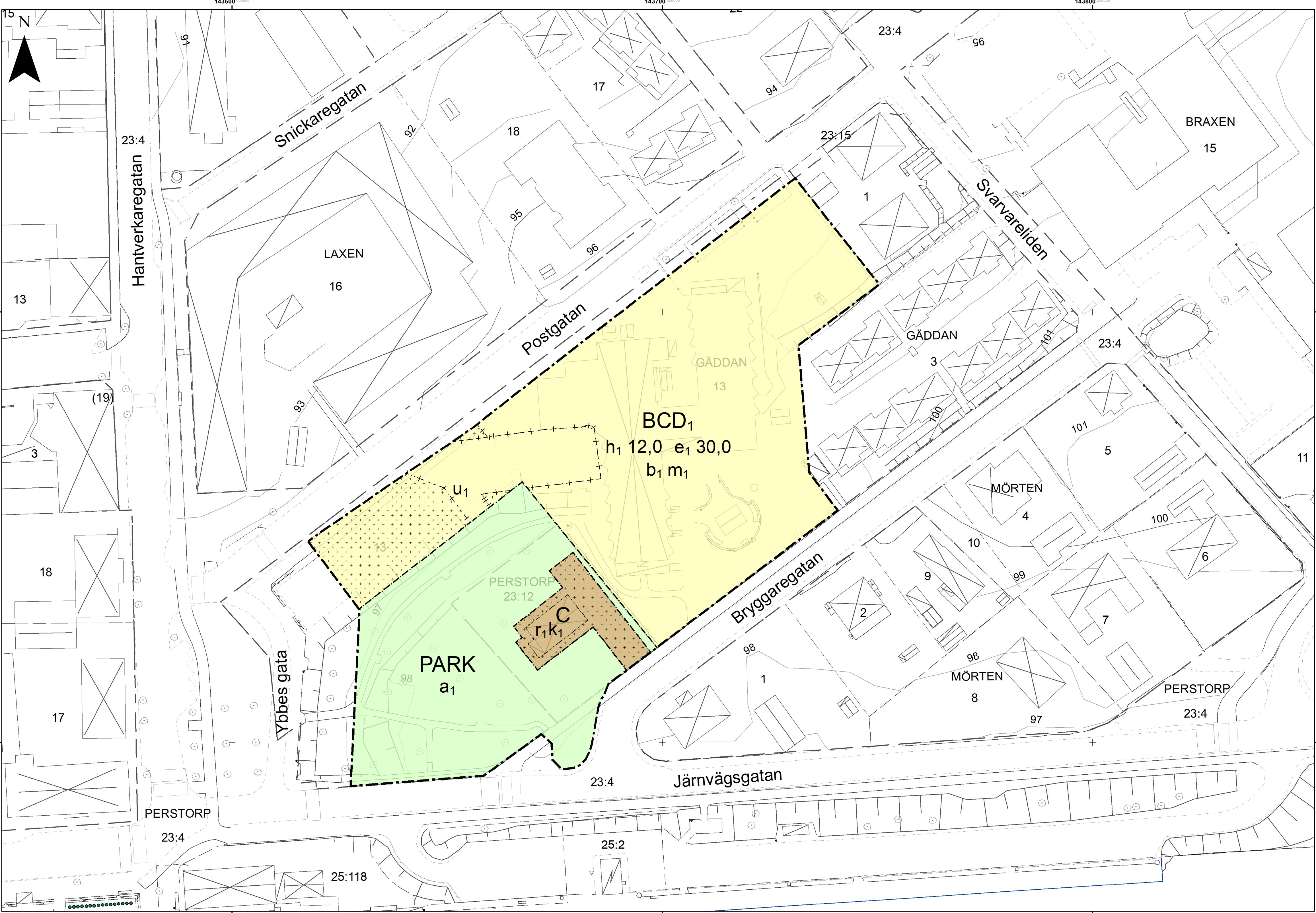




PLANKARTA

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

0 25 50 100 M

Skala: 1:500 A1

GRUNDKARTA

upprättad 2024-11-04, genom utdrag ur
Perstorps kommuns kartdatabas

Rasa Pezelyte
Mätningssingenjör

Byggnad

Lövträd

Fastighetsgräns

Kvartergräns

Häck

Höjdkurva

Slänt

Mur

Stängsel

Gång- och cykelbana

Körbana

GÄDDAN 13 Fastighetsbeteckning

Teckenförklaring

Typ av plangräns

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär eigenskapsgräns

Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B - Bostäder, C - Centrum, D1 - Särskilt boende

C - Centrum

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast försees med komplementbyggnad.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

h_1

Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12 meter över +99,6

e_1

Största byggnadsarea är 30% av fastighetsytan inom användningsområdet

b_1

Ventilation får ej placeras i riktning mot järnväg

r_1

Byggnaden får inte rivas

k_1

Byggnaden ska bevaras

m_1

Gemensam uteplats ska anordnas så Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader 3§ följs

U_1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär eigenskapsgräns).

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

a_1

Marklov krävs för fällning av träd

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum detaljplanen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR
GÄDDAN 13 M.FL. "YBBÅSEN"

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN
LAGA KRAFT

PERSTORPS KOMMUN

Beslut om
uppdrag: 2023-06-21
samråd: 2024-05-23
granskning: 2024-11-21

Antagen av KF: 2025-03-26
Laga kraft: 2025-04-18

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef
Plan- och byggförvaltningen

Lina Bengtsson
Planarkitekt
Plan- och byggförvaltningen

Dnr: KS- 2023/64 BN-2023/45