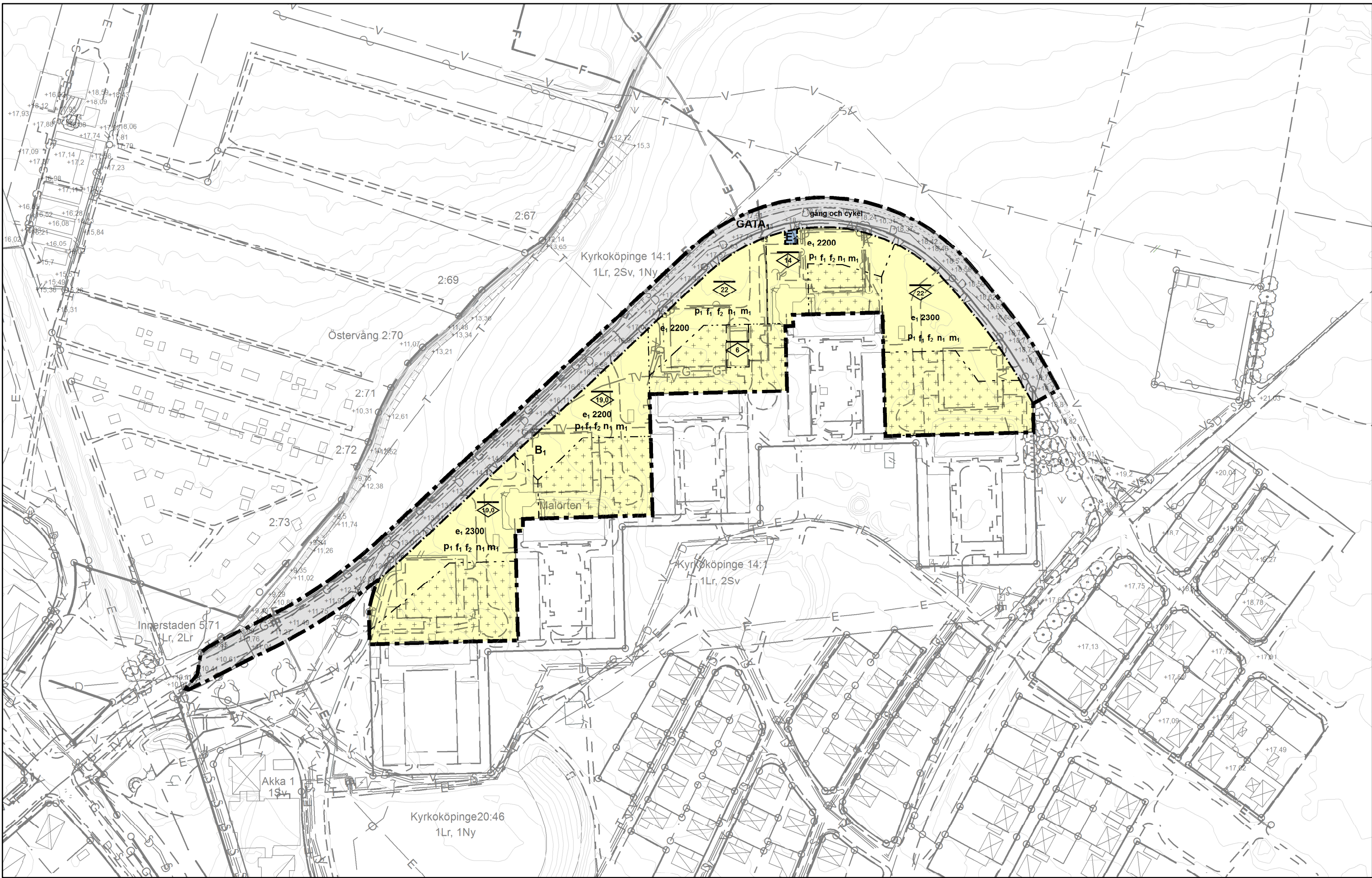




PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Gata i huvudnät, med separat gång- och cykelbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B₁** Bostäder i flerbostadshus eller radhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Största bruttoarea per egenskapsområde i kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får endast förses med uthus, förråd och skärmtak till maximalt 50 % av egenskapsytan. Högsta nockhöjd är 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁** Bostadshus ska placeras maximalt 4 meter från användningsgräns mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Huvudentré ska vara mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Plank får ej uppföras i gräns mot GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Vid byggande av flerbostadshus i punkthus ska en gemensam yta för utevistelse om minst en area motsvarande 10 % av bostadshusets BTA anordnas i direkt anslutning till bostadshuset. Ytan för utevistelse ska vara sammanhängande. Maximalt 25 % av ytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

- m₁** Bostadshus utan genomgåendelägenheter med minst hälften av bostadsrummen vända mot en bullerskyddad sida ska placeras minst 3 meter från användningsgräns mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

Gång- och cykelbana ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 180612
Beslutet har vunnit laga kraft: 180927
Beslutet intygas:

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad [2016-08-17]

Höjdsystem RH 2000

Plansystem Sweref 99 1330

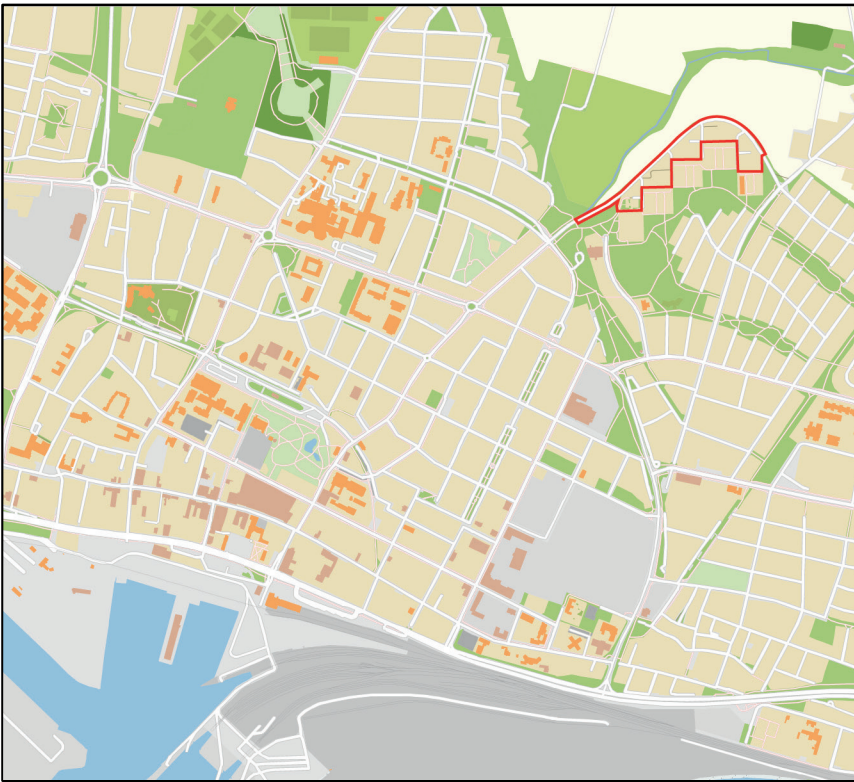
Fastighetsförteckning [uppdaterad 2018-04-04]

- | | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|
| Dagvattenledning | Illustrationslinje | Kaj | Höjdkurva |
| Spillvattenledning | Användningsgräns | Häck | Slänt |
| Vattenledning | Egenskapsgräns | Mur | Vattendrag |
| Elledning | Gränspunkt | Staket | Dike |
| KabelTVledning | Fastighetsgräns | Trappa | Lövråd |
| Optoledning | Kvartersgräns | Cykelbana | Åker |
| Teleledning | Traktgräns | Körbana | 1Lr Ledningsrätt |
| Fjärrvärme | Bostad | Refug | 1Sv Servitut |
| Gasnät | Byggnad | +15,05 Markhöjd | 1, 14:1 Fastighetsbeteckning |

PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☒ Granskningsutlåtande

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

STANDRADFÖRFARANDE

Detaljplan för

del av Malörten 1 m.fl.
Malörten

Upprättad 5 oktober 2017

Reviderad 15 mars 2018

Sandra Gustafsson
Planchef

Sofi Lott
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 221
PL-2016-14

Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

