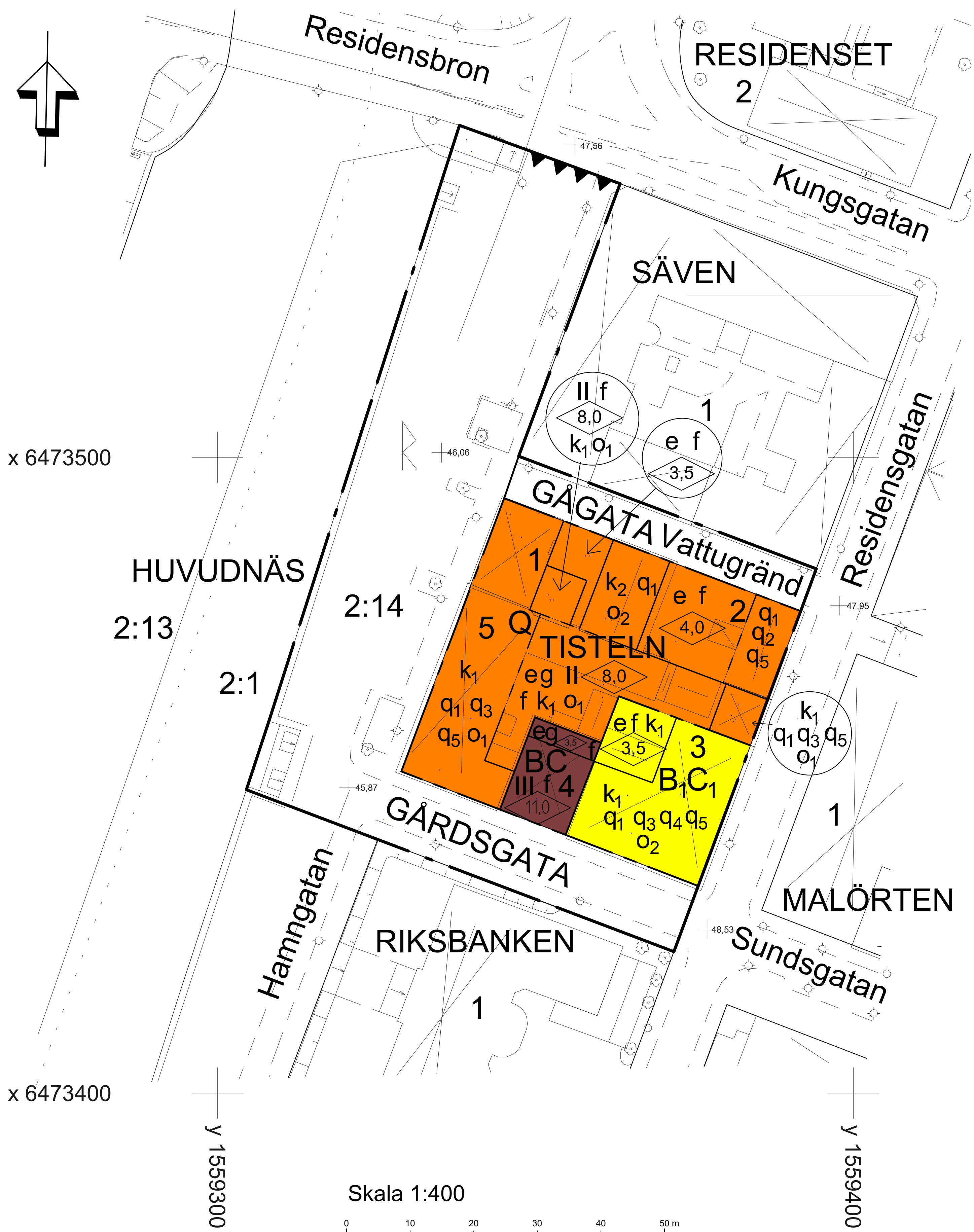


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GÅGATA Gångtrafik
- GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor

Kvartersmark

- B,C1 Bostäder i andra och tredje våningen och på vinden. Centrum i bottenvåningen.
- BC Bostäder, Centrum
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Får inte korsas av biltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst halva området får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Planområdet omfattas av 3 Kap. 12 § PBL
- Lägsta tillåtna grundläggningsnivå är +46,3 meter

Utformning

- 8,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen
- k1 Takkupor, ändring av yttertak och ändring av fasad mot gård skall utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktärsdrag
- k2 Ändring av yttertak och fasad skall utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktärsdrag

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnaden får inte rivas
- q2 Fasaderna och yttertak skall bevaras eller återställas till tidigare utseende
- q3 Fasad mot gata skall bevaras
- q4 Trapphusen skall bevaras
- q5 Underhåll av byggnadens kulturhistoriskt värdefulla delar skall ske med ursprungliga material och arbetstekniker

Annan ändring än tillbyggnad

- o1 Krav på hiss behöver inte uppfyllas i befintliga byggnader
- o2 Krav på hiss skall uppfyllas för flertalet lägenheter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan som fastställdes den 30 april 1909 för Tisteln 1, 3, 4 och 5 upphör att gälla

KOPIA

Detaljplan för KV TISTELN M M, Vänersborgs kommun

Byggnadsförvaltningen i januari 2007
Reviderad i mars 2007

Jan-Irvis Scheynius

Jan-Irvis Scheynius

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fornlämningsområde
- Kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Gatunamn
- Bostadshus karterade efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet, karterad efter takkonturen
- Uthus
- Skärmtak
- Slänt
- Stödmur
- Staket
- Väggkant
- Fornlämningsområde
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Befintliga gatuhöjder
- Koordinatvärden

Grundkartan upprättad som utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk.

Koordinatsystem RT90 7,5 G V 0:- 15
Höjdsystem RH00
Standardklass III

Vänersborg 2006-07-17

Anders Wiksten

Anders Wiksten
Stadsingenjör

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande
- kulturhistorisk utredning
- geoteknisk undersökning
- värdeutlåtande för ersättningsutredning
- utredning om ersättning för rivningsförbud och skyddsbestämmelser

Antagen av KF 2007-06-20 § 78

Laga kraft 2010-09-09

Tisteln 1
Gårdsbebyggelse
Befintligt hus:
Ändring av fasad ska utformas med särskild hänsyn.
Yttertak och takkupor ska utformas med särskild hänsyn.

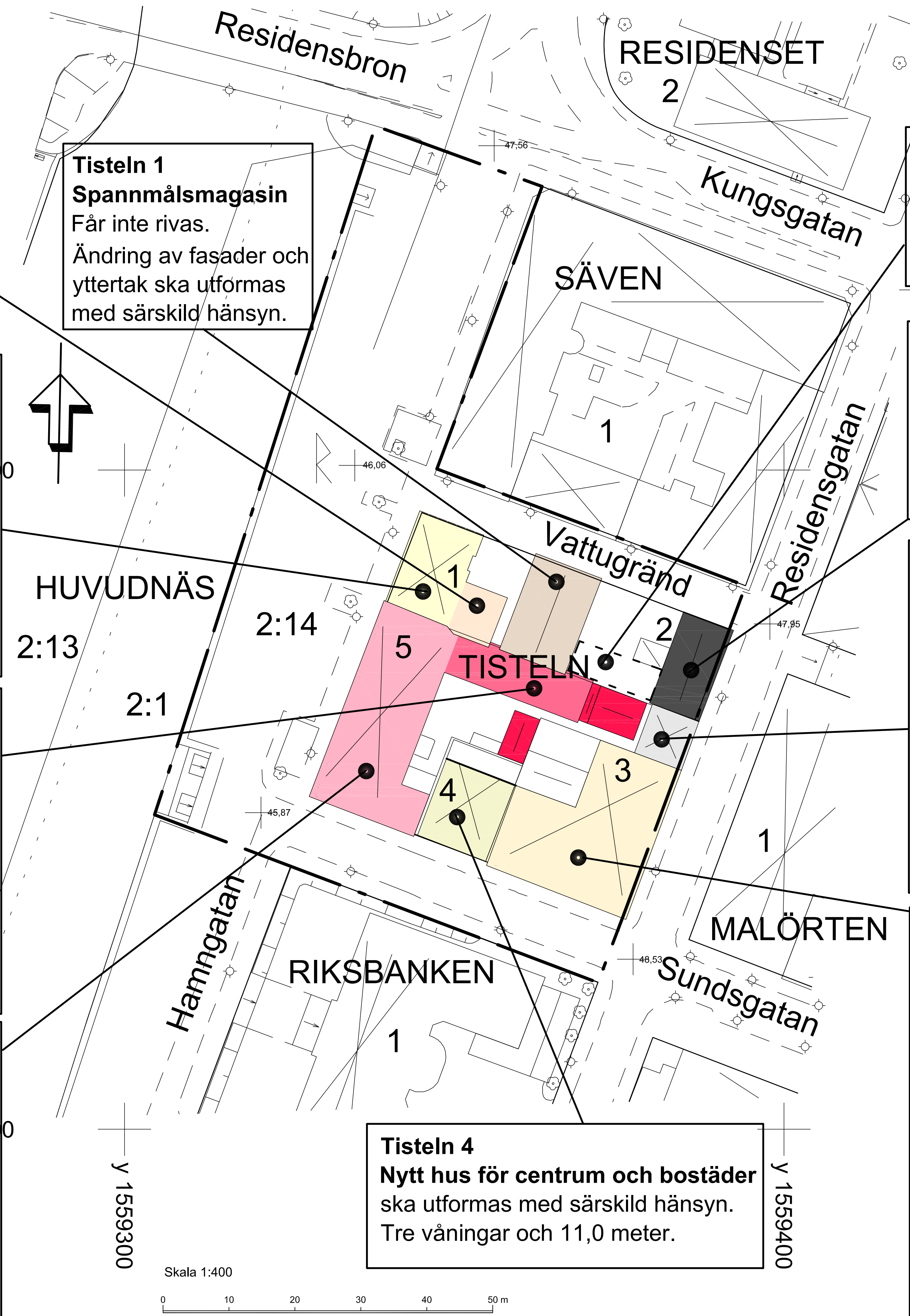
Nytt hus ska utformas med särskild hänsyn.
Två våningar och 8,0 meter.

Tisteln 1
Butik och bostad
Får inte rivas.
Fasad mot gata ska bevaras.
Ändring av fasad mot gård ska utformas med särskild hänsyn.
Yttertak och takkupor ska utformas med särskild hänsyn.

Tisteln 5
Gårdsbebyggelse
Befintliga hus:
Ändring av fasad ska utformas med särskild hänsyn.
Yttertak och takkupor ska utformas med särskild hänsyn.

Nytt hus ska utformas med särskild hänsyn.
Två våningar och 8,0 meter.

Tisteln 5
Hamnkontoret
Får inte rivas.
Fasad mot gata ska bevaras.
Ändring av fasad mot gård ska utformas med särskild hänsyn.
Yttertak och takkupor ska utformas med särskild hänsyn.



Tisteln 4
Nytt hus för centrum och bostäder
ska utformas med särskild hänsyn.
Tre våningar och 11,0 meter.

Tisteln 2
Nytt hus ska utformas med särskild hänsyn.
En våning och 4,0 meter.
Halva området får bebyggas.

Tisteln 2
Landshövdingens stall
Får inte rivas.
Fasader och yttertak ska bevaras eller återställas till tidigare utseende.

Tisteln 5
Butik och bostad
Får inte rivas.
Fasad mot gata ska bevaras.
Ändring av fasad mot gård ska utformas med särskild hänsyn.
Yttertak och takkupor ska utformas med särskild hänsyn.

Tisteln 3
Centrum och bostäder
Får inte rivas.
Fasad mot gata ska bevaras.
Ändring av fasad mot gård ska utformas med särskild hänsyn.
Yttertak och takkupor ska utformas med särskild hänsyn.
Trapphusen ska bevaras.
Hiss ska vid ombyggnad ordnas till flertalet lägenheter.

KOPIA

Illustrationskarta

Detaljplan för KV TISTELN M M, Vänersborgs kommun

Byggnadsförvaltningen i januari 2007
Reviderad i mars 2007

Jan-Irvis Scheynius
Jan-Irvis Scheynius

Kvarteret Tisteln ligger vid Gamla hamnkanalen, som är Vänersborgs gamla hamn. Hamnen har varit en av Sveriges viktigaste inrikeshamnar. Sjöfarten och handeln innebar från 1840-talet till 1880-talet en mycket expansiv tid för Vänersborg. Väsentliga delar av bebyggelsen i kvarteret speglar denna tid.

I hörnet Hamngatan-Sundsgatan låg stadens hamnkontor.

Vid Vattugränd ligger stadens enda bevarade spannmålsmagasin.

Landshövdingens garage, tidigare stall, vid hörnet Residensgatan-Vattugränd, är en unik byggnad kopplad till stadens historia som residensstad.

Affärs- och bostadshuset i hörnet Residensgatan-Sundsgatan är en välbevarad byggnad från tidigt 1950-tal.