

BESKRIVNING till byggnadsplan för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun och Skaraborgs län.

Belägenhet.

Stationssamhället är beläget vid järnvägen Skövde-Karlsborg 8 km öster om Skövde.

Befintliga förhållanden.

Igelstorps stationssamhälle är centrum för ett relativt litet landsbygdsområde, men på grund av närheten till Skövde som sådant av ganska obetydlig betydelse. Genom samhället går i väst-östlig riktning järnvägen Skövde-Karlsborg. I norr begränsas samhället av landsvägen Skövde-Karlsborg.

Inom samhället finns endast en rörelse, som nu sysselsätter några anställda, nämligen en tvättinrättning med 4 - 5 personer anställda. I närheten ligger Igelstorps tegelbruk, som dock legat nere något år. Arbeten lär pågå att ånyo få igång arbetet där. När det var i gång sysselsattes 6 - 7 man. En liten möbелverkstad har under de senaste åren stått tom. Däremot har en spannmålsfirma ett lagerhus, som sysselsätter 3 - 4 man.

Vidare finns en nybyggd folkskola, 2 speceriaffärer, Igelstorps järnvägsstation och 27 bostadshus.

Orsaker till planläggningen.

I samband med ett avstyckningsärende väcktes i oktober 1952 förslag om upprättande av byggnadsplan. Efter vederbörliga förberedelser beslöt länsstyrelsen i Skaraborgs län genom resolution den 22 december 1953 att byggnadsplan skulle upprättas för visst område vid Igelstorps järnvägsstation å till handlingarna hörande karta utmärkt med blå begränsningslinje. Samma dag meddelades förbud mot nybebyggelse utan länsstyrelsens medgivande.

Utvecklingsprognos.

Samhället har under en lång följd av år stått stilla. Under en tidigare tio-årsperiod byggdes endast ett nytt bostadshus. Emellertid har under de senaste åren byggts en ny skola och i samband med denna tre lärarbostäder. Sedan dessutom nu byggts ett gemensamt vattenverk och arbeten med avloppsreningsverk och led-

ningar påbörjats har ytterligare en bostadstomtplats avstyckats och har arbeten med byggnad å denna tomt påbörjats. Det finns anledning förmoda att ytterligare bostadsbebyggelse kan komma igång kanske särskilt med hänsyn till den stora bostadsbristen i Skövde. Byggnadsplanens utformning.

Under arbetets gång har samråd vid flera tillfällen ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp. Platsen för skolplanen var tidigare bestämd. Med vederbörande ingenjörsfirna, som projekterade avloppsnätet, representanter för byggnadsnämnden och kommunalnämnden har flera sammanträden hållits på platsen.

När planarbetet började visade det sig erforderligt, att i flera avseenden frågå de gränser för planområdet, som angivits i den ärendet bifogade kartan. Redan vid det sammanträde, som länsstyrelsen anordnade i orten den 13 december 1953 framhölls, att man borde kunna erbjuda mark även för industribebyggelse. Detta önskemål har sedan understrukits från kommunens representanter under arbetets gång. Av denna orsak har planområdet utvidgats dels åt öster och dels åt söder med på båda platserna ett industriområde. Det skall här anmärkas, att inom industriområdet i öster får å den mark, som å kartan är betecknad med punkter och kors, endast sådana uthus o.d. uppföras, som ej fordra avlopp.

Nästan all mark inom exploateringsområdet tillhör fastigheten Sventorp Stommen 1⁴. Då ägaren till denna fastighet för närvarande ogärna vill sälja tomtmark, har ansetts lämpligt att utöka området även å annan fastighet, varför viss utökning av området skett mot nordväst.

I norr begränsas planområdet av nuvarande landsvägen Skövde-Karlsborg. Denna väg skall byggas om och har den nya vägens sträckning inom planområdet inlagts efter vägförvaltningens direktiv. När i en framtid gångbanor skola utläggas i den genom samhället gående vägen, kommer i några fall vissa slänter att falla inom tomtmark. Till den nya vägen mynna inom planområdet tre anslutningsvägar, dels allmänna vägen mot Igelstorps station och dess fortsättning, dels en ny väg mot norr, ävenledes allmän, och slutligen en väg längst i väster. Sistnämnda väg är nu ägoväg och kommer i fortsättningen att förutom sin gamla funktion även bliva utfarts-

6
väg fören garagetomt och några bostadsplatser.

Järnvägen korsas av två vägar redan nu befintliga och bibehållna till samma lägen.

Landsvägen mot söder har rätats mitt för järnvägsstationen, men i öfrigt bibehållits oförändrad.

Parkområden har utlagts dels norr om bebyggelsen vid stationen i ett där befintligt vackert skogsområde och dels söder om skolplanen. Sistnämnda område bör speciellt vintertid kunna utnyttjas även av skolbarnen. En öppen plats mitt för skolan har utlagts på kommunens begäran. Den är närmast avsedd som parkeringsplats, då skolplanen ej får användas för detta ändamål.

Längst i väster har utlagts en plats för garageändamål, närmast avsedd för lastbilsåkeri. Det har ansetts lämpligt att lägga denna plats i utkanten av området för att ej körningar, startning av motor o.d. nattetid skall förorsaka obehag för alltför många närboende.

För bostads- och industriändamål har utlagts ett mindre område, nu använt för tvättinrättning. Denna inrättning är ej på något sätt störande för grannar.

Återstoden av marken har utlagts för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt med högst två våningar.

Skövde den 18 mars 1957.

Gösta Bonde

Distriktslantmätare

Å de i byggnadsplanens sydöstra del belägna fastigheterna Sventorp Stommen 1³¹ och 1⁴⁷ belägna tomtplatserna får endast sådan bebyggelse förekomma, som ej fordrar avlopp från källare.

Skövde den 28 augusti 1957.

Gösta Bonde

Förslaget har kompletterats på så sätt att tre tomtplatser utlagts söder om järnvägen i områdets östra del, ny sträckning för anslutningsvägen från landsvägen Skövde-Karlsborg mot Igelstorp har utlagts efter nu på marken befintliga förhållanden, nytillkommen fastighet Sventorp Stommen 1⁵⁰ har inlagts på kartan och plushöjderna på vägen Skövde-Karlsborg har borttagits.

Skövde den 25 februari 1960.

Gösta Bonde

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 12 mars 1960; betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mon. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna nedgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

Mon. 3. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mon. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning inom området.

Mon. 5. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

Mon. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning inom området.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader, som ej fordra anslutning till allmänt avloppsnät.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mon. 1. Å ned u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra frandragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

Mon.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mon.1. Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mon.2. Å med Bj, Jm eller G betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med B, Bj eller G betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE OCH STORLEK.

Mon.1. Byggnad skall om den ej sammanbygges med liknande byggnad å grannes tomtplats uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Mon.2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Mon.3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mon.4. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m².

§ 7.

DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomtplats får högst en fentedel bebyggas.

§ 8.

VÅNINGSENTAL, BYGGNADS HÖJD OCH ANTAL LÄGENHETER.

Mon.1. Byggnad får uppföras med högst två våningar och ej till större höjd än 7,6 meter.

Mon.2. Inom med A,B,Tj eller G betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mon.3. I bönings- och affärshus må ej inredas mer än två bostadslägenheter.

§ 9.

UNDANTAG.

Mon.1. Om byggnadsnämnd, som har sakkunnigt biträde med stadsarkitekts befogenhet, prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Mon.2. Vad ovan stadgats skall ej tillämpas med avseende å vid planens fastställande befintliga ekonomibyggnader till jordbruksfastigheter. För dylika byggnader må länsstyrelsen efter byggnadsnämndens hörande medgiva till nybyggnad hänförligt arbete i strid mot planen.

Skövde den 18 mars 1957.

Gösta Bonde

Kompletterat augusti 1957.

Gösta Bonde

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 12 mars 1960; betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Ann-Charlotte Sandberg
Ann-Charlotte Sandberg