

Inkd. 22 JULI 1953

BESKRIVNING tillhörande

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde

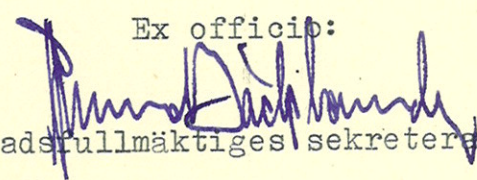
förslag till stadsplan samt protokoll den 27 nov. 1952, § 158;

ändring i stadsplan för betygar

BILLINGSSLUTTNINGEN

Ex officio:

i Skövde stad.


Stadsfullmäktiges sekreterare

Stadsplaneförslaget omfattar hela västra delen av Skövdes stadsområde norr om Skarajärnvägen och söder om Kåpplunda kalkbruk. Det begränsas åt norr av ett ej stadsplanlagt område med gles bebyggelse av huvudsakligen jordbrukskaraktär, åt väster till stora delar av stomplanen för del av Billingsberget, innehållande ett fritidsområde och fastställd av Kungl. Maj:t den 28.11.1947, och åt söder av stadsgränsen. Åt sydost ansluter sig förslaget till stadsplanen för del av Vasastaden, fastställd den 19.5.1944, och för Kullagårdet, fastställd den 13.7.1945. Åt öster följer en anslutning till stadsplanen för inre staden söder och väster om Hertig Johans torg, fastställd den 18.6.1949, och till en äldre stadsplan för Norrmalm, fastställd den 23.10.1925. I samtliga fall med undantag för inre stadens stadsplan upptager det nya förslaget smärre delar av de anslutande äldre stadsplanernas område. Slutligen ansluter sig förslaget till gränserna för en ändring i stadsplan för Norra Norrmalm, fastställd den 13.6.1947.

Området beröres på sin östra del av den i generalplanen för Skövde utlagda genomfartsvägen Falköping-Mariestad, som även har sin anslutningspunkt mot Hjovägen inom stadsplaneområdet. Utom denna större trafikknutpunkt har genomfartsvägen ytterligare två korsningar, med Billingsgatan och Billingsstorpsvägen, som båda förmedlar inre stadens trafik till det planerade nya bostadsområdet på Billingslutningen. Billingsgatan tjänar för närvarande även som infart från Skara tills den nya planerade länshuvudvägen genom Våmb hunnit utbyggas. Avståndet mellan genomfartsvägens korsningar är c:a 350 m.

Inom själva bostadsområdet finns två viktigare vägar. Den ena är en föreslagen ringväg, som med en stor båge förbinder Billingsgatan med Billingsstorpsvägen och som har sin funktion som hela områdets matargata. Från dess västra del utgår en väg mot Billings höglåda i norr, och en annan väg mot sydväst, som kommer att förbinda gårdarna utefter nuvarande Skaravägen mot staden, sedan denna väg har avbrutits genom utvidgningen av Gullhögens cementbruks kalkbrottsområde. Den andra vägen är Gamla Kungsvägen,

en mycket gammal väg med viss kulturhistorisk betydelse, som i stort sett har bibehållits i sin gamla sträckning.

Bostadsområdet rymmer fyra bostadsgrupper. Kärnan av bebyggelsen består av ett hyreshusområde med centrum vid korsningen av gamla Kungsvägen och ringvägens östra del, där på andra sidan ringvägen en ej störande sömnadsindustri är belägen, som räknar med att kunna få arbetskraft bland områdets gifta kvinnor. Gruppen kommer att rymma omkring 1.800 invånare. Norr om hyreshusgruppen ligger ett egnahemsområde kring två vägslingor, rymmande 120 villor och 6 radhus med omkring 400 invånare. Enligt generalplanen kommer dessa två bostadsgrupper att ligga inom influensområdet för ett ekonomiskt busslinjenät och kommer ej att nämnvärt bli störda av de olägenheter, som förorsakas av Gullhögens Cementbruk. Vid vissa alternativ för utbyggnadsföljden av stadens planerade bostadsbebyggelse kan de eventuellt utbyggas på ett förhållandevis tidigt stadium. Områdenas mark är till övervägande del i stadens ägo, varigenom bebyggelsens takt lätt kan anpassas till det verkliga behovet.

Den tredje bostadsgruppen är den södra, söder om kraftledningen mot Våmb, som består av en- och tvåfamiljshus i anslutning till delvis befintlig bebyggelse och som kommer att rymma ett befolkningstillskott av c:a 400 invånare. Gruppen ligger väl till för befintligt avloppsnät men endast i vissa delar inom influensområdet av planerad busslinje.

Den fjärde bostadsgruppen slutligen är den västliga, som till sin största del ligger utanför busslinjens influensområde, ej har tillgång till befintliga vägar och ledningar och som, liksom den föregående gruppen, enligt generalplanens beräkningar ej skulle behövas för tillgodoseende av markbehov inom överskådlig tid. Med hänsyn till en bättre kontroll av enskild bebyggelse på området, vilken i avsaknad av stadsplan kunde befaras ske utan överensstämmelse med intentionerna för framtiden, föreslås ändå att stadsplanen innefattar även denna grupp. Det är numera endast smärre delar av området, som är i privat ägo, vilket ger en viss garanti för att det ej kommer att exploateras i förtid.

Utom för bostadsbebyggelse omfattar förslaget även områden för andra ändamål. Så finnes vid centrum den ovan omnämnda textilindustrin, vid Våmbgränsen en industritomt för Vaddfabriken och i områdets östligaste del mark för annan ej störande småindustri och lager, rymmande huvudsakligen stadens förråd. Norr om detta område finns en större tomt för allmänna ändamål, avsedd för en ny brandstation kombinerad med storgarage och bilverkstad. I

planen ingår även transformatorstationen på Vallevägens östra sida, ett allmänt område söder därom, rymmande för närvarande en folkskola, den nya kyrkogården och den utvidgade tomten för ålderdomshemmet söder därom och en större skoltomt nordväst om hyreshusbebyggelsen. Det ingår även ett område för Folkets park och utsträckta områden för koloniträdgårdar och handels-trädgårdar.

Högspänningsledningar har i huvudsak förts genom parkområden. Där de förts genom områdesdelar avsedda för koloniträdgårdar, handelsträdgårdar eller småindustri och lager, har en särskild ledningsgata utlagts med motsvarande skyddsbestämmelser.

Stockholm den 8 december 1950

Reviderat den 20 oktober 1952

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Fred Forbat
Fred Forbat
Arkitekt SAR

Erik Olof Holmberg
Erik Olof Holmberg
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 februari 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

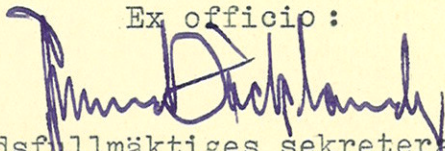
Lundmark

Ink.d. 22 JULI 1953

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan
samt ändring i stadsplan
för BILLINGSSLUTTNINGEN
i Skövde stad.

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 27 nov. 1952, § 158;
betygar

Ex officio:


Stadsfullmäktiges sekreterare

§ 1. Områdets användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med An betecknat område får användas endast för allmännyttigt ändamål såsom lekstuga och dylikt.
- 3 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredandet av smärre lokaler för handel och dylikt.
- 4 mom. Med Bk betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därtill hörande garage och liknande ändamål samt härför behövliga kollektiva anordningar. Byggnadsnämnden äger därjämte, där så prövas lämpligt, medgiva inredandet av smärre lokaler för butiker, samlingssalar och liknande samt lokaler för mindre hantverk.
- 5 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 6 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för industri, hantverk och lager av sådan beskaffenhet, att de inom angränsande områden boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 7 mom. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 8 mom. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig byggnad.
- 9 mom. Med Rf betecknat område får användas endast för folkpark och därmed samhörigt ändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 10 mom. Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- 4 mom. Byggnadsnämnden äger medge, att vid starkt lutande terräng del av full källarvåning må kunna utnyttjas som bostad.

§ 6. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Därest, med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret, byggnadsnämndens så prövar lämpligt, må medgivas att tak till byggnad, som uppföres i en våning eller i en våning jämte vindsvåning, må givas större lutning mot horisontalplanet, dock högst 50 grader.

§ 7. Lägenhetsantal.

- 1 mom. Inom med F_1 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en byggnad innehållande en bostadslägenhet.
- 2 mom. Inom med F_2 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst två bostadslägenheter. Byggnadsnämnden får dock, där så prövas lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets ändamålsenliga och enhetliga bebyggande, medgiva uppförande av ett mindre uthus, garage eller dylikt.

§ 8. Byggnads läge.

Inom med Bk betecknat område skola byggnaderna givas en gruppering av i huvudsak det slag, som illustrationsvis angives på stadsplanekartan. Avståndet mellan byggnadernas längssidor skall utgöra minst 20 meter och får icke i något fall understiga två gånger den för byggnaderna utnyttjade största hushöjden.

§ 9. Byggnads areal.

- 1 mom. Inom med F_1 eller F_2 betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en våning, i en våning jämte vindsvåning samt i två våningar icke upptaga större del av tomtens yta än respektive $1/5$, $1/6$ och $1/7$, dock högst respektive 175, 150 och 125 kvadratmeter.
- 2 mom. Uthus får icke upptaga större areal än 20 kvadratmeter.
- 3 mom. Inom med A, I_m eller R_f betecknat område får högst $1/3$ av tomt bebyggas.
- 4 mom. Inom område betecknat med siffra inom cirkel får bebyggelsen ej upptaga större areal än så många procent av tomtes yta, som siffran angiver.

- 11 mom. Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål och får bebyggas endast med kolonistugor och dylikt.
- 12 mom. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt- och begravningsändamål.
- 13 mom. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 14 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 15 mom. Med e betecknad mark skall hållas tillgänglig för elektriska högspänningsledningars framdragande och underhåll och får ej användas för lagring av brännbart material.
- 16 mom. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2. Bebyggelsesätt.

- 1 mom. Med F_1 och F_2 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- 2 mom. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 3. Antal tomter.

Med Bk betecknat område skall utgöra en tomt.

§ 4. Tomts storlek.

Å med F_1 och F_2 betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m^2 .

§ 5. Våningsantal och hushöjd.

- 1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar och icke till större höjd än respektive 4,5, 7,5 och 10,5 meter. Inom därjämte med h betecknad del av område får utöver stadgat våningsantal en för butiksändamål avsedd bottenvåning inredas, varvid höjden får ökas till högst 12,0 meter.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till så stor del som byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock inom med Bk betecknat område till högst 50 % av byggnads areal.
- 3 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 10. Förbjuden utfart.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad med tvärstreck försedd linje, får utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Stockholm den 8 december 1950

Reviderat den 20 oktober 1952

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Fred Forbat

Fred Forbat
Arkitekt SAR

Erik Olof Holmberg

Erik Olof Holmberg
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 5 februari 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Levin