

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanebestämmelser inom kvarteret Båglampan uti västra stadsdelen i Halmstad.

Stadsplaneförslaget har uppgjorts med anledning av stadsfullmäktiges den 29 juni 1939 fattade beslut, angående av vissa fastighetsägare inom kvarteret framförda önskemål, rörande sätten att inreda vindarna i vissa byggnader och innebär, att vindsutrymmena i de med III v betecknade bostadsområdena få inredas till bostadsändamål, varvid skall iakttagas, att nödigt utrymme lämnas å vinden för vindskontor enligt nämndens föreskrifter.

Halmstad den 27 juli 1939.

Fastställelse sökes å följande förslag till ändring av
stadsplanebestämmelserna för kvarter t Båglampan i Halmstad.
Beteckningar hänföra sig till kartan.

1 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Område, som får bebyggas.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-
salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter
hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än
som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där
detta prövas kunna ske utan plägenhet för stadsbilden eller för
närboendes hälsa och trevnad.

3 §.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående eller som med varandra sammanbyggas inom de
å stadsplanekartan för dessa ändamål markerade områdena.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med S betecknat område, som förlägges i gräns mot
område, betecknat med punktprickning får mot nämnda område för-
ses med fönster, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser.

5 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus om
flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

2 mom. Med IIIv betecknat område får icke bebyggas med hus om
flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter,
med rätt att i ett plan dessutom inreda vinden till bostads-
ändamål. Dock skall enligt byggnadsnämndens föreskrifter nödigt

utrymme lämnas å vinden för vindskontor.

3 mom. Med IV betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 14 (fjorton) meter.

6 §.

Byggnadsmaterial.

Med S betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

7 §.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 27 juli 1939.

Antagna av Kungl. Maj:

9 Febr. 1940