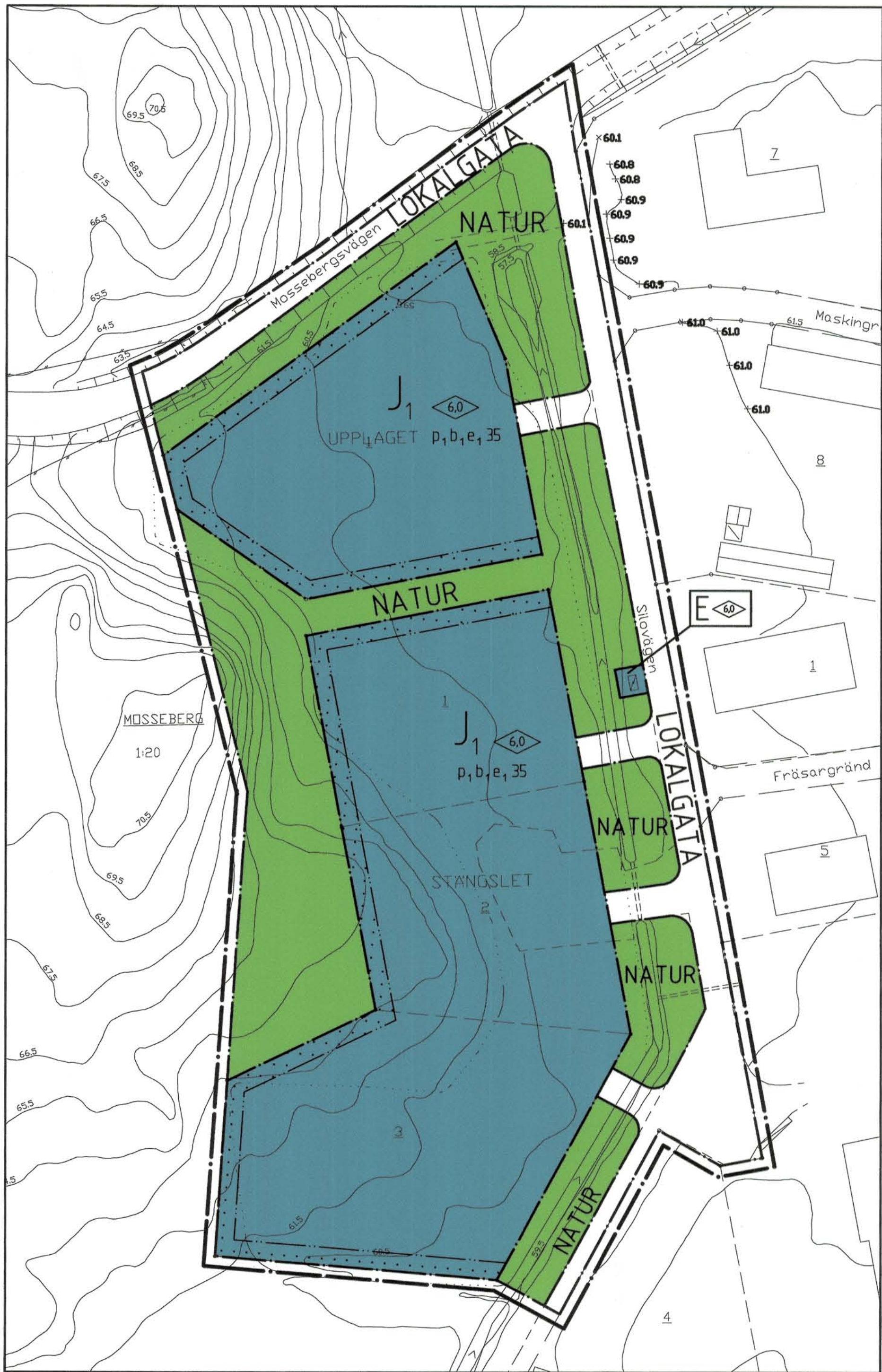




PLANBESTÄMMELSER

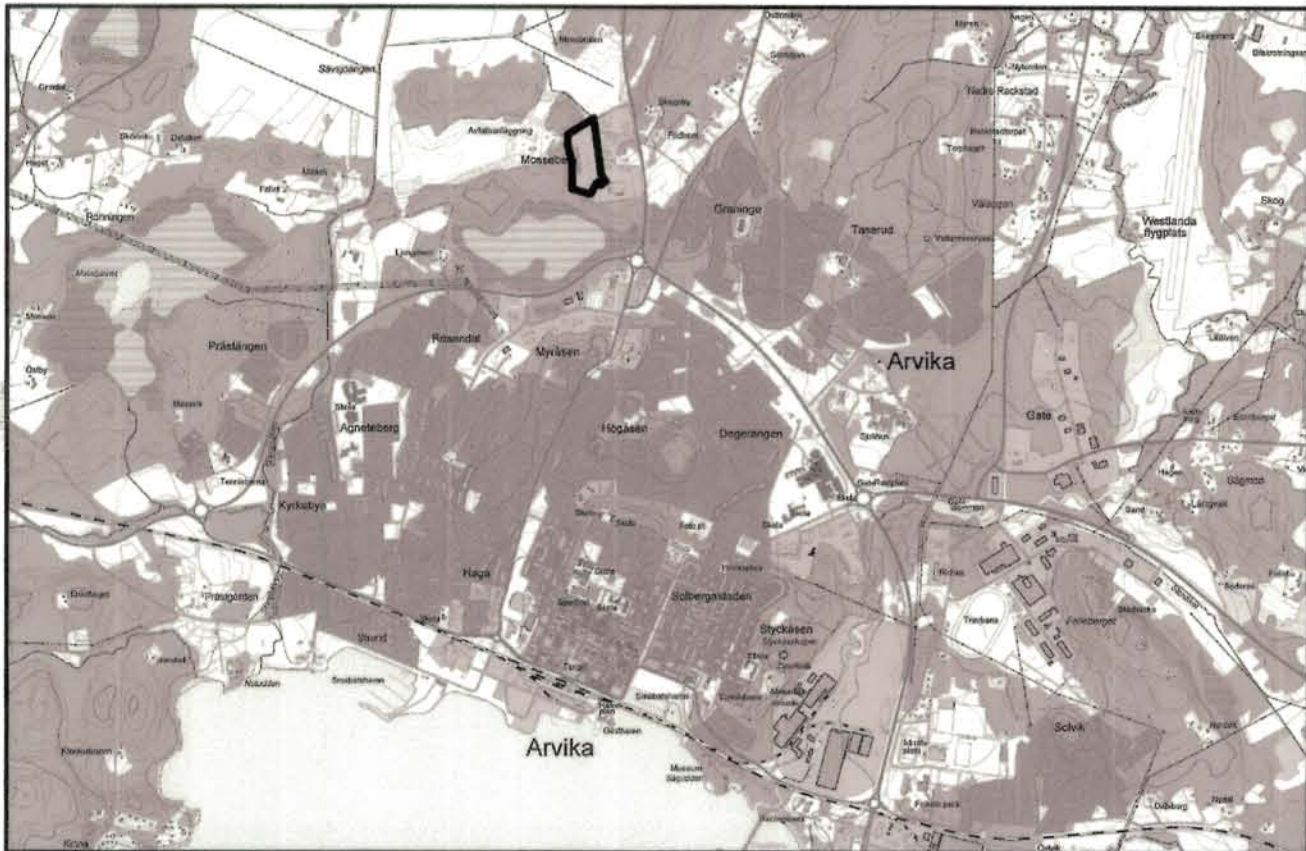
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturmark
- Kvartersmark**
- J Småindustri
 - E Tekniska anläggningar - transformator

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e, 35 Högsta exploateringsgrad i procent av fastighetsarea
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- 6.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - p, 1 Huvudbyggnad skall placeras med långsida mot gatan
- BYGGNADSTEKNIK**
- b, 1 Enskild vatten- och avloppsanläggning får ej finnas

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - behovsbedömning
 - särskilt utlåtande (efter samråd)
- Anfagen av kommunstyrelsen 2008-XX-XX § XX
Vunnit laga kraft 2008-XX-XX

ÖVERSIKTSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Mosseberg södra
(Stängslet 1 m fl)
Arvika kommun, Värmlands län

Planering och utveckling
Arvika 2008-04-29, rev. 2008-06-12

Daniel Nordholm
Arkitekt

ANTAGEN 2008-09-15
LAGA KRAFT 2008-10-22

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus resp uthus
 - Industribyggnad
 - Transformator resp skärntak
 - Väg med vägtrumma
 - Slänt
 - Staket med grind eller port
 - Dike
 - Höjdkurvor
 - Stämpunkt i plan resp höjd
 - Gränspunkt

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 1200
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 2000

UPPRÄTTAD 2008-04-14

Jan Wikner
Mätningssingenjör