

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut den 18 februari 1961.
Malmö i landskansliet.

Akt 1065.



På tjänstens vägnar:

T. Rosenfeldt
Beskrivning

till förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Torstensson
i Landskrona.

Upprättat i oktober 1960.

För kvarteret Torstensson gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 26 september 1947. Enligt denna plan får kvarteret bebyggas med sammanhängande bostadshus i högst tre våningar till en höjd av högst 11,0 meter utmed kvarterets samtliga gränser mot omgivande gator. Å tomterna 8, 13, 14 och 15 medges fyra våningar för den mot gården i söder vettande halvan av husdjupet. Beträffande gårdsutrymmet gäller för tomterna 7, 9, 10, 11 och 12 att detsamma får överbyggas med terrassplan till en höjd av högst 4,5 meter och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Å resterande gårdsutrymme inom kvarteret får, där byggnadsnämnden så prövar förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, uppföras uthus eller annan gårdsbyggnad.

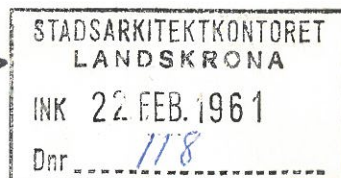
Föreliggande ändringsförslag omfattar endast tomterna 11 och 12 i kvarterets nordvästra del. Förslaget är upprättat efter framställning av markägaren, byggnadsfirman Nilsson & Pålsson, och avser medgivande att inom huskroppen utmed Föreningsgatan inreda fyra våningar inom begränsade delar samt att byggnad må uppföras till en höjd av högst 11,2 meter.

Ändringsförslaget ansluter helt till uppgjorda byggnadslovsritningar för de båda tomterna, vilka enligt fastställd ändrad tomtindelning skall sammanläggas till en tomt. Den sålunda medgivna nya byggnadshöjden mot Föreningsgatan överensstämmer i huvudsak med något äldre men väl bibehållna byggnader å de fem närmast angränsande tomterna utmed denna gata. Den nya maximihöjden 8,8 meter mot Eriksgatan överensstämmer med byggnadslovsritningarna. En framtida nybebyggelse å angränsande tomterna 10 och 9 i tre våningar torde icke behöva väsentligt större höjd. Då någon sådan förnyelse emellertid icke nu är aktuell föreslås ingen ändring av gällande stadsplan tills vidare.

Till förslaget hör stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Landskrona i oktober 1960.

H. de Shärengrå
(H. de Shärengrå)
Stadsarkitekt



1960-11-10

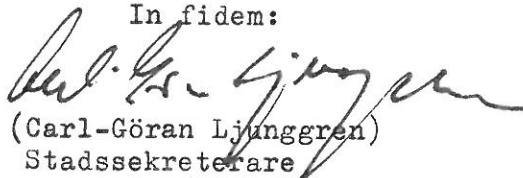
År 1960 den 10 november, § 370, blev förestående beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Torstensson i

Landskrona antagen av byggnadsnämnden i stadsfullmäktiges ställe, betygar:

Landskrona den 22 december 1960

In fidem:


(Carl-Göran Ljunggren)
Stadssekreterare