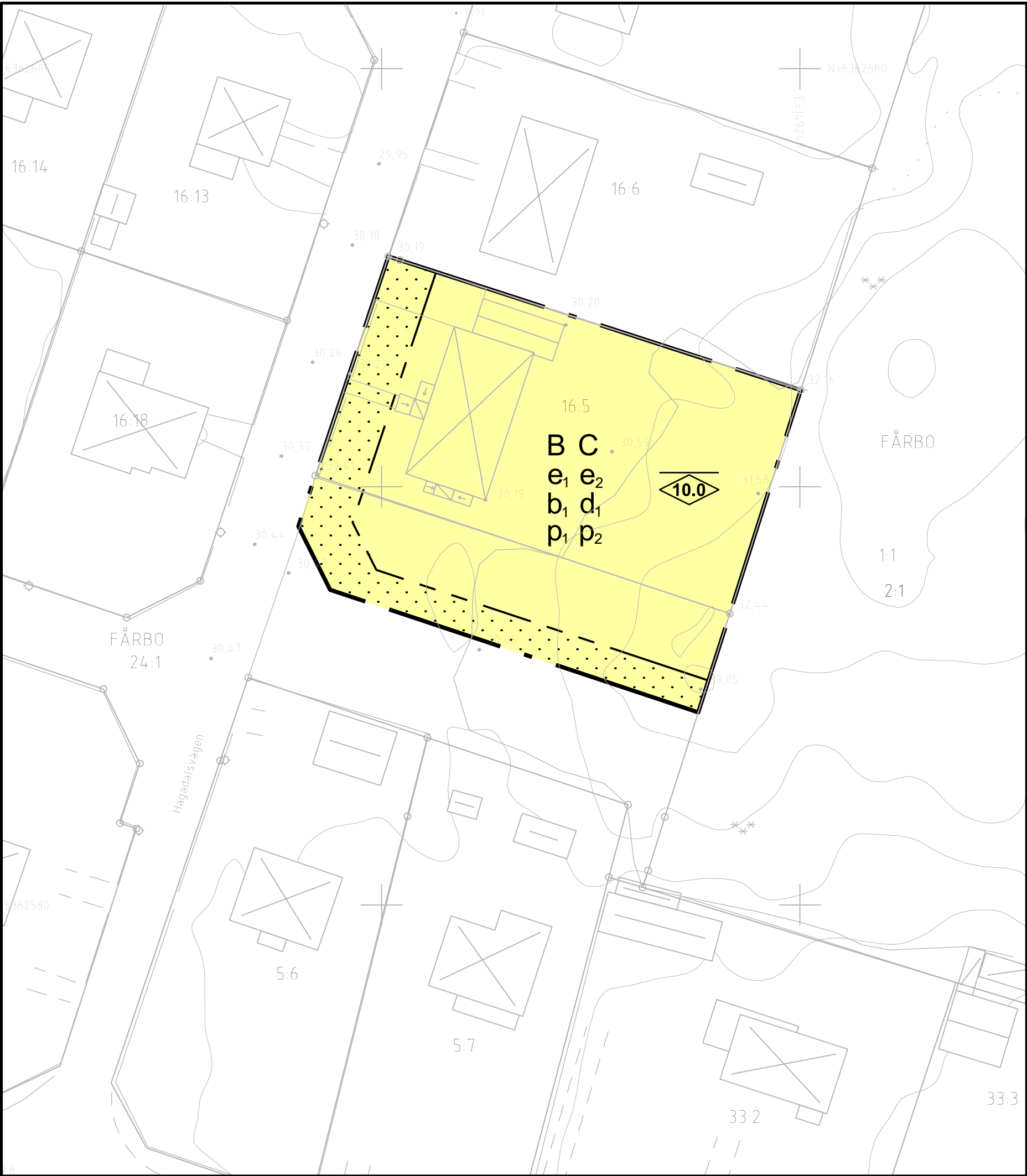
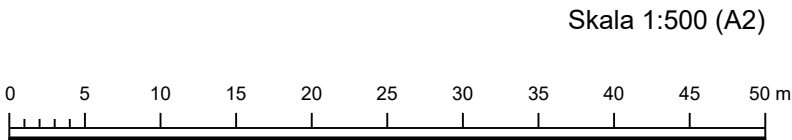




**GRUNDKARTA till**  
detaljplan för  
Fårbo 16:5 och del av Fårbo 24:1  
Fårbo samhälle  
Oskarshamns kommun  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Mätklass II  
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret  
Kartavdelningen 2021-09-08  
Ida Norling  
Kartchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högsänkning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officiälservitut



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B  
Bostäder
- C  
Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

- e<sub>1</sub>  
Största tillåten byggnadsarea för huvudbyggnader med tillhörande komplementbyggnader är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>  
Komplementbyggnader får uppföras till en nockhöjd om högst 6,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnader inom kvartersmark, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub>  
Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter för sådan fastighet som bebyggs med friliggande en- och tvåbostadshus, 4 kap. 18 § 1 st p.

### Placering

- p<sub>1</sub>  
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Vid fastighetsgränsen mot norr, närmast den norra planområdesgränsen, gäller dock följande: Att vidbyggd garage- och förrådsdel som utgör del av huvudbyggnad får placeras med ett minsta avstånd om 1 meter från fastighetens gräns. I övrigt gäller att komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>  
Flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns inom kvartersmarken, så även tillhörande komplementbyggnader såsom uthus, garage och förråd. Bestämmelsen gäller inte vid sådan fastighetsgräns som ligger på/vid planområdesgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub>  
Minst 30% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig / möjliggöra för infiltration av dagvatten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §



Översiktskarta

|                                                           |                                                        |                                                          |                          |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Till planen hör:                                          |                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Barnchecklista       | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                               |                                                          | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP   |                                                        |                                                          | <input type="checkbox"/> |

|                                                 |            |                                  |         |
|-------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------|
| Detaljplan för Fårbo 16:5 och del av Fårbo 24:1 |            |                                  |         |
| Fårbo                                           |            |                                  |         |
| Oskarshamns kommun                              | Kalmar län | Beslutsdatum                     | Instans |
| Antagande                                       |            | Samråd                           |         |
|                                                 |            | 2021-10-12                       | SBN     |
|                                                 |            | Granskning                       |         |
|                                                 |            | 2022-01-25                       |         |
| Upprättad 2021-09-20                            |            | Antagande                        |         |
|                                                 |            | 2022-04-12                       | SBN     |
|                                                 |            | Laga kraft                       |         |
|                                                 |            | 2022-05-19                       |         |
| Regina Laine<br>Planchef                        |            | Mikael Strömberg<br>Planarkitekt | MA121   |