

DEL AV FINNA 4:3 M FL

Grundsunda socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1971-09-22

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med av stadsarkitektkontoret 1971-05-25 upprättad dispositionsplan för Stubbsandsviken.

Området omfattar cirka 6 hektar och är beläget vid Stubb-sandsvikens sydöstra strand.

Terrängen sluttar svagt mot Stubbsandsviken och marken består av sten och grus.

Inom området finns fem befintliga fritidshus.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrametrisk väg, dels genom terrester mätning.

Inom området finns enligt ekonomiska kartan inga fornlämningar

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av en tomtplats för fritidsbebyggelse. Stadsarkitektkontoret har utarbetat dispositionsplan som visar en framtida möjlig exploatering mellan Stubbsandsviken och Tennviken.

Vattenfrågan för den föreslagna fritidstomten löses genom en på planen markerad brunn. Vattnet för de närmast intilliggande befintliga fyra fritidstomterna är tidigare ordnat genom en djupborrad brunn å fastigheten 4:17. Fritidshuset å fastigheten 4:15 försörjs med vatten från egen brunn.

Avloppsförhållandena i planområdet har utretts av hälsovårdsnämnden. Nämnden har under § 565/71 lämnat tillstånd till enskild avloppsanläggning för disk- och tvättvattnet för den nya tomtplatsen. Infiltrationstiden har redovisats till 2 minuter och detta tyder på att vattengenomsläppligheten är relativt god. Det efterföljande infiltrationsdiket ges en längd av mins 4 meter. Avloppsförhållandena å de omkringsliggande fritidsfastigheterna har utretts varvid framkommit att dessa infiltrerar avloppsvattnet genom olika typer av infiltrationsanläggningar. Hälsovårdsnämnden har uttalat att inga speciella åtgärder behöver vidtagas för de befintliga infiltrationanläggningarna och att varken dessa eller den tilltänkta infiltrationsanläggninge kommer att skada någon av vattentäkterna.

Genomförandet beräknas ske omedelbart.

Samråd i ärendet har hållits med exploatören och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av köparen av den tilltänkta tomtplatsen, Lennart Jonzon.

Själebad 1971-09-22

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaningenjör

Tillhör byggnadsplan i Örnsköldsvika
kommun beslut den 2 11 1971 § 1614
betygas

I tjänsten:

Birgit Löfgren

Den 3/11 1972 § 9 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvika kommun, betygas.

I tjänsten:

Lagomast Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 2.6.1972

i ärende IH 11.082-644-72

På tjänstens vägnar:

Linda Stenlund

DEL AV FINNA 4:3 M FL
Grundsunda socken
Örnsköldsviks kommun
Förslag till byggnadsplan
upprättat 1971-09-22

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

2 mom. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre are än 1500 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 1300 m².

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 25 m².

6 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 23°.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Själlevad 1971-09-22

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 2/11 1971 1614
betygas.

I tjänsten:

Bengt Höjman

Den 3/11 1972 § 9 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Torgemar Rodin

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 9.6.1972

i ärende LH 11.052-64V-72

På tjänstens vägnar:

Leif Västberg