

INKOM 11022
-9.11.83 0571 83
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Engt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
CENTRUMOMRÅDET i Rimbo tätort.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får
dock användas endast för bostadsändamål.

Med Ch betecknat område får användas endast för sådant
kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har an-
knytning till centrum och som ej kan väntas medföra sani-
tär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med Tb betecknat område får användas endast för bussterminal
och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyg-
gas. Utan hinder härav får skärmtak och dylika mindre
byggnadsverk uppföras på sätt som för varje enskilt fall
prövas lämpligt.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik
och för allmänna ledningar.

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas
anordningar som hindrar att området används för allmän gång-
och cykeltrafik.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar främmande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Med g betecknad del av gatumark skall under gatuplanet till
angiven bredd och en höjd av minst 2,6 meter hållas till-
gänglig för allmän. gång- och cykeltrafik.

§ 4 Byggnadssätt

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5 Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med BHII betecknat område får den sam-
manlagda byggnadsarean ej uppta mer än en fjärdedel av tomt-
ytan.

På tomt som omfattar med BSII betecknat område får den samman-
lagda byggnadsarean ej uppta mer än en tredjedel av tomtytan

Bebyggelse på med Ch II betecknat område får icke uppta större
byggnadsarea än 2500 kvadratmeter.

§ 6 Byggnads utformning

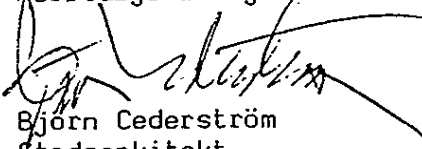
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppfö-
ras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl beteck-
nats med ofyllda cirklar.

Morrhälje i maj 1982.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt