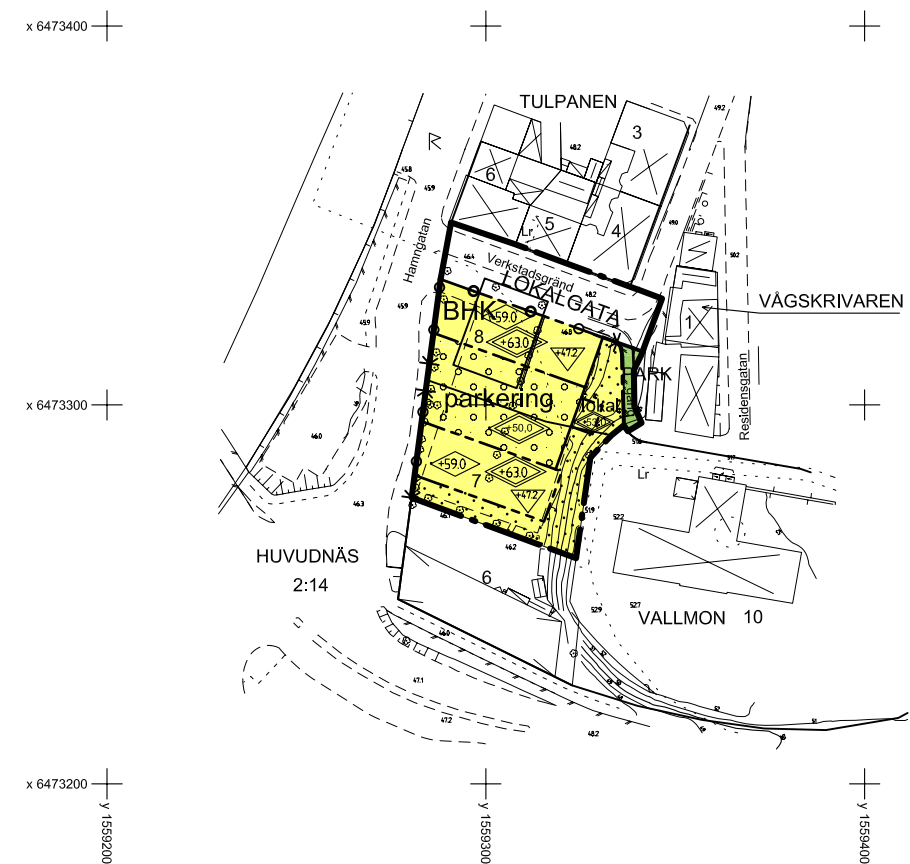
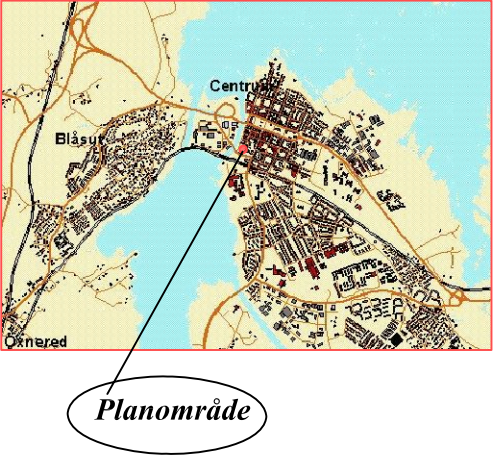


PLANKARTA



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- BHK Bostäder i plan 2 - 5. I bottenplanet medges Bostad, Handel och Kontor endast mot gatan. Övriga ytor skall vara förråd och garage.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lokal Gemensamhetslokal får anordnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Lägst golvnivå för bostad, handel och kontor är 47,2 m över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplan för kvarteret Vallmon, 1580K-V60, fastställd 1942-02-23, upphör att gälla inom planområdet

KOPIA

Detaljplan för del av kvarteret VALLMON Vänersborgs kommun

Byggnadsförvaltningen i april 2008

Maj-Britt Andrén Alm

Maj-Britt Andrén Alm

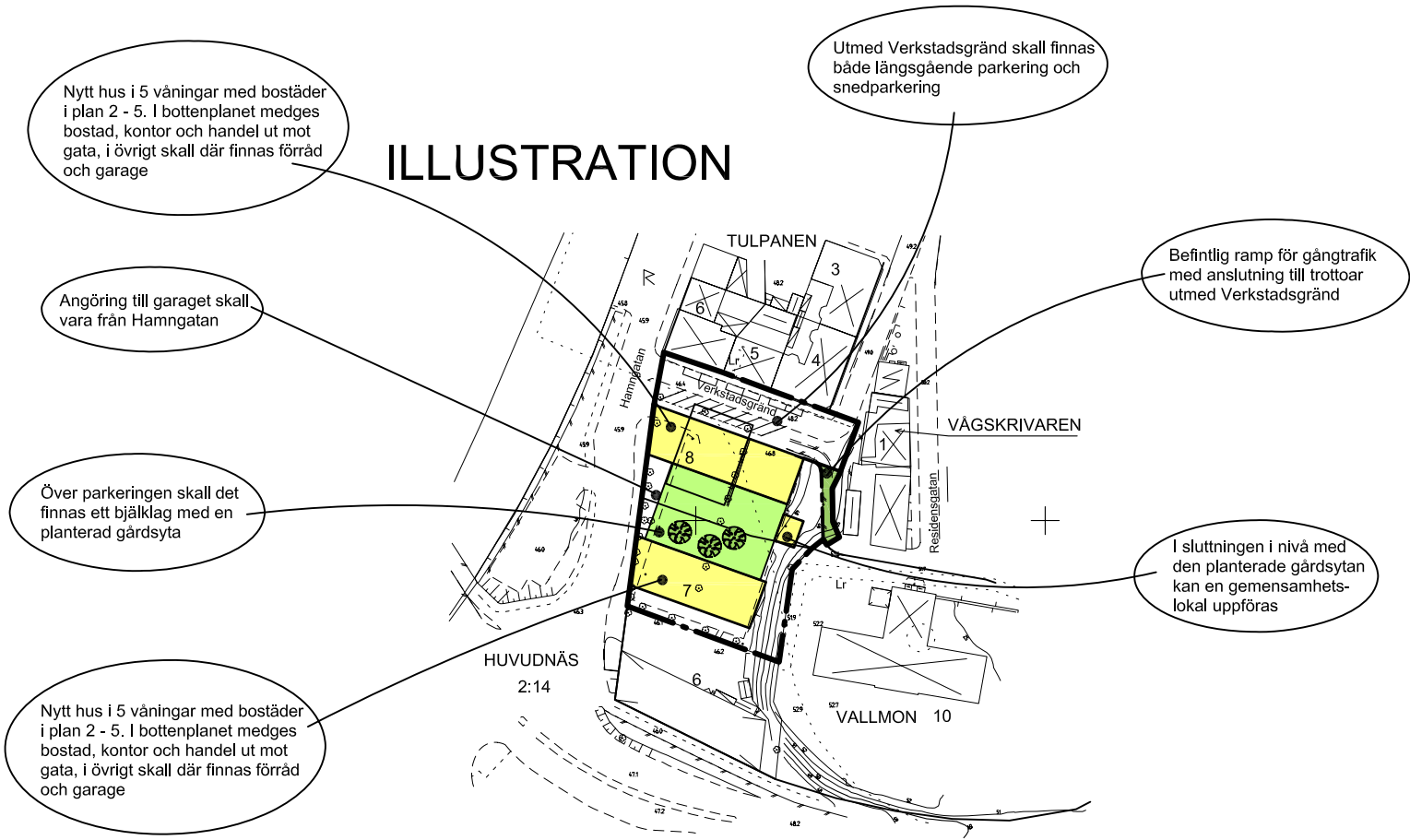
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Gräns för ledningsrätt
- Gatunamn
- Bostadshus, karterad efter husliv
- Bostadshus, karterad efter takkontur
- Byggnad i allmänhet, karterad efter husliv
- Uthus, karterad efter husliv
- Uthus karterade efter takkontur
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Fornlämningsområde
- Väggkant
- Stänt
- Lövträd
- Dike
- Nivåkurva med höjdangivelse
- Markhöjd
- Rutnätspunkt
- Koordinatvärden

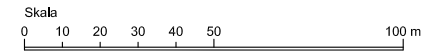
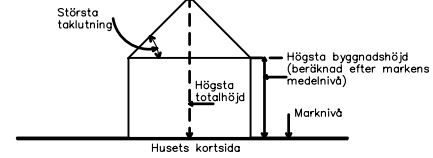
PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på utställningslokalerna)
- Geotekniska utredningar
- Underlag för detaljplaneändring
- Utåtande

ILLUSTRATION



TOTALHÖJD, BYGGNADSHÖJD OCH TAKLUTNING



Grundkarta upprättad som utdrag ur Vänersborg kommuns primärkartverk.
Koordinatsystem RT90 7.5 G V 0- 15
Höjdsystem RH00
Standardklass III
Vänersborg 2007-10-18
Kontrollerad och godkänd av
Anders Wiksten
Anders Wiksten
Stadsingenjör

Antagen av KF 2008-10-29 § 95
Laga kraft 2010-01-28