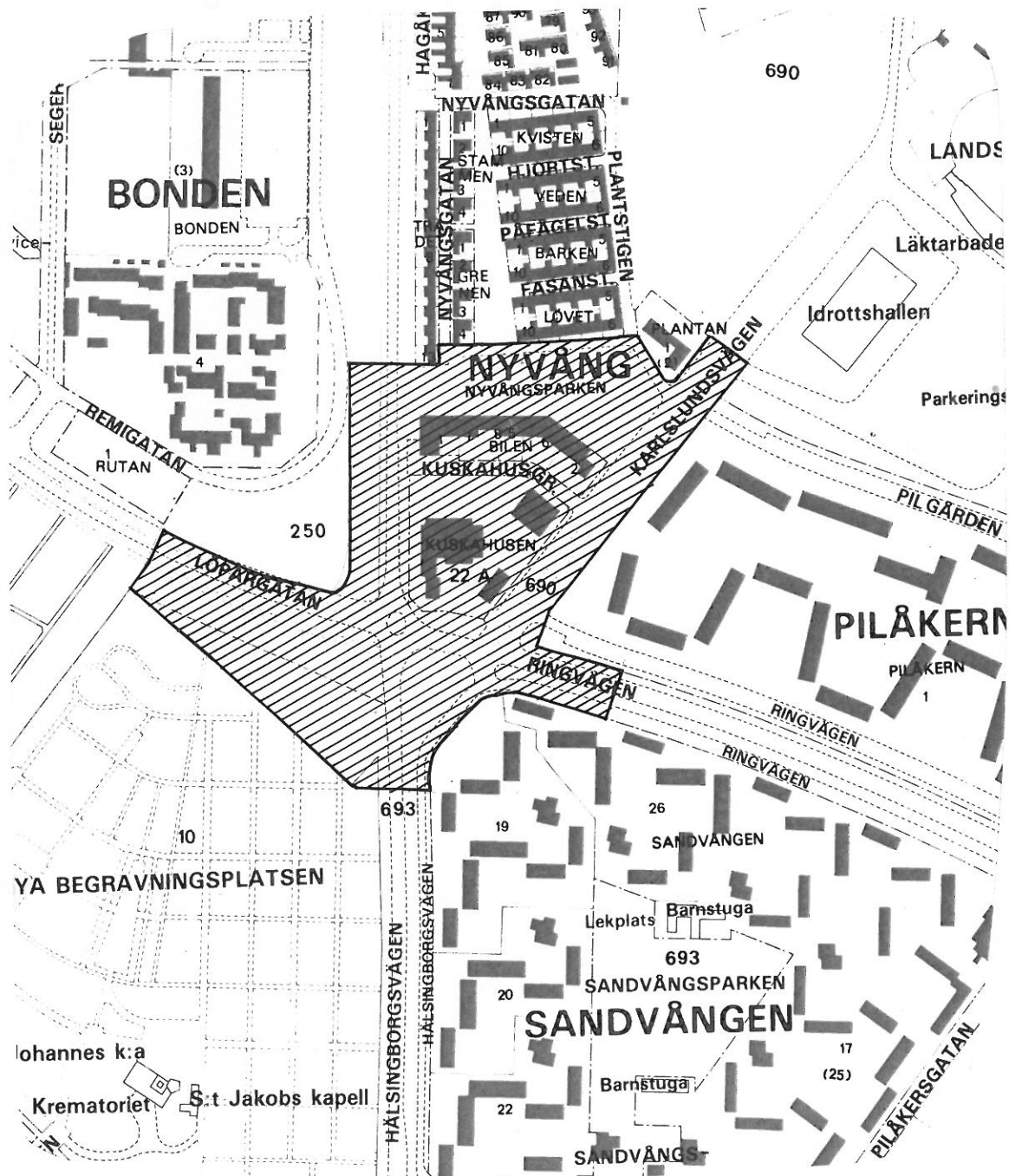


Ink. 1980 -10- 2 7		
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN
KUSKAHUSEN OCH BILEN MM
I LANDSKRONA



3

Ink. 1980 -10- 2 7
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN
KUSKAHUSEN OCH BILEN MM
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 9 april 1980

BESKRIVNING

Till förslaget hör följande handlingar:
stadsplanekarta i ett blad i skala 1:1000
stadsplanebestämmelser
denna beskrivning med bifogad samrådsredogörelse
och 3 kartbilagor.

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av centralorten och begränsas i norr av bostadsområdet Nyvång, i öster av bostadsområdet Pilåkern, i söder av bostadsområdet Sandvången samt Nya Kyrkogården, i väster av bostadsområdet Västra Fäladsfarmarna (kvarteret Bonden). Planområdets totala areal är drygt 7,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Enligt gällande stadsplaner användes kvarteren Kuskahusen och Bilen för småindustri av icke störande karaktär. Betydande arealer inom planområdet är gatumark, parkmark samt kyrkogårdsmark. För planområdet och angränsande delar gäller stadsplaner med följande fastställersedata:

Kungl Maj:t	den 4 november 1921	(delar av kyrkogårdsområdet)
Kungl Maj:t	den 21 december 1949	(Ringvägen)
Kungl Maj:t	den 27 augusti 1954	(del av kyrkogårdsområdet samt kv Kuskahusen och Bilen)
länsstyrels	den 24 febr 1956	(kv Sandvången)
Kungl Maj:t	den 6 april 1956	(Nyvångsomr och Nyvångsparken)
länsstyrels	den 10 juni 1961	(kv Pilåkern)
länsstyrels	den 16 nov 1966	(kv Rutan, Bonden och Kungen inom Västra Fäladsfarmarna).

De östra delarna av Nya Begravningsplatsen är icke tidigare detaljplanlagda. All gatu- och parkmark inom området ingår i detaljplan. För kvarteret Kuskahusen har länsstyrelsen den 31 januari 1979 förordat nybyggnadsförbud jämlikt 15 och 35 §§ byggnadslagen.

Kommunala ställningstaganden

Förslaget har utarbetats i enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 19 september 1978 § 441 och 27 februari 1980 § 72 samt i byggnadsnämnden den 10 oktober 1978 § 267, den 14 november 1978 § 295 och den 18 mars 1980 § 60.

Befintliga förhållanden

Kvarteren Bilen och Kuskahusen är utbyggda med småindustrier enligt gällande stadsplan. Gator och park i området är utbyggda men viss ombyggnad planeras av korsningen Helsingborgsvägen - Ringvägen - Löpargatan samt Karlslundsvägens anslutning till Ringvägen.

Helsingborgsvägen - Löpargatan - Ringvägen är starkt trafikerade (ÅDT för korset = ca 10.000 enligt 1975 års räkning).

Området försörjes med allmänna nät för vatten och avlopp, el och tele.

Kyrkogårdsområdet i planområdets sydvästra del äges av kyrkan, kvarteret Kuskahusen är i enskild ägo. Tomterna i kvarteret Bilen är upplåtna med tomträtt. All övrig mark inom planområdet ägs av Landskrona kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget avser dels ett anpassande till befintliga förhållanden, dels förslag till förändringar - huvudsakligen trafiksaneringar i huvudvägnätet. Förslaget kan sägas utgöra sammanfattning av diskussioner, förslag och kommunala beslut för området som ägt rum under en lång följd av år.

Arealutnyttjande

Av planområdets totala areal ca 7,53 ha föreslås 0,87 ha som specialområde för kyrkogårdsändamål och 1,51 ha som kvartersmark för småindustriändamål. Resterande 5,5 ha utgöres av gatu- och parkmark, däribland skyddszoner, gatuplanteringar och mark för gång- och cykelstråk.

Bebbyggelseområden

Kvarteren Kuskahusen och Bilen föreslås få oförändrad markanvändning med en liten förändring av områdes- och bestämmelsegränser.

Specialområden

Föreslagen utvidgning av område för kyrkogårdsändamål innebär en anpassning till befintliga förhållande.

Vägar och trafik

Planförslaget ansluter till utförda och förestående vägomläggningar inom området. Befintliga utfarter från kvarteret Kuskahusen vid korsningskomplexet Helsingborgsvägen, Ringvägen, Karlslundsvägen utgår i samband med att den nuvarande rondellen bygges om till signalreglerat fyrvägs kors och ersättes med ny ut- och infart enligt förslaget. Som en följd av dessa regleringar föreslås en flyttning av infarterna till kvarteren Pilåkerns och Sandvångens lokalgator. Gång- och cykeltunnlar planeras under Ringvägen, Helsingborgsvägen söder om korsningen samt Löpargatan. Karlslundsvägens västra körbana omlägges till gång- och cykelstråk och den östra föreslås få dubbelriktad trafik. Vägombyggnaden är statsbidragsberättigad och är enligt fördelningsplanen föreslagen att ske 1987. Viss möjlighet till tidigareläggning synes föreligga. Dygnstrafiken är f n i storleksordningen 10.000

i norr-sydlig och 7.000 i öst-västlig riktning och korsningskomplexet är svårt olycksdrabbat. Med undantag för på plankartan angivna utfarter föreslås utfartsförbud med stängsel-skyldighet i kvarteret Kuskahusens gränser mot Helsingborgsvägen, Ringvägen och Karlslundsvägen.

- ./. Den föreslagna ombyggnaden av gatunätet ingår som första del i en trafiksanering för hela Karlslundsområdet som syftar till en renodling av områdesanvändningen och undanröjande av konflikter mellan olika trafikantgrupper (se kartbilaga 2).
- ./. Dagens trafiknät (kartbilaga 1) innebär bl a att biltrafik - som vid enstaka tillfällen kan bli mycket omfattande - skär rakt igenom Karlslundsparken och Idrottsområdet. Då området innehåller viktiga målpunkter för gång- och cykeltrafik såsom idrottsanläggningar, skola, barnstuga, fritidsgård, djurpark och butiker är det synnerligen viktigt att trafiksystemet utformas så att konflikterna minimeras. Ett förslag till områdesplan i huvudsaklig överensstämmelse med kartbilaga 2 - remissbehandlades 1970-71. De flesta remissinstanserna, däribland Statens Vägverk, tillstyrkte i huvudsak, men på grund av viss oenighet på förvaltningsnivå i kommunen har förslaget aldrig vidareförts. Denna oenighet finns ej längre. Betydande delar av trafiknätet utgöres av statsbidragsberättigade vägar och det nu föreliggande detaljplaneförslaget innebär en anpassning till vägverkets önskemål inom det aktuella planområdet. Stadsarkitektkontoret har för avsikt att fortsättningsvis utarbeta förslag till stadsplan för ännu icke planlagda delar av Karlslundsområdet samt förslag till ändringar där nu gällande stadsplaner behöver justeras. Den föreslagna trafiksaneringen kan indelas i etapper där en deletapp åskådliggöres på kartbilaga 3.

Immissioner

Översiktlig trafikbullerutredning har utförts i samband med planeringen av de nya bostadsområdena väster om Helsingborgsvägen. Bebyggelsen där har förlagts på sådant avstånd från vägnätet att bullerstörningar inte uppkommer. Därutöver har skyddsvallar anlagts. Bebyggelsen i kvarteren Pilåkern och Sandvången håller sig inom värdena för avstegsfall för bebyggelse i befintlig miljö enligt SOU 1974:60 (trafikbullerutredningen).

Teknisk försörjning

Nya anläggningar anslutes till befintliga allmänna ledningar i området. En under alla omständigheter nödvändig förstärkning av områdets elförsörjning innebär att en mindre nästation föreslås byggas vid Karlslundsvägen ca 10 meter norr om kvarteret Bilen.

Plangenomförande och fstighetsbildning

Ombyggnaden i kvarteret Kuskahusen är nära förestående och överenskommelse om marköverlåtande och kostnadsfördelning kommer att träffas mellan kommunen och markägaren. ✓

Medel för projektering av trafikanläggningarna har anslagits i budget. Upplåtelse av tomt inom av kommunen ägt område sker med tomträtt.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråtts med berörda myndigheter, organisationer och enskilda enligt bifogad redogörelse daterad den 29 februari 1980.

STADSARKITEKTKONTORET

Ulf Bunke

Ulf Bunke
Stadsarkitekt

Per Alex Petersen

Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 22 september 1980, § 177, blev förestående beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Kuskahusen och Bilen m m i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar Landskrona den 20 oktober 1980

In fidem:

Ingmar Funck

Ingmar Funck
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1981-02-05

Robert Wenner