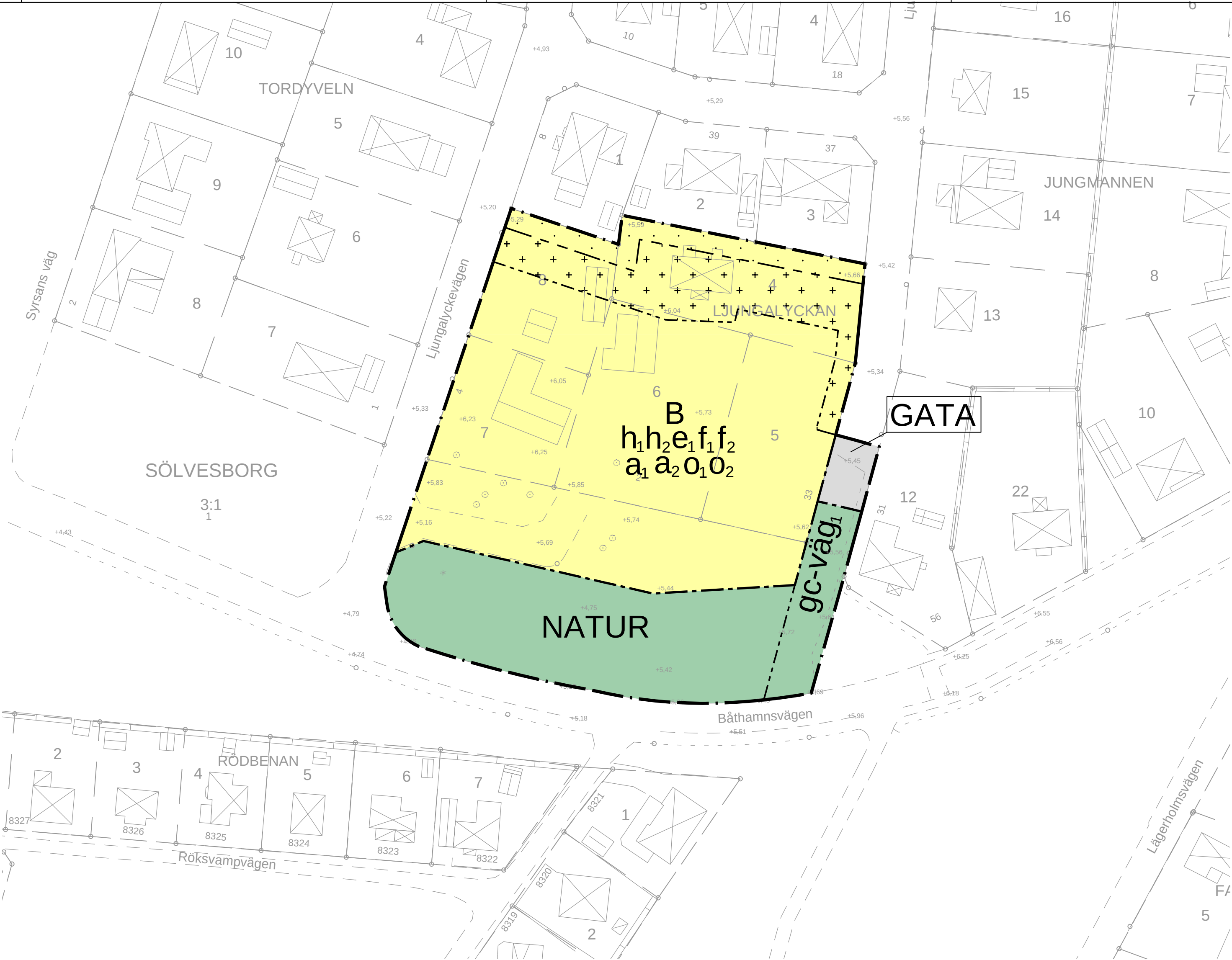




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg: Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 : Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter
- h_2 : Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Takvinkel

- α_1 : Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader
- α_2 : Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader

Utformning

- f_1 : Endast parhus, radhus eller kedjehus
- f_2 : Minst en uteplats i anslutning till bostad ska utformas så att riktvärdena 50 dBA ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids.

Utnyttjandegrad

- e_1 : Största byggnadsarea är 1600 m² inom användningsområdet

Villkor för lov

- a_2 : Marklov får inte ges för byggnad förrän markförorening är avhjälpt.

Villkor för startbesked

- a_1 : Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförorening är avhjälpt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns. Radhus, kedjehus och parhus får dock byggas samman i fastighetsgräns.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTA

Upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs kommun 2024-11-15
Avseende detaljplan för
Ljungalyckan 4,5,6,7,8 och del av Sölvesborg 3:1
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.

Marko Karkulehto
Mätningssingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Husliv: bostad / uthus / skärmak | | Gångbana / Stig | |
| Taklot: bostad / uthus / skärmak | | Staket / Håck | |
| Transformator | | Stödmur / Stenmur | |
| Gränspunkt | | Höjdkurva / Höjdvärde | |
| Trakt-/kvartersgräns | | Silant | |
| Fastighetsgräns | | Ägostagsgräns | |
| Servituts-/ledningrättsgräns | | Barnskog / Lövskog / Åker / Äng | |
| Trakt-/kvartersnamn | | Barträd / Lövtred / Kärr | |
| Registerbeteckning | | Brunn / Belysningsstolpe | |
| Gatunamn | | Vattendrag / Dike | |
| Körbana: utan / med kantsten | | Luftledning el | |

0 50 100
Meter

Skala 1:700 A3

Till planen hör:
☐ Planprogram
☐ Samrådsredogörelse program
☐

☒ Planbeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande
☐ Gestaltungsprogram
☐ Kvalitetsprogram
☒ Illustration

Detaljplan för Ljungalyckan 4 m.fl.

Sölvesborgs Kommun	Blekinge Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande 250424	BN
Upprättad 2024-11-14	Reviderad	Laga kraft 250701	
Dan Janérus Planarkitekt	Magnus Runesson Teknisk chef	217	