



GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns
—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
S Ö R S J Ö	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
KLYNNAN	Kvarternamn
Lekelundsvägen	Gatunamn
□	Befintliga byggnader (husliv)
□	Jordkällare
□	Fornlämning
□	Markkonturer
□	Staket
□	Stödmur
□	Mur
□	Slänt
□	Dike
□	Ledning
□	Teleledning i jord
□	Träd
□	Polygonpunkt
□	Höjdfixpunkt
□	Rutnätpunkt
□	Befintlig markhöjd
□	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2002, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2003–01–14. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns
—	Utgående användnings- och egenskapsgräns
—	Illustrationslinje
Illustration	Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

NATUR	Naturområde
INDUSTRIOMRÅDE	Industritrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri
E	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg
Dagvattenanl	Inom området skall dagvattenanläggning finnas

UTNYTTJANDEGRAD

e 35–50	Största byggnadsarea i procent av tomtytan för olika tomstorlekar: <5000 kvm tomtyta = e 35 5001–10000 kvm tomtyta = e 40 >10000 kvm tomtyta = e 50
---------	--

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Marken får ej användas för upplag
n ₂	Inom området finns fornlämning nr 31 (förhistorisk grav). Marken skall lämnas orörd. Åtgärder som kan skada fornlämningen får inte vidtas.

BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

p	Byggnader skall placeras minst 10 m från tomtgräns
5.0	Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen
---	--

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Dnr 01.1799
L 211

Detaljplan för

VITARÖR INDUSTRIOMRÅDE

i Värnamo stad

Upprättad i april 2003
Reviderad i augusti 2003
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planenheten

Antagen av KF: 2003–08–28
Laga kraft: 2003–09–27

Annacarin Holm
Annacarin Holm
planförfattare

Skala 1:2000



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft. Av planförslaget berörs gemensamhetsanläggning Alandsryd ga:2 och samfälligheten Alandsryd s:1.