

Detaljplan för DEL AV DRAGSKÄR 1:1

Dragskär
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa en byggnadstomt runt befintlig bostadsbyggnad samt skapa förutsättningar för en tillbyggnad.

LÄGE och AREAL

Dragskär ligger ca 10 km nordost om Oskarshamn. Bilvägsavståndet är ca 15 km. Planområdet ligger ca 200 m öster om bron över till Dragskär. Det planlagda området omfattar en areal på ca 0,3 hektar.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

All mark och allt vatten inom planområdet är i privat ägo.

DETALJPLAN

För området gäller detaljplan DA 29 fastställd 1967-12-18. I gällande plan är landområdet utlagt som parkmark. När planen upprättades var avsikten att den ursprungliga byggnaden skulle flyttas. Planen har aldrig genomförts i detta avseende.

STRANDSKYDD

Planområdet omfattas av strandskydd. Planen förutsätter att strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I mitten av 80-talet beviljades byggnadslov enligt dispensrätt för tillbyggnad av den befintliga byggnaden.

MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen

Endast en bostadsbyggnad finns inom planområdet / tomten. Detaljplanen medger en tillbyggnad på ca 40 kvm. Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad är enligt planförslaget 120 kvm. Härutöver får ett uthus på 60 kvm uppföras.

TILLFART

Området / tomten har sin tillfart över fastigheterna Dragskär 1:1, 1:2 och 1:5. Tillfartsfrågan bör lösas genom servitut vid en eventuell fastighetsbildning.

VATTEN OCH AVLOPP

Enskilda vattentäcker finns inom området. Spill- och BDT-vattnets (bad, disk och tvätt) omhändertagande skall lösas enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens anvisningar.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2002.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1996.



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Bo Jonsson
Planingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1997-04-23
1997-07-02

Detaljplan för del av DRAGSKÄR 1:1

Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Ansvarsfördelning	Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi. Tillåten användning är mark för bostäder.
Huvudmannaskap	Annan än kommunen skall vara huvudman för allmän plats.
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 31 december 2002.
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	Byggnad med tillhörig mark inom planområdet upplåts med arrende. Vid ev. fastighetsbildning skall tillfarten säkras genom servitut.
TEKNISKA FRÅGOR	Tomtplatsen har enskild vatten -och avloppsanläggning.
EKONOMISKA FRÅGOR	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 6 december 1996



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN. 1997-04-23
1997-07-02