

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1986-08-26 § 187

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Förvaltningsassistent

LÄNSREVISEREN STOCKHOLMS LÄN Plenenheten			
1986-11-07			
11	082	135	86

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av TÄLJE 4:60 och kv STORMHATTEN i Norrtälje stad.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med enbart B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BN betecknat område får användas endast för bostadsändamål med integrerade barnomsorgslokaler.

Med Hd betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som inte får bebyggas jämte område för allmän trafik

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 3 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

På med a betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

§ 4 Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5 Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 kvadratmeter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 6 Byggnads utformning

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Norrträje i april 1986



Björn Cederström
Stadsarkitekt

Reviderad i maj 1986



Åke Widman
Generalplanearkitekt