

Förslag till detaljplan för

Rusthallaren 3-4

Hässleholms kommun, Skåne län

PLANBESTAMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-  Detaljplanegrän
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | BKC | Bostäder, Kontor och Centrum |
|-----|------------------------------|
|-----|------------------------------|

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas med annat än ramper, trappor och garagenedfarter
Marken får byggas över med planterbart bjälklag

- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garagedrift

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering
- Körbar utfart får inte anordnas
- Parkeringsplats får inte finnas på planterbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utforming

- XVI Högsta antal/Föreskriven antal våningar

Byggnadsteknik

- b1 Fri höjd från underkant bjälklag till marknivå för garagedörr om minst 2,7 meter.

- b2 Uteplats/takterass som innehåller Leq 45 dBa respektive Lmax 60 dBa ska anordnas högst upp på byggnaden

STÖRNINGSKYDD

- | | |
|----|--|
| m1 | Lägenheter ska utföras enligt ljudklass B avseende trafikbuller |
| m2 | Bostadsbyggnad ska utföras så att bullernivå från väg och järnväg inte överskrider gällande riktvärden |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Del av fastighetsplan, 11-HLM-559/73, tomt nummer 9, som berörs av detaljplan upphör att gälla

[illegible]