

Spl. 70.12.08

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande
av stadsplan för del av
HOVA SAMHÄLLE
Mofallet 1:5 m.fl. fastigheter
Hova socken och kommun

73045 037 133

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning annat än på ställe som med tvärstreck angivits på stadsplanekartan.

Mariestad den 19 februari 1970

K-KONSULT

Avdelningen för samhällsplanering

Sven Öhman

Sven Öhman

Stadsplaneing.

Antaget av kommunalfullmäktige i
Hova kommun den 12 juni 1970, § 70
betygar;
Sixten Karlsson
Sixten Karlsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 8.12.1970; betygar
På tjänstens vägnar:
Rune Fridell
Rune Fridell

Rätt avskrivet betygar:

Mariaann Deufel

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande
av stadsplan för del av
HOVA SAMHÄLLE
Mofallet 1:5 m.fl. fastigheter
Hova socken och kommun

73045 037 133

B E S K R I V N I N G

Planområdets läge

Området är beläget söder om järnvägen Mariestad - Gårdsjö
i västra delen av Hova samhälle.

Befintliga förhållanden

Gällande planer

Planförslaget berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen
den 6 december 1967 samt utomplansbestämmelser fastställda
av länsstyrelsen den 31 juli 1964.

Terräng

Terrängen inom området är i stort sett plan och sluttar
endast c:a 8 meter från områdets södra till dess norra del.

Bebyggelse

Inom industriområdet finns ett flertal etablerade företag
med varierande tillverkning.

Ägoförhållanden

Marken äges till största delen av kommunen.

Planförslaget

Planförslaget har tillkommit dels för att anpassa planläget
till befintliga industriers behov och expansion, dels bere-
da plats för ytterligare industrietablering. Förslaget över-

ensstämmer med en av K-Konsult upprättad skiss till dispositionsplan för samhället. Genom Industrigatans anslutning till väg E3 är området lätt tillgängligt för tyngre transport. Möjligheterna att ansluta industrierna till järnvägsspår är goda framför allt för områdena närmast järnvägen.

Upphävande

I planens sydöstra del föreslås ett mindre område bli upphävt tills områdets framtida användning klarlägges i samband med senare detaljplanering.

Bebyggelse

Planförslaget innebär en väsentlig utvidgning av befintligt industriområde med plats för industrier av skiftande storlekar. Förslaget innebär även att den etablerade industrin ges möjlighet att expandera.

Trafik

Med hänsyn till redan befintliga utfarter mot Industrigatan har - för att öka trafiksäkerheten - föreslagits utfartsförbud mot denna gata utom där anslutning redan finns.

Parkering

All parkering avses ske på tomtmark.

Tekniska utredningar

Grundkarta

Grundkartan utgör utdrag ur primärgrundkarta upprättad åren 1950-52 av distriktslantmätare Eric Windell (akt 1131 i länslantmäterikontorets arkiv) samt av K-Konsult år 1969 (akt 1440 i länslantmäterikontorets arkiv). Fastighetsredovisningen har kollationerats inför utställandet år 1970 av K-Konsults lantmäteriavdelning, Mariestad.

Vatten och avlopp

Vatten-och avloppsutredning utföres av ingenjörbyrån VIAK.

Samråd

Samråd under planarbetets gång har ägt rum med länsarkitekten, länsläkaren, länsbrandinspektören, statens vägverk, statens järnvägar, televerket, Gullspångs Kraft AB samt kommunala myndigheter.

Länsbrandinspektören framhöll härvid att det är av stor betydelse att man åstadkommer skyddsområden mellan industri-kvarteren. Detta yrkande torde i planförslaget ha tillgodosetts genom de redovisade parkområdena.

Mariestad den 19 februari 1970

K-KONSULT
Avdelningen för samhällsplanering

Sven Öhman
Sven Öhman
Stadsplaneing.

Antaget av kommunalfullmäktige i
Hova kommun den 12 juni 1970, § 70
betygar
Sixten Karlsson
Sixten Karlsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 8.12.1970; betygar
På tjänstens vägnar:
Rune Fridell
Rune Fridell

Rätt avskrivet betygar:

Lillemor Bränfält