

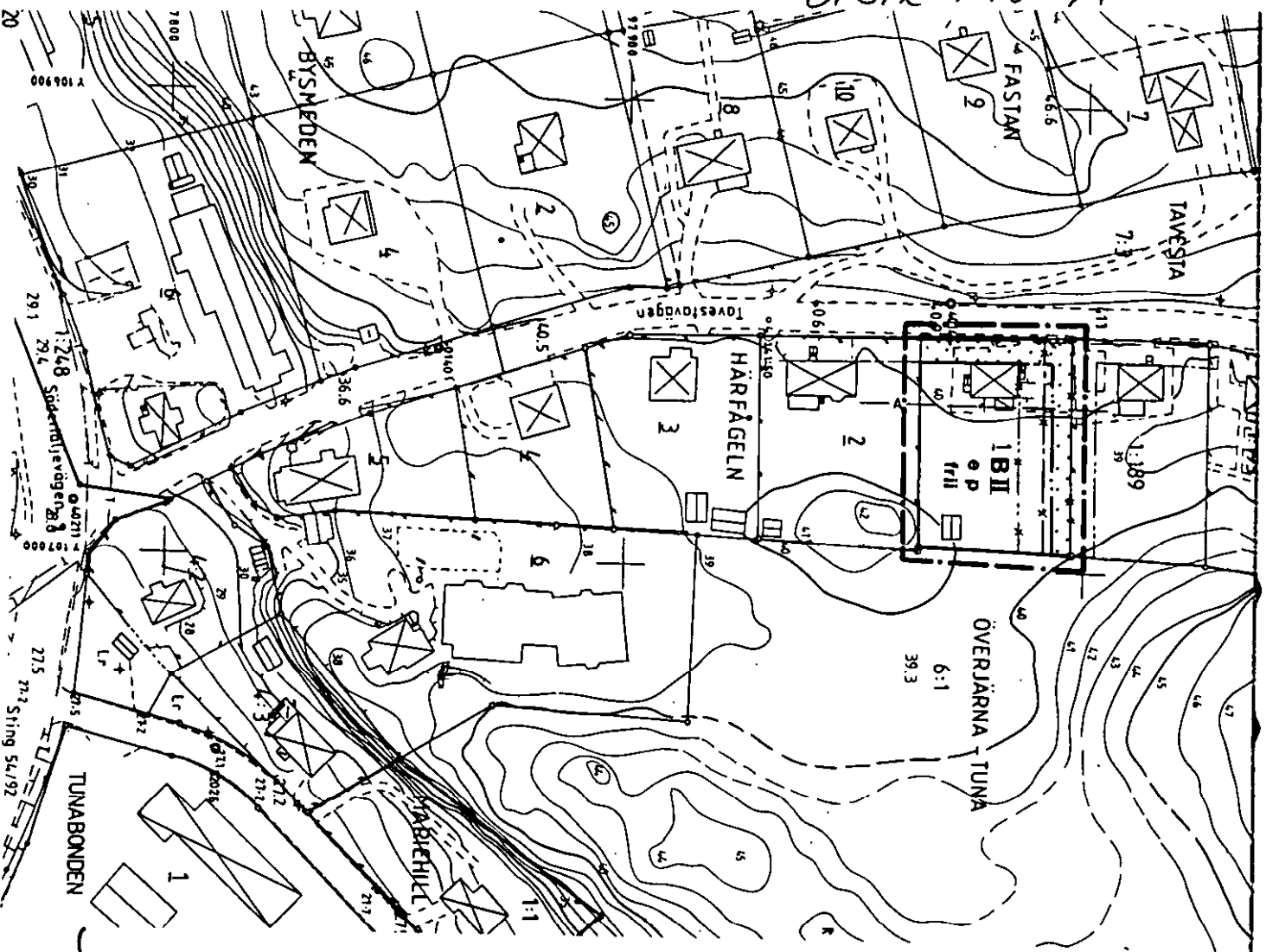


Akt nr:

0181K-P1061A

AU\$0181K-P1061A

0181K-P1061A



GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kortan ritad tre mm utanför planområdets gränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Gällande användningsgränns avsedd att behållas
- Gällande eigenskapsgränns avsedd att behållas
- Gällande användningsgränns avsedd att utgå
- Gällande eigenskapsgränns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförande är tillåtet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsareal än 150 resp 40m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFÖRNING

P Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 m från tomtgränsen. Uthus/garage skall placeras minst 1,5 m från tomtgränsen

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är geotekniskområden fem är räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detailplan för utvidgning av kvarteret

HÄRFÅGELN

vid Tåvestavägen inom

JÄRNA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-12-15

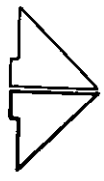
Stad

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

Skala
0 50 100 m



- Gällande användningsgränns
- Gällande eigenskapsgränns
- Fastighetsgränns
- Byggnader med takkonur resp fästade
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mur
- Häck
- Årslösledning
- Avvägd höjd
- Höjckurvor
- Reg nr för fastighet med kvartersnamn
- Reg nr för fastighet med kvartersnamn

Stäcklass: II

Koordinat: Södertälje lokala

Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning

upprättad 1992-12-22

Reg nr för fastighet med kvartersnamn

BESKRIVNING

Planhandling utgöres av denna karta med beskrivning, bestämmelser och genomförande beskrivning. Syftet med planen är att överta fastmark i gällande plan till kvartersmark för att en tidig exploatering på 6:1 är möjlig. Planen för exploatering på 6:1 har upphävts, gatan behövs ej.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Inom detaljplanområdet är all mark privatlagd. Kommunen belastas ej av några exploateringskostnader med anledning av planområden.

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör